

**ZARZĄDZENIE NR 113/2015
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI**

z dnia 30 lipca 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych położonych
w Rościnnie oraz powołania Komisji Przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2013 roku, poz. 594) w związku z art. 37 ust. i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 782 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXIV/176/2013 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 15 marca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Rościnnie przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:**

§ 1. 1. Ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek budowlanych położonych w Rościnnie oznaczonych jako:

- 2/6 o powierzchni 0,0707 ha
- 2/8 o powierzchni 0,0707 ha
- 2/9 o powierzchni 0,0955 ha
- 2/15 o powierzchni 0,0876 ha

2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach a ponadto opublikowane w prasie internetowej www.otoprzetargi.pl, www.przetargi-gctrader.pl, w prasie lokalnej *Wiadomości Skockie*, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach <http://skoki.nowoczesnagmina.pl>, <http://www.gmina-skoki.pl>

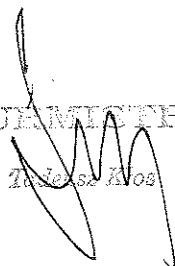
§ 2. 1. Powołać w skład Komisji Przetargowej Zbigniewa Gronowicza, Ryszarda Kobusa, Adrianę Urbaniak, Adama Zdanowskiego, Krzysztofa Mańkę oraz Artura Pokorzyńskiego.

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa winna działać w składzie co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w pkt 1.

3. Przewodniczącemu Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3. Powierzyć wykonanie Zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Tomasz Kłos

Załącznik do Zarządzenia Nr 113/2015

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 30 lipca 2015 r.

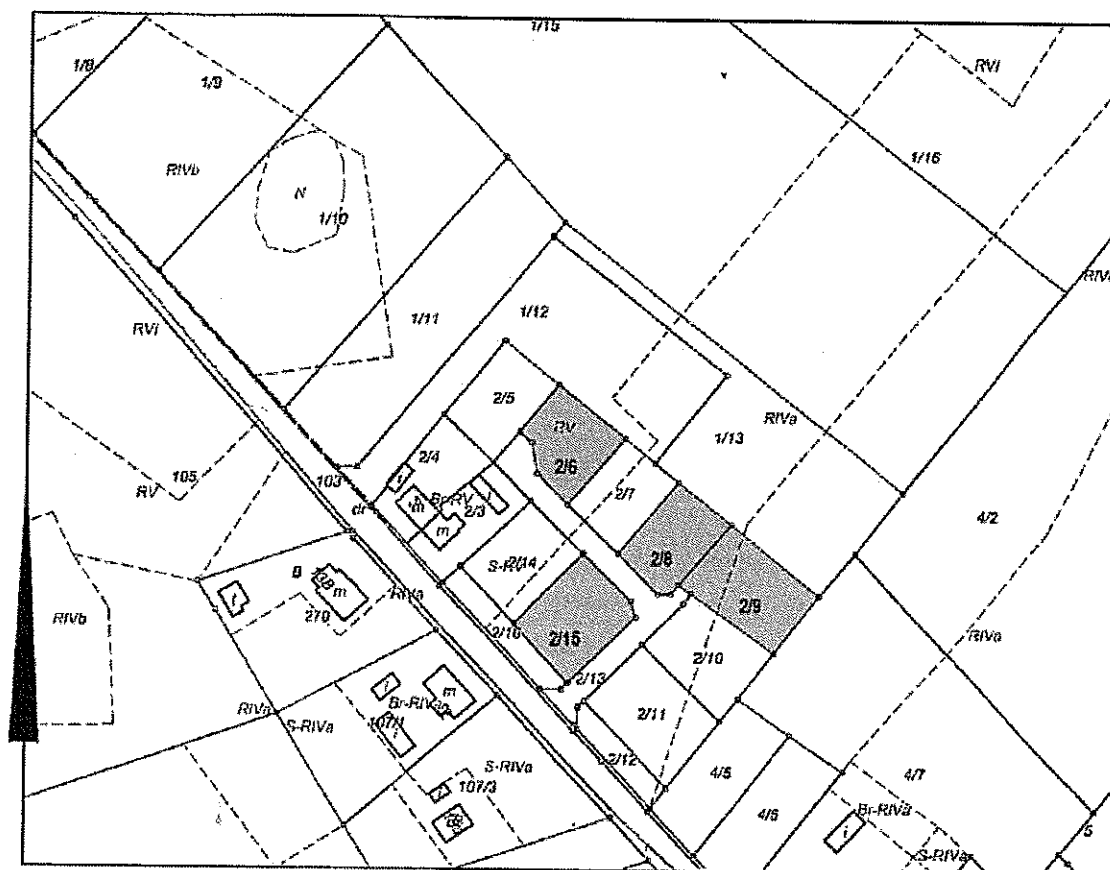
OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ogłasza przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż działek budowlanych położonych w Rościnie
przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

1. Opis i oznaczenie nieruchomości

L.P.	NUMER DZIAŁKI	POŁOŻENIE	NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	POW. DZIAŁKI	CENA WYWOŁAWCZA BRUTTO	WYSOKOŚĆ I TERMINY WPLATY WADIUM	TERMIN PRZETARGU
1	2/6	Rościnno	PO1B/00056799/4	707 m ²	26 828 zł	3 000 zł do 28.08.2015 r.	01.09.2015 r. (wtorek) godzina 10:30
2	2/8	Rościnno	PO1B/00056799/4	707 m ²	26 828 zł	3 000 zł do 28.08.2015 r.	01.09.2015 r. (wtorek) godzina 11:00
3	2/9	Rościnno	PO1B/00056799/4	955 m ²	34 770 zł	3 500 zł do 28.08.2015 r.	01.09.2015 r. (wtorek) godzina 11:30
4	2/15	Rościnno	PO1B/00056799/4	876 m ²	32 702 zł	3 500 zł do 28.08.2015 r.	01.09.2015 r. (wtorek) godzina 12:00



2. **Warunki zabudowy** Dla przedmiotowych działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy zezwalające na inwestycję w zakresie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego usytuowany w nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej w decyzji. Pozostałe warunki budowy: a) budynek mieszkalny maksymalnie dwukondygnacyjny; b) szerokość elewacji – maksymalnie 15 m, wysokość kalenicy – maksymalnie 9 m; c) kierunek kalenicy dachu do frontu działki – równoległy; d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – maksymalnie 4 m; f) geometria dachu – dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia 30° - 45°

3. **Forma wniesienia wadium:** wadium należy wnieść w pieniądzu

4. **Termin i miejsce wpłaty wadium:** Wadium należy wpłacić na konto Gminy Skoki nr58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej d o dnia 28.08.2015 r. (piątek). Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

5. **Terminy i miejsce przetargów:** Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, ul.Ciastowicza 11 w dniu 1 września 2015 r. godz.10:30-12:00

6. **Informacja o skutkach uchylecia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży** W razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

7. **Uwagi:**

- a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargach;
- b) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;
- c) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
- d) koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca;

BURMISTRZ
Tadeusz Kłos