

**ZARZĄDZENIE NR 180/2015**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI**

z dnia 26 października 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki budowlanej nr 64/117 w Sławie Wielkopolskiej - obręb geodezyjny Szczodrochowo oraz powołania Komisji Przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) i art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XXXIV/253/2014 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 11 lutego 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej - obręb geodezyjny Szczodrochowo przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia**

**§ 1. 1.** Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki budowlanej położonej w Sławie Wielkopolskiej nr 64/117 o powierzchni 0,0783 ha.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, opublikowanie w prasie internetowej [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl), [www.przetargi-gctrader.pl](http://www.przetargi-gctrader.pl), w prasie lokalnej Wiadomości Skockie, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach <http://skoki.nowoczesnagmina.pl>, [www.gmina-skoki.pl](http://www.gmina-skoki.pl)

**§ 2. 1.** Powołać w skład Komisji Przetargowej Zbigniewa Gronowicza, Ryszarda Kobusa, Adriannę Urbaniak, Adama Zdanowskiego, Krzysztofa Mańkę i Artura Pokorzyńskiego.

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa powinna działać w składzie co najmniej trzyosobowym, spośród osób wymienionych w pkt 1.

3. Przewodniczącego Komisji wybierają ze swojego składu członkowie Komisji Przetargowej.

**§ 3.** Powierzyć wykonanie Zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**BURMISTRZ**  
*Andrzej Kłos*

**4. Forma wniesienia wadium :** wadium należy wnieść w pieniądzu.

**5. Termin i miejsce wpłaty wadium :** Wadium należy wpłacić na konto bankowe Gminy Skoki nr 58 906500060040040001850022 Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia 25 listopada 2015 r. (środa). Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

**6. Termin i miejsce przetargu :** Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skoki, ul. Ciastowicza 11 w dniu 27 listopada 2015 r. o godzinie 10:00

**7. Informacja o skutkach uchylenia od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.** W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży - wpłacone wadium ulega przepadkowi.

**8. Uwagi:**

- a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu;
- b) ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;
- c) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
- d) koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca;

**BURMISTRZ**

*Thomasz Kłos*

# NA TABLICY OGŁOSZEŃ

Urzędu Miasta i Gminy w Skokach

wywieszono dnia .....

zdjęto dnia .....

Załącznik do Zarządzenia Nr 180/2015

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 26 października 2015 r.

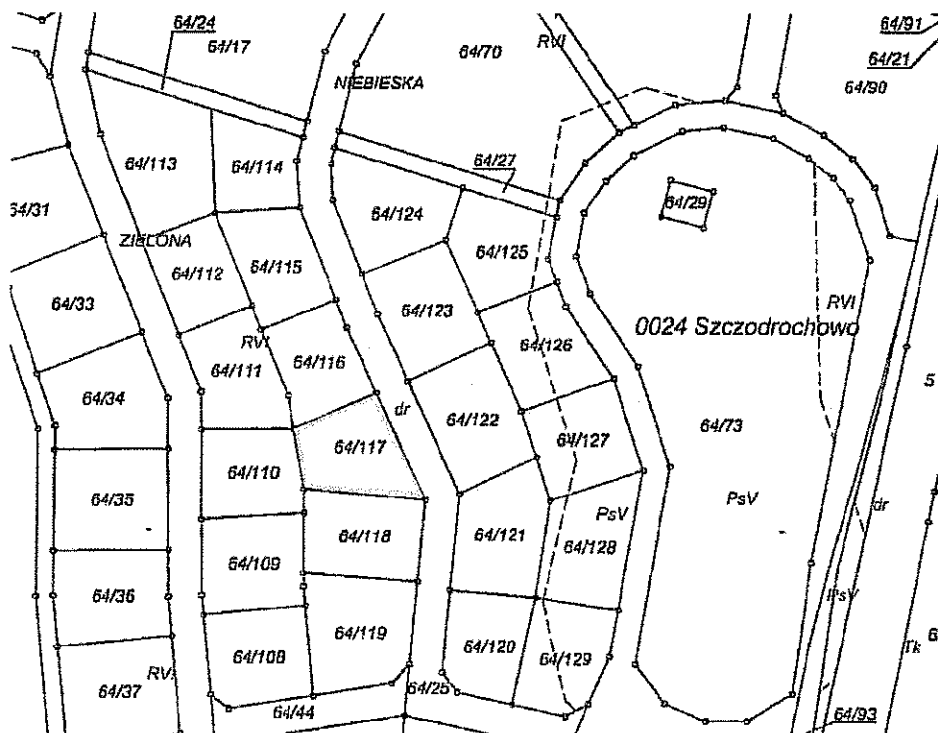
## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki 64/117 w Sławie Wielkopolskiej - obręb geodezyjny Szczodrochowo przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

### 1. Opis i oznaczenie nieruchomości

| L.P. | NUMER DZIAŁKI | POŁOŻENIE                | NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ | POW. DZIAŁKI       | DŁGOSĆ LINII FRONTOWEJ DZIAŁKI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU                                          | CENA WYWOŁAWCZA BRUTTO | WYSOKOŚĆ I TERMIN WPLATY WADUM | TERMIN PRZETARGU                              |
|------|---------------|--------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1.   | 64/117        | Sława Wkp. ul. Niebieska | PO1B/00048378/8         | 783 m <sup>2</sup> | ok. 35m – teren płaski, działka o regularnym kształcie czworoboku, porośnięta samosiewami drzew | 36 613 zł              | 3 700 zł do 25.11.2015 r.      | 27.11.2015 r. (piątek) godz. 10 <sup>00</sup> |



2. Charakterystyka nieruchomości i jego przeznaczenie. Działka położona w miejscowości Sława Wielkopolska, na terenie nowego osiedla działek budowlanych jednorodzinnych.

3. Warunki zabudowy określa „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki obejmujący obszar działek w Sławie Wielkopolskiej” zatwierdzony uchwałą nr XXXVI/245/09 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2009 r. Ustala on następujące warunki zabudowy: Budynki mieszkalne jednorodzinne o obowiązujących i nieprzekraczających liniach zabudowy; zabudowa wolnostojąca, dwie kondygnacje w tym poddasze; dachy strome, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym; dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących; maksymalna powierzchnia zabudowy do 25%; maksymalna wysokość budynku do kalenicy do 8,5 m; kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°; odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej 6m; ogrodzenie od strony ulicy o wysokości maksymalnie 1,5 m, przy tym w części powyżej 0,4 m wyłącznie ogrodzenie ażurowe.

10-11-2015

10-11-2015