

**ZARZĄDZENIE NR 117/2015
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI**

z dnia 3 sierpnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ograniczonego na dzierżawę gruntów gminnych w Kuszewie

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 594), art.38.ust.1 i 2 i art. 40 ust.1 p.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce gruntami (tj. Dz.U. z 2013poz.594.), § 8 i 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami), wykazu gruntów do dzierżawy określonego w Zarządzeniu nr 76/2015 z dnia 20.05.2015r. ustalam co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam przetarg - ustny ograniczony, na dzierżawę gruntów gminnych w Kuszewie

- na powierzchnię 1,0000 ha (działka nr 101),
- na powierzchnię 0,1200 ha (część działki nr 115),
- na powierzchnię 0,4821 ha (część działki nr 126/7)

2. Udział w przetargu mogą wziąć osoby spełniające następujące warunki:

- zameldowane są na terenie Gminy Skoki we wsi Kuszewo,
- nie posiadają zaległości finansowych wobec Gminy Skoki .

3. Ograniczenie przetargu wynika z dużego zainteresowania miejscowych rolników pozyskaniem dodatkowej powierzchni uprawnej, a jednocześnie brakiem oferty na grunty rolne położone w Kuszewie ze strony Agencji Nieruchomości Rolnych. Ograniczenie udziału spowodowane jest ponadto faktem, że rolnicy z terenu wsi Kuszewo prowadzą gospodarstwa o znacznie mniejszych arealach w porównaniu do producentów rolnych z gminy sąsiedniej. Uznając ww. argumenty za bardzo istotne zdecydowano o zastosowaniu procedury umożliwiającej udział w przetargu wyłącznie mieszkańcom – rolnikom wsi Kuszewo.

4. Ogłoszenie o przetargach ustnych ograniczonych na dzierżawę gruntów w Kuszewie stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 2. 1. Do przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję w składzie : Zbigniew Gronowicz, Ryszard Kobus, Artur Pokorzyński, Adrianna Urbaniak, Krzysztof Mańka, Adam Zdanowski .

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja przetargowa winna działać w składzie co najmniej 3 osób wymienionych w punkcie 1.

3. Przewodniczącą wybierają ze swego grona członkowie Komisji Przetargowej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach .

§ 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na stronie BIP, na tablicach informacyjnych Gminy i sołectwa Kuszewo.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Tadeusz Kros

Załącznik do Zarządzenia Nr 117/2015
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 3 sierpnia 2015 r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH
OGRANICZONYCH**

na dzierżawę gruntów gminnych w Kuszewie

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru</i>	Przedmiotem dzierżawy jest : część działki nr 101 – kw PO1B/00049989/1, część działki nr 115 – kw PO1B/00049989/1, działka nr 126/7 - kw PO1B/00049989/1
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	Część działki nr 101-1,0000ha , część działki nr 115-0,1211 ha, działka nr 126/7- 0,4821 ha
<i>Opis nieruchomości</i>	Działki rolne położone w centralnej części wsi. W których skład poszczególnych arealów wchodzi grunty o następującej bonitacji: część działki nr 101 stanowi Ps IV-0,8600 ha, Ps V-0,1200 ha, w/rów-0,0200ha, łącznie 1,0000 ha, część działki nr 115 - Ps IV-0,1211 ha łącznie 0,1211 ha, działka nr 126/7- R IVa-0,4821 ha łącznie 0,4821 ha
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</i>	Powierzchnie bez określonego przeznaczenia w planie w związku z utratą ważności tego dokumentu. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania: działka nr 101 leży na obszarze gospodarki rolnej, działka nr 115 i 126/7 położona jest na obszarze zabudowy zagrodowej mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych. Obecnie w ewidencji gruntów wymienione działki to tereny upraw rolnych.
<i>Termin zagospodarowania</i>	Wykorzystanie gruntu zgodne z zasadami określonymi przez ARiMR, związane z dopłatami do produkcji rolnej.
<i>Czynsz wywoławczy za poszczególne działki</i>	Działka nr 101 - 7,00 kwintali pszenicy w stosunku rocznym, działka nr 115- 0,5 kwintala pszenicy rocznie, działka nr 126/7 – 4,0 kwintale pszenicy rocznie
<i>Obciążenia działki</i>	Działki są zagospodarowane przez rolników – mieszkańców wsi Kuszewo
<i>Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego</i>	Należność za dzierżawę płatna będzie na wezwanie do 30 marca roku następującego po roku dzierżawy. Opłata stanowić będzie równowartość wylicytowanego w przetargu czynszu przeliczona na złote. Do przeliczenia stosowane będą średnie ceny pszenicy obowiązujące w ostatnim roku uprawy, ogłoszone przez Główny Urząd Statystyczny(pszenica konsumpcyjna)
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę</i>	Działki przeznaczone są do dzierżawy w drodze przetargu ograniczonego. Udział w przetargu mogą wziąć mieszkańcy wsi Kuszewo(aktualny meldunek) Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas nieoznaczony, a jej podpisanie nastąpi niezwłocznie po upływie terminów wymaganych przepisami.

1. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium w następującej wysokości: powierzchnia 1,0000 ha – 70 zł (działka nr 101), powierzchnia 0,1221 ha – 10 zł (część działki nr 115), powierzchnia 0,4821 ha - 25 zł (część działki nr 126/7)

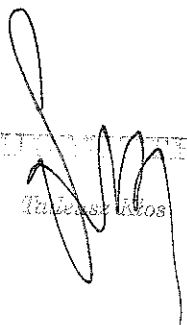
- a) w przypadku zainteresowania udziałem w przetargu należy wpłacić wadium na wybrany areał, wpłaty należy dokonać na konto Gminy Skoki nr 58 9065 0006 0040 0400 0185 0023 , w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 1.09.2015 r. (wtorek) znajdowały się na wskazanym koncie.
- b) w terminie wyznaczonym dla wpłaty wadium należy wadium, tj. do 1.09.2015r. należy złożyć oświadczenia o zameldowaniu na terenie Gminy Skoki we wsi Kuszewo, ponadto oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami na rzecz Gminy (podatki, opłaty i inne należności cywilno-prawne). Druki oświadczeń można odebrać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – pokój nr 2
- c) na dzień przed przetargiem ogłoszona zostanie na tablicy informacyjnej lista osób zakwalifikowanych do udziału w poszczególnych przetargach.

2. Przetargi odbędą się w dniu 4 września 2015r w sali biblioteki (piątek)

- o godz. 10:00 - na grunty o pow. 1,0000 ha,
- o godz. 10:30 - na grunty o pow. 0,1211 ha,
- o godz. 11:00 - na grunty o pow. 0,4821 ha .

- a) Informację dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa , tel. (61) 8925 – 815, 814 w godzinach pracy Urzędu.
- b) osoba która wygrała przetarg winna stawić się w wyznaczonym terminie w Urzędzie Miasta i Gminy celem podpisania umowy dzierżawy, która zawarta zostanie z terminem ważności na czas nieoznaczony. W przypadku nie stawienia się w wyznaczonym czasie bez uzasadnionej przyczyny wydierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone.
- c) ogłaszający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając taką informację do publicznej wiadomości wraz z usadnieniem tego odwołania.

Ogłoszono Zdjęto


Burmistrz
Tadeusz Kłos