

ZARZĄDZENIE N R 94 /2006

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 13 września 2006r.

w sprawie:

ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem inwentarskim położonej w Rejowcu obejmującej działkę nr 89/4 o pow. 0,1224 ha oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603) oraz uchwały Nr XXXIX/246/2005 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 17 listopada 2005r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym położonej w Rejowcu obejmującej działkę Nr 89/4 o pow. 0,1224 ha w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108)

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:**

Par. 1

1. Ogłosić III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem inwentarskim położonej w Rejowcu obejmującej działkę Nr 89/4 o pow. 0,1224 ha.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi: **14.000,00 zł** (zwolnienie z podatku VAT)

Wadium

2.500,00 zł

2. Uczestnik przetargu, który wygra przetarg ponosi dodatkowo koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w wysokości: **1.200,00 zł**

3. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość zapisana w księdze wieczystej K.W Nr 47.222 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu nie wykazuje obciążeń.

3. Termin wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Nr konta: 07 102039030000150200118521 z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do **dnia 27 października 2006r. (piątek).**

4. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach w dniu **31 października 2006r.** (wtorek) o godz. 10⁰⁰.

5. Treść ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia

7. Sposób ogłoszenia przetargu:

Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, tablicy informacyjnej sołectwa Rejowiec a ponadto opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach oraz w „Wiadomościach Skockich”.

8. Uwagi:

- a) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg przepada na rzecz Sprzedającego w przypadku uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
- b) informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach - pokój nr 2 tel. 8925-814 lub 8925-815.

Par. 2

Do przeprowadzenia przetargu powołać Komisję Przetargową w składzie:

- | | |
|----------------------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Zbigniew Gronowicz |
| 2. Członek Komisji: | Ryszard Kobus |
| 3. Członek Komisji: | Mieczysław Lewandowski |

Par. 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

Par. 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O III PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803
ogłasza

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem inwentarskim położonej w Rejowcu obejmującej działkę Nr 89/4 o pow. 0,1224 ha..

1. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi: **14.000,00 zł** (zwolnienie z podatku VAT)
2. Wysokość wadium: **2.500,00 zł**
3. Uczestnik przetargu, który wygra przetarg ponosi dodatkowo koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w wysokości: **1.200,00 zł**
4. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość zapisana w księdze wieczystej K.W Nr 47.222 przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu nie wykazuje obciążeń.

5. Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem inwentarskim wybudowanym w technologii tradycyjnej o pow. użytkowej 110,23 m². Budynek składa się z trzech części: inwentarskiej (37,73 m²), stodoły (42,95 m²) oraz dobudowanej części gospodarczej (29,55 m²).

6. Przeznaczenie nieruchomości w planie

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki obowiązującym do 31.12.2003 r. nieruchomość położona jest na terenach przeznaczonych pod usługi związane z oświatą. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki są to tereny zainwestowania jednostek osadniczych.

6. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - pokój na parterze lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Nr konta: 07 102039030000150200118521 z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej **do dnia 27 października 2006r (piątek)**.

7. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach w dniu **31 października 2006r.** (wtorek) o godz. 10⁰⁰.

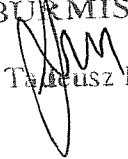
8. Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

9. Uwagi:

- a) w przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu,
- b) oględzin przedmiotu sprzedaży będzie można dokonać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu,
- c) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.
- d) szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach - pokój nr 2 tel. (061) 8925-814 lub 815.

BURMISTRZ


Tadeusz Kłos