



BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKOKI

RGP.6722.1.2018

Skoki, dnia 28.12.2018r.

Prowadzący sprawę: Monika Wysocka

Tel.: 61 8925 804

Pok. nr: 18

Za dowodem doręczenia

dotyczy: Wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej – zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych - wniosek z dnia 27 grudnia 2018r.

Na podstawie art. 7 ust. 9 w związku z art. 7 i 8 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018r. poz. 1496) wzywam do usunięcia braków formalnych poprzez uzupełnienie wniosku oraz koncepcji urbanistyczno-architektonicznej w następującym zakresie:

I. Uzupełnienie wniosku poprzez:

1. dołączenie jednoznacznej informacji dotyczącej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji lub wykazania, że nie występuje konieczność jej uzyskania dla przedmiotowej inwestycji - art. 7 ust. 8 pkt 5 ustawy;
2. uzupełnienie charakterystyki inwestycji mieszkaniowej o określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu;
3. podanie planowanej liczby mieszkańców, stosując przelicznik zgodnie z art. 17 ust. 9 ustawy;
4. uzupełnienie pkt 13 f) podania zgodnie z treścią art. 17 ust. 4 („... o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m²”);
5. dołączenie schematu lokalizacji inwestycji w stosunku do przystanku komunikacyjnego;
6. dołączenie schematu lokalizacji inwestycji w stosunku do przedszkola;
7. dołączenie schematu lokalizacji inwestycji w stosunku do szkoły podstawowej;
8. dołączenie schematu lokalizacji inwestycji w stosunku do terenów rekreacyjnych.

II. Uzupełnienie załączonej koncepcji urbanistyczno-architektonicznej o:

1. dołączenie zaświadczeń osób sporządzających koncepcję urbanistyczno-architektoniczną – zgodnie z art. 6 ust. 4 ustawy;
2. dokonanie korekty zarówno na mapie przedstawiającej koncepcję zagospodarowania oraz na „zagospodarowaniu terenu - główne założenia skala 1:2000”, celem zgodności ww. załączników z zapisami widniejącymi w tabeli „Zestawienie powierzchni użytkowej mieszkań” (numeracja mieszkań).

3. Ujednolicić zapis widniejący w koncepcji, a dotyczący obsługi komunikacyjnej z zapisem widniejącym w podaniu (nr działki – drogi wewnętrznej).

Powyższe braki wniosku należy usunąć w terminie 7 dni pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.

Z up. Burmistrza
Inspektor ds. infrastruktury
i planowania przestrzennego

[Signature]
mgr inż. Monika Wysocka

Urząd Miasta i Gminy
w Skokach
28. 12. 2019
WYSŁANO DNIA