

ZARZĄDZENIE NR 76/2015

BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 20.05.2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu gruntów, stanowiących działki nr 101,115 i 126/7
w Kuszewie, do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust.2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013, poz. 594), art. 35 i art.40 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014, poz.518) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXI/159/2000 z dnia 12 kwietnia 2000, zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do wydzierżawienia grunty gminne położone na terenie wsi Kuszewo stanowiące :

- część działki nr 101 o pow. 1,0000 ha
- część działki nr 115 o pow. 0,1200 ha
- działkę nr 126/7 o pow. 0,4821 ha

2. Dzierżawcy wyłonieni zostaną w przetargu ustnym ograniczonym, a udział w przetargu mogą wziąć mieszkańcy wsi Kuszewo

§ 2.

1. Czynsz dzierżawny, warunki przeznaczenie w planie oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa szczegółowo załącznik nr 1 do zarządzenia.
2. Położenie gruntów określono na załączniku nr 2.

§ 3.

Wykaz podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach .

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

Tadeusz Klos

ZAŁĄCZNIK Nr 1.
DO ZARZĄDZENIA NR 76/2015
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI
z dnia 20.05.2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu gruntów, stanowiących działki nr 101,115 i 126/7
w Kuszewie, do wydzierżawienia.

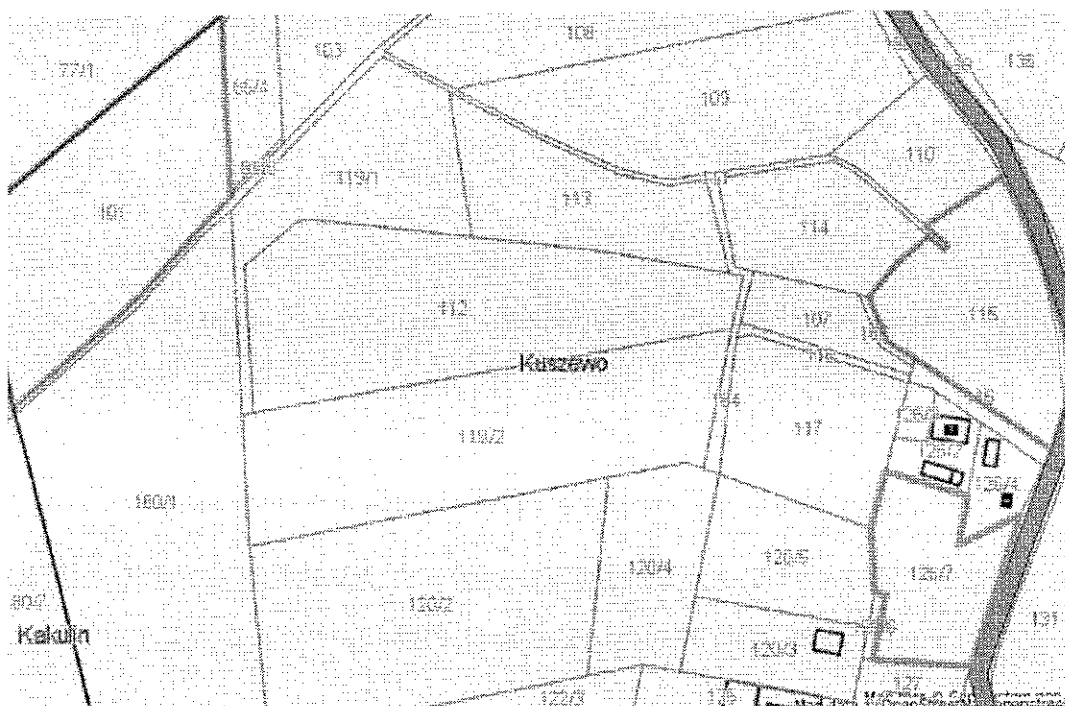
<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru</i>	Przedmiotem dzierżawy jest : część działki nr 101 – kw PO1B/00049989/1, część działki nr 115 – kw PO1B/00049989/1, działka nr 126/7 - kw PO1B/00049989/1
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	Część działki nr 101-1,0000ha , Część działki nr 115-0,1211 ha, działka nr 126/7- 0,4821 ha
<i>Opis nieruchomości</i>	Działki rolne położone w centralnej części wsi. W których skład poszczególnych arealów wchodzi grunty o następującej bonitacji: część działki nr 101 stanowi Ps IV-0,8600 ha, Ps V-0,1200 ha, w/rów- 0,0200ha, łącznie 1,0000 ha, część działki nr 115 Ps IV-0,1211 ha łącznie 0,1211 ha, działka nr 126/7 R IVa-0,4821 ha łącznie 0,4821 ha
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</i>	Działki bez określonego przeznaczenia w planie w związku z utratą ważności tego dokumentu. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania: działka nr 101 leży na obszarze gospodarki rolnej, działka nr 115 i 126/7 położona jest na obszarze zabudowy zagrodowej mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych. Obecnie w ewidencji gruntów wymienione działki to tereny upraw rolnych.
<i>Termin zagospodarowania</i>	Wykorzystanie gruntu zgodne z zasadami określonymi przez ARiMR, związane z dopłatami do produkcji rolnej.
<i>Czynsz wywoławczy za poszczególne działki</i>	Działka nr 101 - 7,00 kwintali pszenicy w stosunku rocznym, działka nr 115- 0,5 kwintala pszenicy rocznie, działka nr 126/7 – 4,0 kwintale pszenicy rocznie
<i>Obciążenia działki</i>	Działki są zagospodarowane przez rolników – mieszkańców wsi Kuszewo
<i>Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego</i>	Należność za dzierżawę płatna będzie na wezwanie do 30 marca roku następującego po roku dzierżawy . Opłata stanowić będzie równowartość wylicytowanego w przetargu czynszu przeliczona na złote. Do przeliczenia stosowane będą średnie ceny pszenicy obowiązujące w ostatnim roku uprawy, ogłoszone przez Główny Urząd Statystyczny.
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę</i>	Działki przeznaczone są do dzierżawy w drodze przetargu ograniczonego. Udział w przetargu mogą wziąć mieszkańcy wsi Kuszewo(aktualny meldunek) Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas nieoznaczony, a jej podpisanie nastąpi niezwłocznie po upływie terminów wymaganych przepisami.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

ZAŁĄCZNIK Nr 2
DO ZARZĄDZENIA NR 76/2015
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI
z dnia 20.05.2015r.

w sprawie ogłoszenia wykazu gruntów, stanowiących działki nr 101,115 i 126/7
w Kuszewie, do wydzierżawienia.



Ogłoszono na tablicy informacyjnej
W terminie od 21.05.2015 do 11.06.2015

BURMISTRZ

Nadeusz Litos