

**ZARZĄDZENIE NR 98/2018**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI**

z dnia 12 czerwca 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości  
położonych w Skokach przy ulicy Polnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz Uchwały nr XXXIII/250/2017 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Polnej

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:**

§ 1. 1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych przy ulicy Polnej w Skokach, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

l.p.	numer geodezyjny działki	powierzchnia ha	księga wieczysta
1.	1123/2	0,0915	PO1B/00046201/3
2.	1123/4	0,1153	PO1B/00046201/3

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie go na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz na stronie internetowej <http://www.gmina-skoki.pl/>.

§ 2. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
  
Tomasz Kłos

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ulicy Polnej w Skokach

### I. Oznaczenie nieruchomości według katastru, powierzchnia, numer księgi wieczystej oraz cena.

oznaczenie działki	powierzchnia	cena netto	cena wywoławcza brutto	wysokość wadium i termin wpłaty	termin przetargu
1123/2 Skoki PO1B/00046201/3	0,0915 ha	45 750,00 zł	56 272,50 zł	4 000 zł 09.07.2018 (poniedziałek)	13 lipca 2018 (piątek) godz. 9:00
1123/4 Skoki PO1B/00046201/3	0,1153 ha	57 650,00 zł	70 909,50 zł	4 000 zł 09.07.2018 (poniedziałek)	13 lipca 2018 (piątek) godz. 10:00

### II. Opis nieruchomości

Działki położone w Skokach przy ul. Polnej, na terenie płaskim, w bliskim sąsiedztwie rzeki Mała Welna oraz stawów rybnych. Dojazd do działek odbywa się drogą gruntową. Działki mają dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej.

### III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla przedmiotowych działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Podstawowe warunki zabudowy to:

- budynki mieszkalne jednorodzinne o obowiązujących i nieprzekraczających liniach zabudowy,
- szerokość elewacji frontowej - maksymalnie 16 m,
- wysokość kalenicy - maksymalnie 9 m,
- kierunek głównej kalenicy - równoległy lub prostopadły do obowiązującej linii zabudowy,
- geometria dachu - dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia 25° - 45°

### IV. Termin zagospodarowania nie jest określony.

**V. Czas i miejsce przetargu:** Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, pok. 4, I piętro - Segment B, **13 lipca 2018 roku (piątek) w godzinach 9:00 - 10:00**

### VI. Warunki przystąpienia do przetargu :

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie **4000 zł** na konto bankowe Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej **do dnia 9 lipca 2018 r. (poniedziałek)**.

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

4. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

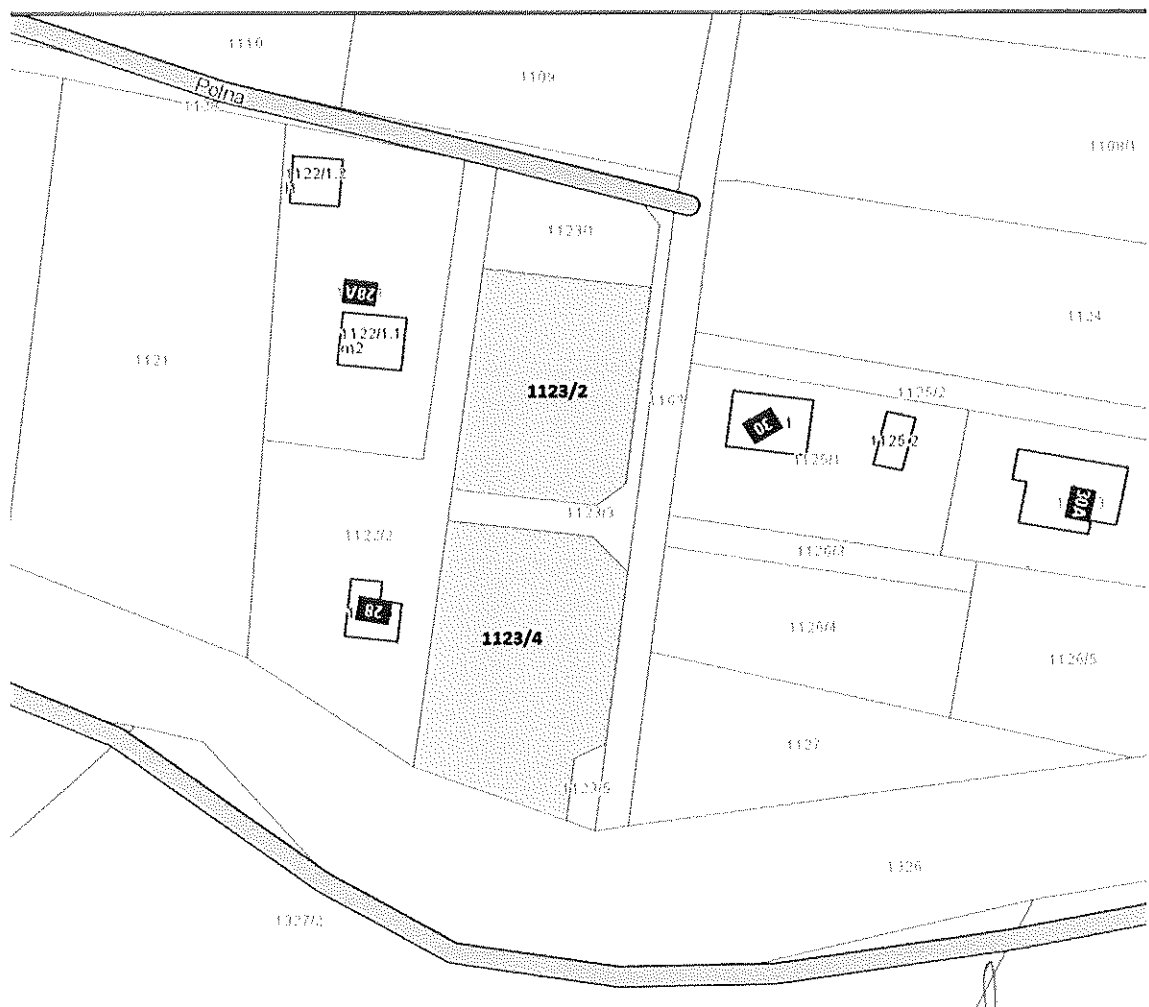
6. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

## VII. Uwagi:

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.



BURMISTRZ

*Andrzej Kłos*