

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 5/2006 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 17.01.2006r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09. 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207,poz.2108)

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803
ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem inwentarskim położonej w Rejowcu obejmującej działkę Nr 89/4 o pow. 0,1224 ha.

1. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi: **18.000,00 zł** (zwolnienie z VAT)
2. Uczestnik przetargu, który wygra przetarg ponosi dodatkowo koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w wysokości: **1200,00 zł**
3. Wysokość wadium: **2.500,00 zł**
4. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość zapisana w księdze wieczystej K.W nr 47.222 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu nie wykazuje obciążeń.

5. Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem inwentarskim wymagającym remontu.

6. Przeznaczenie nieruchomości w planie

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki obowiązującym do 31.12.2003 r. nieruchomość położona jest na terenach usług związanych z oświatą. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki są to tereny zainwestowania jednostek osadniczych.

7. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - pokój na parterze lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Nr konta: 07 102039030000150200118521 z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej **do dnia 24 lutego 2006r** (piątek).

8. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach w dniu **28 lutego 2006r.** (wtorek) o godz. 10⁰⁰.

9. Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

10. Uwagi:

- a) w przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu,
- b) oględzin przedmiotu sprzedaży będzie można dokonać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu,
- c) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.
- d) szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach - pokój nr 2 tel. (061) 8925-814 lub 815.