

ZARZĄDZENIE NR 72/2017
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 19 czerwca 2017 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2016 poz. 446 ze zm.) i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2016 poz. 2147 ze zm.) oraz Uchwały nr XXVIII/205/2017 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej - obręb geodezyjny Szczodrochowo, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

zarządza się , co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki położone w Sławie Wielkopolskiej, oznaczone numerami ewidencyjnymi: 64/166, 64/168, 64/169, 64/170, 64/171, 64/113, 64/114, 64/144 i 64/165, zgodnie z wykazem stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w §1, podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie go na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach na okres 21 dni, w prasie lokalnej Wiadomości Skockie oraz na stronie internetowej <http://skoki.nowoczesnagmina.pl> , www.monitorurzedowy.pl , www.otoprzetargi.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Adam Kłos

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

I. Oznaczenie nieruchomości według katastru, powierzchnia, numer księgi wieczystej oraz cena.

lp	nr działki	powierzchnia	księga wieczysta	cena nieruchomości
1.	64/166	0,0980	PO1B/00048378/8	47 040 zł
2.	64/168	0,1021	PO1B/00048378/8	52 000 zł
3.	64/169	0,0934	PO1B/00048378/8	49 000 zł
4.	64/170	0,1046	PO1B/00048378/8	54 000 zł
5.	64/171	0,0973	PO1B/00048378/8	50 500 zł
6.	64/113	0,1226	PO1B/00048378/8	59 000 zł
7.	64/114	0,0660	PO1B/00048378/8	32 000 zł
8.	64/144	0,0938	PO1B/00048378/8	45 000 zł
9.	64/145	0,0792	PO1B/00048378/8	38 300 zł

II. Opis nieruchomości

Działki położone są w miejscowości Sława Wielkopolska (obręb geodezyjny Szczodrochowo) na terenach nowopowstałego osiedla domów jednorodzinnych przy drodze wojewódzkiej nr 197. Dojazd do działek odbywa się drogą nieutwardzoną. Teren uzbrojony w sieć energetyczną i wodociągową.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Szczegółowe warunki zabudowy określa „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki obejmujący obszar działek w Sławie Wielkopolskiej” zatwierdzony uchwałą nr XXXVI/245/09 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2009 r.

Podstawowe warunki budowy to :

- budynki mieszkalne jednorodzinne o obowiązujących i nieprzekraczających liniach zabudowy
- zabudowa wolnostojąca, dwie kondygnacje w tym poddasze
- dachy strome, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym
- dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących
- maksymalna powierzchnia zabudowy do 25%
- maksymalna wysokość budynku do kalenicy do 8,5 m
- kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°
- odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej od ulicy 6m a od lasu 12 m
- ogrodzenie od strony ulicy o wysokości maksymalnie 1,5 m, przy tym w części powyżej 0,4 m wyłącznie ogrodzenie ażurowe

IV. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 roku poz. 1774) a zainteresowane nabyciem nieruchomości, winny najpóźniej w ciągu 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

