

z dnia 11 sierpnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ograniczonego na dzierżawę gruntów w Brzeźnie

Na podstawie Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 594), art.38.ust.1 i 2 i art. 40 ust.1 p.2 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2013,poz.594.), § 8 i 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami), wykazu gruntów do dzierżawy określonego w Zarządzeniu nr 91/2015 z dnia 19.06.2015r. ustalą co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam przetarg - ustny ograniczony, na dzierżawę gruntów gminnych stanowiących działkę nr 69 o pow. 1,5800 ha w Brzeźnie.

2. Udział w przetargu mogą wziąć rolnicy spełniający następujące warunki:

- są zameldowani na terenie Gminy Skoki we wsi Brzeźno,
- nie posiadają zaległości finansowych wobec Gminy Skoki .

3. Ograniczenie przetargu wynika z dużego zainteresowania miejscowych rolników pozyskaniem dodatkowej powierzchni uprawnej, a jednocześnie brakiem oferty na grunty rolne położone w Brzeźnie ze strony Agencji Nieruchomości Rolnych. Ograniczenie udziału spowodowane jest ponadto faktem, że rolnicy z terenu wsi prowadzą gospodarstwa o znacznie mniejszych arealach w porównaniu z producentami rolnych z gminy sąsiedniej. Uznając ww. argumenty za bardzo istotne zdecydowano o zastosowaniu procedury umożliwiającej uczestnictwo w przetargu wyłącznie mieszkańcom – rolnikom wsi Brzeźno.

4. Ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę gruntów w Brzeźnie stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 2. 1. Do przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję w składzie : Zbigniew Gronowicz, Ryszard Kobus, Artur Pokorzyński, Adrianna Urbaniak, Krzysztof Mańka, Adam Zdanowski .

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja przetargowa winna działać w składzie co najmniej 3 osób wymienionych w punkcie 1.

3. Członkowie Komisji Przetargowej wybierają ze swojego składu Przewodniczącą Komisji.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach .

§ 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na stronie BIP, na tablicach informacyjnych Gminy i sołectwa Brzeźno.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

Załącznik do Zarządzenia Nr 123/2015

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 11 sierpnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ograniczonego na dzierżawę gruntów gminnych w Brzeźnie

OGŁOSZENIE O PRZETARGU OGRANICZONYM

na dzierżawę gruntów gminnych w Brzeźnie

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru</i>	Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 69 zapisana kw PO1B/00047015/9
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	działka nr 69 o pow. 1,5800 ha (RV-0,8900 ha, R IVb-06900 ha)
<i>Opis nieruchomości</i>	Działka położona w zachodniej części wsi granicząca bezpośrednio z enklawą leśną. W związku z tym narażona na szkody ze strony zwierzyny leśnej.
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</i>	Powierzchnia bez określonego przeznaczenia w planie w związku z utratą ważności tego dokumentu. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania działka nr 69 leży na obszarze rozwoju funkcji mieszkaniowej oraz działalności rolniczych i nierolniczych. W ewidencji gruntów wymieniona działka to tereny upraw rolnych.
<i>Termin zagospodarowania</i>	Wykorzystanie gruntu zgodne z zasadami określonymi przez ARiMR, związane z dopłatami do produkcji rolnej. Obowiązkowo do prowadzenia upraw rolnych.
<i>Czynsz wywoławczy za dzierżawę</i>	4,00 kwintale pszenicy w stosunku rocznym,
<i>Obciążenia działki</i>	Działka nie jest uprawiona
<i>Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego</i>	Należność za dzierżawę płatna będzie na wezwanie do 30 marca roku następującego po roku dzierżawy. Opłata stanowić będzie równowartość wylicytowanego w przetargu czynszu przeliczona na złote. Do przeliczenia stosowane będą średnie ceny pszenicy obowiązujące w ostatnim roku uprawy, ogłoszone przez Główny Urząd Statystyczny(pszenica konsumpcyjna)
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę</i>	Działka przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu ograniczonego. Udział w przetargu mogą wziąć mieszkańcy- rolnicy z Brzeźna (aktualny meldunek i oświadczenie o braku zaległości finansowych wobec gminy) Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas nieoznaczony, a jej podpisanie nastąpi niezwłocznie po upływie terminów wymaganych przepisami.

1. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 30,00 zł

wpłaty należy dokonać na konto Gminy Skoki nr 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 11.09.2015 r. znajdowało się na wskazanym koncie.

- b) w terminie wyznaczonym dla wpłaty wadium należy wadium, tj. do **11.09.2015r.** (piątek) należy złożyć oświadczenia o zameldowaniu na terenie Gminy Skoki we wsi Brzeźno, ponadto oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami na rzecz Gminy (podatki, opłaty i inne należności cywilno-prawne). Druki oświadczeń można odebrać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – pokój nr 2

c) na dzień przed przetargiem ogłoszona zostanie na tablicy informacyjnej lista osób zakwalifikowanych do udziału w poszczególnych przetargach.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **15 września 2015r w sali biblioteki (wtorek) o godz. 10:00.**

a) Informację dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa, tel. (61) 8925 – 815, 814 w godzinach pracy Urzędu.

b) osoba która wygrała przetarg winna stawić się w wyznaczonym terminie w Urzędzie Miasta i Gminy celem podpisania umowy dzierżawy, która zawarta zostanie z terminem ważności na czas nieoznaczony. W przypadku nie stawienia się w wyznaczonym czasie bez uzasadnionej przyczyny wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone.

c) ogłaszający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając taką informację do publicznej wiadomości wraz z usadnieniem tego odwołania.

Ogłoszono Zdjęto

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos