

UCHWAŁA NR XLVII/294/2006
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI
z dnia 20.04. 2006 roku

w sprawie :

wyrażenia zgody na odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu
udziału w działce nr 17/15 w Sławicy .

Na podstawie art. 18 ust.2 punkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591 ze zmianami) uchwala się co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu udziału, stanowiącego 1/46 części w prawie własności działki nr 17/15, stanowiącej drogę o obszarze 0,4340 ha . Przedmiotowa działka położona jest we wsi Sławica (na terenie dawnych ogrodów działkowych „Zacisze”) i zapisana w KW 51.454 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu.

§ 2.

Położenie działki określa szczegółowo załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .



Przewodnicząca
Rady Miejskiej Gminy Skoki

Grażyna Szynkowiak
Grażyna Szynkowiak

U Z A S A D N I E N I E
DO UCHWAŁY NR XLVII/294/2006
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI
z dnia 20.04.2006 roku

w sprawie :

wyrażenia zgody na odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu
udziału w działce nr 17/15 w Sławicy .

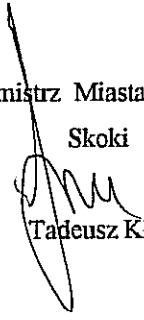
Prawo pierwokupu określone w art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 115, poz. 741) przysługuje gminie w przypadku sprzedaży działek nie zabudowanych, nabytych uprzednio od gminy lub Skarbu Państwa oraz sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nie zabudowanej nieruchomości gruntowej.

Z przesłanego przez kancelarię notarialną wypisu z umowy warunkowej wynika, że właściciel działki zabudowanej nr 17/32 będący jednocześnie współwłaścicielem działki zabudowanej nr 17/52 (stacja pomp) oraz współwłaścicielem działki niezabudowanej stanowiącej drogę wewnętrzną nr 17/15 sprzedał swój udział wynoszący 1/46 części . Gminie przysługuje w tym wypadku prawo pierwokupu wyłącznie udziału w tej drodze.

Cała nieruchomość i obydwie udziały sprzedane zostały za kwotę 125.000 zł.

Ponieważ sprzedaż działek dawnego POD „ Zacisze” zakończona została pod koniec ubiegłego roku i jednym z jej celów było pozostawienie „działkowiczom” dróg wewnętrznych do korzystania, ale również utrzymywania ich w odpowiednim stanie technicznym Rada nie widzi uzasadnienia w możliwości skorzystania z przysługującego prawa pierwokupu udziału w prawie własności , opisanego w sentencji uchwały.



Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki

Tadeusz Kłos

