

ZARZĄDZENIE NR 179/2015
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 23 października 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ograniczonego na dzierżawę gruntów gminnych położonych
w Skokach**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz.1515), art.38.ust.1 i 2 i art. 40 ust.1 p.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015, poz.782.), § 8 i 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami), wykazu gruntów do dzierżawy określonego Zarządzeniem nr 134/2015 z dnia 25.08.2015r. ustalam co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam przetarg ustny ograniczony, na dzierżawę gruntów gminnych o pow. 1,5835 ha położonych w Skokach, w rejonie ul. Rościńskiej. Do dzierżawy przeznaczone są działki nr 93 o pow. 0,3173 ha, 94 o pow. 0,1437ha, 95 o pow. 0,1411 ha, 103 o pow. 0,1974 ha, 896/10 o pow. 0,7840 ha

2. Udział w przetargu mogą wziąć rolnicy :

- zameldowani na terenie miasta lub Gminy Skoki,
- nie posiadający zaległości finansowych wobec Gminy Skoki .

3. Ograniczenie przetargu wynika z dużego zainteresowania miejscowych rolników pozyskaniem dodatkowej powierzchni uprawnej, a jednocześnie brakiem oferty na grunty rolne ze strony Agencji Nieruchomości Rolnych. Ograniczenie udziału spowodowane jest dodatkowo faktem, że rolnicy z terenu Gminy prowadzą gospodarstwa o znacznie mniejszych arealach w porównaniu z producentami rolnymi z gmin sąsiednich. Wiąże się z tym mniejsza zasobność ekonomiczna miejscowych podmiotów. Uznając ww. argumenty za bardzo istotne zdecydowano o zastosowaniu procedury umożliwiającej uczestnictwo w przetargu wyłącznie mieszkańcom – rolnikom z terenu miasta i gminy Skoki.

4. Ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę gruntów w Skokach stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 2. 1. Do przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję w składzie : Zbigniew Gronowicz, Ryszard Kobus, Artur Pokorzyński, Adrianna Urbaniak, Krzysztof Mańka, Adam Zdanowski .

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja przetargowa winna działać w składzie co najmniej 3 osób wymienionych w punkcie 1.

3. Członkowie Komisji Przetargowej wybierają ze swojego składu Przewodniczącą Komisji.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach .

§ 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na stronie BIP, na tablicach informacyjnych Gminy.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kobus

Załącznik do Zarządzenia Nr 179/2015

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 23 października 2015 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ograniczonego na dzierżawę gruntów gminnych położonych
w Skokach

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

OGRANICZONYM

na dzierżawę gruntów gminnych w Skokach

§ 1. 1. Przedmiotem dzierżawy są grunty gminne położone w Skokach stanowiące działki nr 93, 94, 95, 103, 896/10.

2. Powierzchnia nieruchomości : działka nr 93 - 0,3173 ha (RV-0,1428 ha, ŁV-0,1745 ha),

działka nr 94 - 0,1437 ha (RV- 0,1437 ha),

działka nr 95 - 0,1411 ha (R V-0,1411 ha),

działka nr 103- 0,1974 ha (R V-0,0640 ha, ŁVI-0,1334 ha),

działka nr 896/10 -0,7840 ha (ŁVI-0,5169 ha, N-0,2317 ha,

W-0,0354 ha),

Łącznie do dzierżawy 1,5835 ha (RVI-0,4916 ha, ŁV-0,1745ha, ŁVI-0,6503 ha, N - 0,2317ha, W-0,0354 ha)

3. Działki usytuowane są pomiędzy rzeką „ Mała Wełna”, ogrodzeniem cmentarza i naturalną skarpą gruntów od strony ulicy Pogodnej.

4. Działki nie mają określonego przeznaczenia w Planie Zagospodarowania w związku z utratą ważności tego dokumentu. W Studium kierunków i zagospodarowania przestrzennego tereny oznaczono jako obszar zieleni nieurządzonej. Obecnie grunty odłogujące.

5. Termin zagospodarowania gruntu zgodny z wymogami określonymi przez ARiMR. Grunty muszą być wykorzystywane rolniczo.

6. Czynsz wywoławczy stanowi równowartość 3 kwintali pszenicy.

7. Działki nie są obciążone .

8. Należność za dzierżawę płatna będzie do 30 marca roku następującego po roku dzierżawy. Opłata stanowić będzie równowartość wylicytowanego w przetargu czynszu przeliczona na złote. Do przeliczenia stosowane będą średnie ceny pszenicy konsumpcyjnej obowiązujące w ostatnim roku uprawy, ogłoszone przez GUS.

9. Grunt przeznaczony do dzierżawy w drodze przetargu ograniczonego. Udział w przetargu mogą wziąć rolnicy z terenu miasta i gminy Skoki nie posiadający zadłużenia wobec Gminy. Umowa zawarta zostanie na czas nieoznaczony, a jej podpisanie nastąpi niezwłocznie po upływie wymaganych przepisami terminów.

§ 2. 1. Warunki dopuszczenia do przetargu.

a) w przypadku zainteresowania udziałem w licytacji należy wpłacić wadium w wysokości 100 zł, wpłaty należy dokonać na konto Gminy Skoki nr 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 27.11.2015r. (piątek) znajdowały się na wskazanym koncie.

- b) w terminie wyznaczonym dla wpłaty wadium tj. do 27.10.2015r. należy złożyć oświadczenia o zameldowaniu na terenie Gminy Skoki, ponadto oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami na rzecz Gminy (podatki, opłaty i inne należności cywilno-prawne). Druki oświadczeń można pobrać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – pokój nr 2
- c) na dzień przed przetargiem ogłoszona zostanie na tablicy informacyjnej lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **1 grudnia 2015r w sali biblioteki (wtorek)**

- o godz. 13:00

- a) Informację dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa , tel. (61) 8925 – 815, 814 w godzinach pracy Urzędu.
- b) osoba która wygrała przetarg winna stawić się w wyznaczonym terminie w Urzędzie Miasta i Gminy celem podpisania umowy dzierżawy, która zawarta zostanie z terminem ważności na czas nieoznaczony. W przypadku nie stawienia się w wyznaczonym czasie bez uzasadnionej przyczyny wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone.
- c) ogłaszający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając taką informację do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny.

Ogłoszono Zdjęto

BURMISTRZ

Indeise Kłos