

ZARZĄDZENIE NR 32/2006
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI
z dnia 24 marca 2006 roku

w sprawie :

ogłoszenia do publicznej wiadomości wykazu do sprzedaży działki
nr 68 w Kakulinie .

Na podstawie art. 30 ust.2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce gruntami (t.j. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r.) oraz uchwały nr XXXI/284/2001 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 28 września 2001 roku , zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość położoną we wsi Kakulin , stanowiącą działkę nr 68 o pow. 0,94 ha, zapisaną w kw 46976 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu.

§ 2.

Cenę, warunki sprzedaży, przeznaczenie w planie oraz w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego określa szczegółowo załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach przez okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w wydaniu „Wiadomości Skockich”.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Skoki.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

ZAŁĄCZNIK Nr 1
DO ZARZĄDZENIA NR 32/2006
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI
z dnia 24 marca 2006 roku

w sprawie :

ogłoszenia do publicznej wiadomości wykazu do sprzedaży działki
nr 68 położonej w Kakulinie .

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Działka nr 68 w Kakulinie zapisana w kw 46976 (Sąd Rejonowy w Wągrowcu)
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	0,94 ha
<i>Opis nieruchomości</i>	Działka oznaczona w ewidencji jako tereny zabudowy kl. IVa – 0,25 ha, sady kl. IVa – 0,32 ha, pastwiska kl. V – 0,23 ha, drogi 0,14 ha . Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta o długości 250 m i szerokości średniej około 30 m. Na gruncie - w części wschodniej działki ruiny siedliska gospodarstwa rolnego. Faktycznie pozostała część ścian stodoły. Ściany resztówki obiektu wykonane w części z cegły ceramicznej oraz gruzu na zaprawie wapienno-glinianej. Budynek mieszkalnym stanowi tylko gruzowisko porośnięte krzakami. Na części zachodniej działki drzewa owocowe – śliwy, brzoskwinie i morele w liczbie około 200 szt. Ponadto 32 drzewa liściaste, których wartość jest porównywalna z ceną drewna opałowego.
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego</i>	Działka nie ma określonego przeznaczenia w planie . W Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania część działki figuruje jako tereny zainwestowania jednostek osadniczych.

<i>Termin zagospodarowania</i>	Działka jest (była) w części zabudowana
<i>Cena nieruchomości</i>	Koszty przygotowania do sprzedaży - 1.106,00 zł Działkę wyceniono na - 22.725,00 zł VAT - 4.999,50 zł Razem cena wyjściowa do przetargu 28.830,50 zł
<i>Obciążenia działki</i>	Księga wieczysta działki nie wykazuje obciążeń
<i>Termin wniesienia należności</i>	Należność winna być wpłacona w kasie Urzędu, lub zostać przekazana i znajdować się na koncie Urzędu przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę</i>	Działka przeznaczona jest do sprzedaży
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34.1 pkt.1 i pkt. 2</i>	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości wymienionych w wykazie na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. ze zm.) i zainteresowane są nabyciem nieruchomości, winny najpóźniej w ciągu 6 tygodni, licząc od daty ogłoszenia wykazu złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy Skoki. Informacji dotyczących wykazanych nieruchomości udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa tel. 8925815 lub 8925814

Ogłoszono na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy Skoki

w dniu

Zdjęto w dniu

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos