

ZARZĄDZENIE NR 168/2015
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 7 października 2015 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych położonych w Sławie Wielkopolskiej - obręb geodezyjny Szczodrochowo oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2015 roku, poz. 1515) w związku z art. 37 ust. i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) oraz uchwałą Nr VI/23/2015 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 10 marca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej – obręb geodezyjny Szczodrochowo przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek budowlanych położonych w Sławie Wielkopolskiej – obręb geodezyjny Szczodrochowo oznaczonych jako:

- 64/131 o powierzchni 0,1076 ha
- 64/132 o powierzchni 0,0908 ha
- 64/133 o powierzchni 0,0919 ha
- 64/135 o powierzchni 0,0850 ha
- 64/136 o powierzchni 0,0804 ha
- 64/137 o powierzchni 0,0782 ha
- 64/138 o powierzchni 0,1050 ha

2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych w Sławie Wielkopolskiej stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach a ponadto opublikowane w prasie internetowej www.otoprzetargi.pl, www.przetargi-gctrader.pl, w prasie lokalnej *Wiadomości Skockie*, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach <http://skoki.nowoczesnagmina.pl> i www.gmina-skoki.pl

§ 2. 1. Powołać w skład Komisji Przetargowej Zbigniewa Gronowicza, Ryszarda Kobusa, Adrianę Urbaniak, Adama Zdanowskiego, Krzysztofa Mańkę, Artura Pokorzyńskiego.

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa winna działać w składzie co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w pkt 1.

3. Przewodniczącą Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jędrzej Kłos

Załącznik do Zarządzenia Nr 168/2015

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 7 października 2015 r.

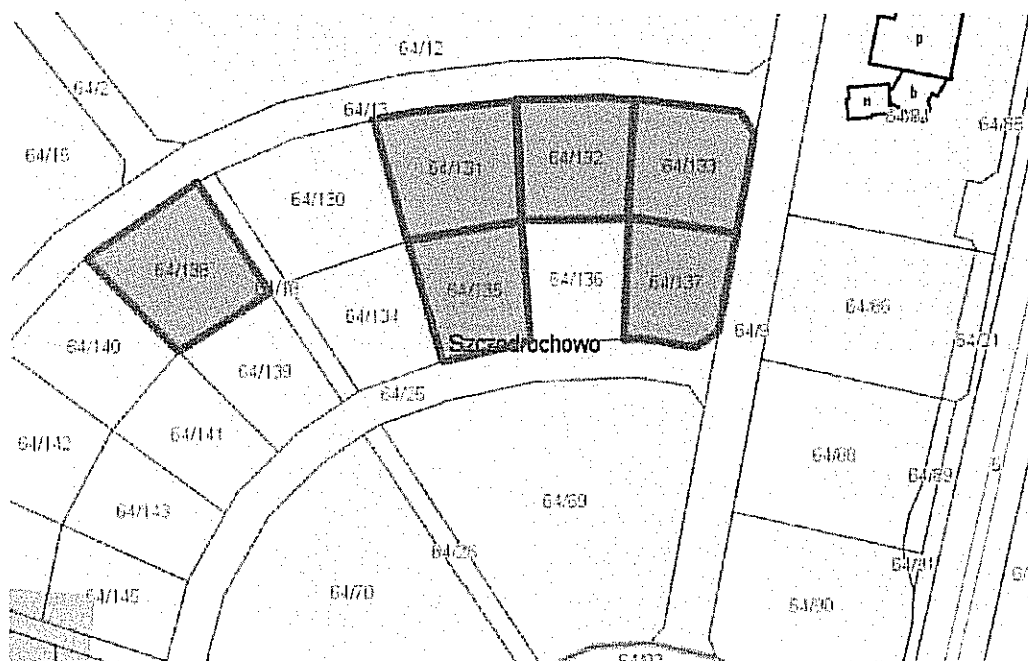
OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek budowlanych położonych w Sławie Wielkopolskiej – obręb geodezyjny Szczodrochowo, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

1. Opis i oznaczenie nieruchomości

NUMER DZIAŁKI	POŁOŻENIE	NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	POW. DZIAŁKI	DLUGOŚĆ LINII FRONTOWEJ DZIAŁKI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU	CENA WYWOŁAWCZA BRUTTO	WYSOKOŚĆ I TERMIN WPLATY WADYUM	TERMIN PRZETARGU
64/131	Sława Wlkp. Ul. Zielona	PO1B/00048378/8	1076 m ²	36,93 m – teren płaski	50 722 zł	5 000 zł do 05.11.2015 r.	09.11.2015 r. (poniedziałek) godzina 10 ⁰⁰
64/132	Sława Wlkp. Ul. Zielona	PO1B/00048378/8	908 m ²	30,56 m – teren płaski	43 211 zł	4 300 zł do 05.11.2015 r.	09.11.2015 r. (poniedziałek) godzina 11 ⁰⁰
64/133	Sława Wlkp. Ul. Zielona	PO1B/00048378/8	919 m ²	34,28 m. – teren płaski	43 734 zł	4 300 zł do 05.11.2015 r.	09.11.2015 r. (poniedziałek) godzina 11 ³⁰
64/135	Sława Wlkp. Ul. Niebieska	PO1B/00048378/8	850 m ²	23,33 m – teren płaski	40 451 zł	4 000 zł do 05.11.2015 r.	09.11.2015 r. (poniedziałek) godzina 12 ⁰⁰
64/137	Sława Wlkp. Ul. Niebieska	PO1B/00048378/8	782 m ²	25,91 m – teren płaski	37 215 zł	3 700 zł do 05.11.2015 r.	09.11.2015 r. (poniedziałek) godzina 12 ³⁰
64/138	Sława Wlkp. Ul. Zielona	PO1B/00048378/8	1050 m ²	34,47 m – teren płaski	49 496 zł	4 900 zł do 05.11.2015 r.	09.11.2015 r. (poniedziałek) godzina 13 ⁰⁰



2. Charakterystyka nieruchomości i jego przeznaczenie: Działki położone w miejscowości Sława Wielkopolska na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych. W pobliżu znajdują się tereny leśne, jeziora i zabudowa mieszkaniowa. Do działek dojeżdża się drogą gruntową, zjeżdżając z drogi wojewódzkiej nr 196. Nieruchomości zostały uzbrojone w sieć wodociągową i energetyczną. W okolicy znajduje się stacja kolejowa i przystanek autobusowy.

3. Warunki zabudowy: Dla tego terenu został opracowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki obejmujący obszar działek w Sławie Wielkopolskiej” zatwierdzony uchwałą nr XXXVI/245/09 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2009 r. Określa on następujące warunki zabudowy: a) budynki mieszkalne jednorodzinne o obowiązujących i nieprzekraczających liniach zabudowy; b) zabudowa wolnostojąca, dwie kondygnacje, w tym poddasze; c) dachy strome, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym; d) dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących; e) maksymalna powierzchnia zabudowy do 25% ; f) maksymalna wysokość budynku do kalenicy do 8,5 m; g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°; h) Odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej z drogą 6m; i) ogrodzenie od strony ulicy o wysokości maksymalnie 1,5 m, przy tym w części powyżej 0,4 m wyłącznie ogrodzenie ażurowe

4. Forma wniesienia wadium: wadium należy wnieść w pieniądzu.

5. Termin i miejsce wpłaty wadium: Wadium należy wpłacić na konto Gminy Skoki nr58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia **05.11.2015r. (czwartek)**. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

6. Terminy i miejsce przetargów: Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 w dniu **9 listopada 2015 r.** w godz. 10³⁰ - 13⁰⁰

7. Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

8. Uwagi:

- a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargach;
- b) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;
- c) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
- d) koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca;
- e) informacji o przetargach udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2, tel. 61 8925-814 lub 815

Burmistrz

Tadeusz Kłos