

Rada Miejska Gminy Skoki

PROTOKÓŁ nr L/2006

L/ 2006 sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach
odbytej w dniu
29 września 2006r. od godz.14⁰⁰ do godz. 16¹⁰
w sali Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Skokach.

Radni Rady Miejskiej Gminy Skoki
zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad L/2006 sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Wybór sekretarza obrad.
3. Przyjęcie „Protokołu z ostatniej sesji Rady”.
4. Przedstawienie porządku obrad oraz ewentualne jego zmiany.
5. Informacja Burmistrza z realizacji uchwał Rady i bieżącej działalności.
6. Informacja przewodniczących komisji z pracy komisji oraz delegata Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Wielkopolski.
7. Informacja Burmistrza z przebiegu wykonania budżetu miasta i gminy Skoki za I półrocze 2006r.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej.
9. Podjęcie uchwały w sprawie procedury uchwalania budżetu Miasta i Gminy Skoki oraz rodzajów i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu.
1. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości najniższego wynagrodzenia w pierwszej kategorii zaszeregowania do tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego i wartości jednego punktu do tabeli punktowych rozpiętości dla pracowników zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych gminy Skoki.
2. Podjęcie uchwały w sprawie nadania Statutu OPS w Skokach.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Skoki.
4. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki w części wsi Rościno.
5. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki w części wsi Rejowiec i Niedźwiedziny.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych na poszerzenie działek lotniskowych w Skokach – Karolewie.
7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych w Skokach.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązań wekslowych z przeznaczeniem na zabezpieczenie spłaty pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na sfinansowanie wykonania projektu budowlanego – dokumentacji projektowej dla inwestycji realizowanej przez Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka”.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązań wekslowych z przeznaczeniem na zabezpieczenie spłaty pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na sfinansowanie wykonania projektu budowlanego – dokumentacji projektowej dla inwestycji realizowanej przez Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka”.
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Skokach obejmującej działkę nr 630/5.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie na okres dłuższy niż trzy lata części działki nr 130 położonej w Skokach.
12. Analiza oświadczeń majątkowych.
22. Interpelacje radnych.
23. Komunikaty, wolne wnioski.
24. Zakończenie.

ad. 1

Otwarcia obrad L/2006 sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach dokonała **Przewodnicząca Rady Miejskiej Gminy w Skokach Pani Grażyna Szymkowiak**.

Stwierdziła, że na ogólny stan 15 radnych Rady na sesji Rady obecnych było 15 - wobec czego Rada Miejska Gminy Skoki była prawomocna do prowadzenia obrad, podejmowania uchwał oraz opinii i wniosków zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 poz. 1591 tj. z 2001r. ze zm.) i Statutem Gminy Skoki (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 109 poz. 2005 z dnia 27.06.2003r.).

Przewodnicząca Rady Miejskiej Gminy

Pani Grażyna Szymkowiak

po stwierdzeniu quorum i otwarciu powitała osobno:

- radnych Rady Miejskiej Gminy Skoki,
- Burmistrza Miasta Gminy Pana Tadeusza Kłosa,
- sekretarza Gminy Panią Blankę Gaździak
- skarbnika Gminy Aleksandrę Kamińską,
- radcę prawnego Mirosławę Nowakowską,
- przedstawicieli Strzeleckiego Bractwa Kurkowego
- kierowników jednostek organizacyjnych Gminy,
- pracowników Urzędu, przedstawicieli prasy lokalnej oraz wszystkich przybyłych gości.

ad. 2

Zgodnie z rozdz. V pkt.3 § 32 ust. 3 Statutu Gminy Skoki na sekretarza obrad L/2006 sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach powołano (dot. ustalenia, że każdy z radnych będzie kolejno pełnił funkcję sekretarza) **radnego Jarosława Modlibowskiego** (14 głosów za ,1 głos wstrzymujący się)

Przewodnicząca Rady Grażyna Szymkowiak

poinformowała, że wybrany sekretarz obrad będzie nadzorował prowadzenie protokołu sesji i ustalał wyniki jawnego głosowania.

ad. 3

Sekretarze obrad

- XLVIII sesji Rady radny Zbigniew Kujawa
- XLIX sesji nadzwyczajnej radny Grzegorz Matuszak

poinformowali, że protokoły sesji Rady zostały sporządzone, nie wniesiono do nich żadnych uwag i są do wglądu na dzisiejszej sesji Rady, a także codziennie w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy oraz na stronie internetowej Urzędu /www.skoki.nowoczesnagmina.pl/.

ad. 4

Przewodnicząca Rady Miejskiej Gminy

Pani Grażyna Szymkowiak przedstawiła porządek obrad sesji Rady, a następnie zapytała o uwagi i wnioski do ustalonego porządku obrad dzisiejszej sesji Rady

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

wniósł, aby dodatkowo do porządku obrad dzisiejszej sesji Rady wprowadzić następujące zagadnienia, które już były omawiane na posiedzeniach komisji Rady :

1. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązań wekslowych z przeznaczeniem na zabezpieczenie spłaty pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na sfinansowanie wykonania projektu budowlanego – dokumentacji projektowej dla inwestycji realizowanej przez Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka” w ramach projektu nr 2004/PL/16/C/PE/030 pn. „Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic” zgłoszonego do dofinansowania z Funduszu Spójności.

W wyniku głosowania wniosek radni Rady przyjęli , jako pkt. 17 porządku obrad /15 głosów za – jednogłośnie/

2. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązań wekslowych z przeznaczeniem na zabezpieczenie spłaty pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na sfinansowanie wykonania projektu budowlanego – dokumentacji projektowej dla inwestycji realizowanej przez Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka” w ramach projektu nr 2004/PL/16/C/PE/030 pn. „Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic” zgłoszonego do dofinansowania z Funduszu Spójności.

W wyniku głosowania wniosek radni Rady przyjęli , jako pkt. 18 porządku obrad /15 głosów za – jednogłośnie/

3. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Skokach obejmującej działkę nr 630/5 o pow. 732 m2.

W wyniku głosowania wniosek radni Rady przyjęli , jako pkt.19 porządku obrad /15 głosów za – jednogłośnie/

4. Podjęcie Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie na okres dłuższy niż trzy lata części działki nr 130 położonej w Skokach

W wyniku głosowania wniosek radni Rady przyjęli , jako pkt. 20 porządku obrad /14 głosów za i 1 głos wstrzymujący się /

Przewodnicząca Rady Grażyna Szymkowiak poinformowała, że w związku z przyjętymi w głosowaniu zmianami porządek obrad stanowi podstawę do prowadzenia obrad L/2006 sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki.

ad. 5

Do Sprawozdania z bieżącej pracy Burmistrza w okresie między sesjami Rady i z realizacji uchwał Rady Miejskiej Gminy podjętych na XLVIII i XLIX sesji Rady

- nie zgłoszono uwag i pytań.

„Informacje” stanowią kolejno załączniki 1 i 2 do protokołu sesji Rady.

ad. 6

Przewodniczący stałych komisji Rady składali kolejno informacje z międzysesyjnej pracy Komisji Rady

1. **Pan Grzegorz Owczarzak** - przewodniczący Komisji z pracy Komisji Finansów, Rozwoju Gminy i Komunikacji.
2. **Pani Jolanta Sawińska** - przewodnicząca Komisji z pracy Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Sportu i Rekreacji.
3. **Pan Grzegorz Matuszak** - przewodniczący Komisji z pracy Komisji Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego.
4. **Pan Paweł Biały** - przewodniczący Komisji z pracy Komisji Rewizyjnej.
5. **Pan Leszek Gronowicz – delegat Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Wielkopolski**
informował, że Komisja Oświaty Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Wielkopolski w dniu 4 października organizuje seminarium nt. „Zarządzania Oświatą”.

ad. 7

Skarbnik Gminy Aleksandra Kamińska z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Tadeusza Kłosa

- omówiła skrótowo „Informację z przebiegu realizacji budżetu miasta i gminy za I-sze półrocze 2006r.

Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu sesji Rady.

Dodatkowo zapoznała radnych Rady z pozytywną opinią do „Informacji” Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu – załącznik nr 4.

Następnie wysłuchano opinii poszczególnych Komisji Rady do „Informacji z przebiegu realizacji budżetu miasta i gminy za I-sze półrocze 2006r.” Wszystkie Komisje Rady pozytywnie oceniły realizację budżetu miasta i gminy w pierwszym półroczu 2006r.

Komisja Rewizyjna dodatkowo wskazała, że Burmistrz realizując budżet za okres I -szego półrocza nie przekroczył swoich uprawnień, komisja nie zakończyła pracy W tym temacie i postanowiła kontynuować prace nad analizą „Informacji”.

Radni Rady Miejskiej Gminy przyjęli „Informację z realizacji budżetu miasta i gminy za I-sze półrocze 2006r.” do wiadomości nie wnosząc uwagi i wniosków.

ad. 8

Skarbnik Gminy Aleksandra Kamińska

omawiając projekt uchwały wskazywała, że Burmistrz Miasta i Gminy proponuje wprowadzić zmiany do budżetu miasta i gminy 2006r. zgodnie z zapisem w projekcie uchwały.

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

przedstawił dodatkowo autopoprawki do projektu zmian w uchwale budżetowej.

Następnie wysłuchano opinii stałych komisji do projektu uchwały

W dyskusji głos zabrał:

1. radny Grzegorz Owczarzak

- zabierając głos mówił, że ma uwagi i wątpliwości wprowadzenia przez Burmistrza na 2009 r. nowych zadań inwestycyjnych do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego bez jakichkolwiek konsultacji. Jako Przewodniczący Komisji Finansów i Rozwoju Gospodarczego byłem za tym, aby wspólnie wypracować WPI na lata 2007 – 2013. Jednak nie miałem zwolenników ze strony Urzędu i nie doszło do takiego opracowania

Wskazywał, że chodzi mu o wprowadzenie inwestycji przebudowy drogi z Potrzebanowa do Budziszewic, tj. drogi która połączyłaby Gminę Skoki z Gminą Rogoźno.

Uważa wprowadzenie tego zadania na siłę. Jesteśmy w przededniu składania wniosków do projektu budżetu na 2009r. i osobiście uważa, że nic by się nie stało, gdybyśmy wprowadzili planowane inwestycje na kolejnej sesji Rady tj. wtedy kiedy będziemy mieli zgłoszone do projektu budżetu inwestycje przez przedstawicieli mieszkańców tj. przez radnych, czy przedstawicieli Rad Sołeckich, itp.

Podsumowując głos w dyskusji złożył wniosek o treści:

„aby z Wieloletniego Planu Inwestycyjnego na 2009r. wykreślić zapis dot.

„budowy drogi do Budziszewic” i z projektu uchwały w § 1 pkt. 9 wykreślić słowa „... w roku 2009 do kwoty 1.226.865 zł”.

2. radny Jarosław Modlibowski

- uważa wybór tego zadania za uzasadniony, jest to postulat mieszkańców od kilku lat. Powstanie tej drogi pozwoli nam na połączenie dwóch gmin.

Zawsze byliśmy za tą inwestycją. Obecnie kiedy zostanie zrobiona przez Gminę Rogoźno droga do naszej granicy, to tym bardziej powinniśmy zrobić łącznik na terenie naszej gminy. Uważa, że wszyscy są za tylko jest przeciwny przewodniczący Komisji Finansów i Rozwoju Gminy.

3. radny Grzegorz Owczarzak

- jest i zawsze był za planowaniem na kilka lat o czym Pan Burmistrz doskonale wie, dlatego protestuje przeciwko wprowadzaniu zadań inwestycyjnych po omacku bez jakichkolwiek uzgodnień.

4. radny Przemysław Bogunia

- wskazał, że wszyscy oczekujemy od dawna na tą drogę tylko nie rozumiemy dlaczego jest wpisana tylko kwota 1 mln. zł na odcinnek ok. 3,5 km.

5. Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

- zapisaliśmy to zadanie z małą kwotą naszego udziału – bo na to zadanie można będzie uzyskać dofinansowanie z funduszy unijnych, a atutem jest połączenie dwóch gmin i dwóch powiatów – co oznacza, że zadanie nie ma charakteru lokalnego.
- mówił, że spośród priorytetowych najbardziej oczekujących przez społeczeństwo Gminy 10 zadań inwestycyjnych, na które jest potrzeba min. 30 mln. zł, zaproponowana przeze mnie droga ma najwięcej atutów, gdyż łączy dwa powiaty, dwie gminy, możliwość korzystania z popierania nauki przez dzieci i młodzież o różnych profilach szkół ponad gimnazjalnych.

Z uwagi na brak innych wniosków i dyskusji

Przewodnicząca Rady Grażyna Szymkowiak

poddała pod głosowanie wniosek zgłoszony przez radnego Grzegorza Owczaraka.

W wyniku jawnego głosowania wniosek nie uzyskał większości

głosów „za” i upadł / 1 głos za, 9 głosów przeciwnych i 5 głosów wstrzymujących się/

Następnie **Przewodnicząca Rady Grażyna Szymkowiak** poddała pod głosowanie **autopoprawki Burmistrza Miasta i Gminy do projektu uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej 2006r.**

- **zostały przyjęte / 15 głosami za - jednogłośnie)**

Rada Miejska Gminy

uwzględniając autopoprawki do projektu uchwały

p o d j ę ł a (14 głosami za i 1 głosem przeciwnym/

Uchwałę nr L/306/2006

w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej

na rok 2006

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 5 do protokołu sesji Rady.

ad. 9

Skarbnik Gminy Aleksandra Kamińska z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Tadeusza Kłosa

omawiając projekt uchwały wskazała, że stosownie do przepisów ustawy samorządzie gminnym, rada gminy w uchwale określa procedurę uchwalania budżetu oraz rodzaje i szczegółowość materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi. Projekt budżetu Burmistrz opracowuje zgodnie ze wskazaniem Rady oraz przepisami zawartymi w ustawie o finansach publicznych. W dniu 1 stycznia br. weszła w życie nowa ustawa o finansach publicznych.

Rada Miejska Gminy

po wysłuchaniu pozytywnej opinii Komisji

w głosowaniu jawnym

p o d j ę ł a (14 głosami za i 1 głos wstrzymujący się)

Uchwałę nr L/307/2006

w sprawie procedury uchwalania budżetu Miasta i Gminy Skoki

oraz rodzajów i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 6 do protokołu sesji Rady.

ad.10

Longin Walkowiak Kierownik Zakładu Wodociągów i Kanalizacji z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Tadeusza Kłosa

omawiając projekt uchwały wskazał, że zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów do właściwości rady gminy należy ustalenie najniższego wynagrodzenia zasadniczego sporządzonej w myśl przepisów rozporządzenia oraz ustalenie w porozumieniu z pracodawcą wartości jednego punktu w złotych.

Ustalone przez radę wynagrodzenie zasadnicze i wartość jednego punktu stanowi podstawę ustalenia wynagrodzeń pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych gminy.

Rada Miejska Gminy wysłuchała opinii poszczególnych komisji.

W dyskusji głos zabrał:

1. radny Grzegorz Owczarzak

- zabierając głos mówił, że ma pytanie dlaczego w § 2 projektu uchwały została zapisana różna wartość punktu dla jednostek organizacyjnych gminy. Pytał Burmistrza, czy tak zapisana w projekcie uchwały wartość punktu jest według Pana sprawiedliwa.

2. Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

- zapisane proporcje, nie są zapisami niesprawiedliwymi. Są one tylko wyliczone do obecnie otrzymywanego wynagrodzenia. Nie można porównywać pracy sprzątaczkii do pracy pracownika na oczyszczalni, który pracuje w różnych warunkach pogodowych, czasowych / chodzi o pracę w nocy/ i o różnym stopniu szkodliwości oraz niebezpieczeństwa. Chciałbym każdemu zatrudnionemu dać jak najwięcej, cenię pracę każdego zawodu. Jednak sam nie decyduję, bo ograniczają mnie różne rozporządzenia prawne.

3. radny Grzegorz Owczarzak

nie zgadzam się z takim zapisem mówił radny – bo o zróżnicowaniu decyduje nie wartość jednego punktu, a kategorie zaszeregowania pełnionej czy wykonywanej funkcji w tabeli zaszeregowania np. maksymalna ilość punktów dla zawodu sprzątaczkii jest 60 punktów, a np. dla pracownika Wodociągów i Kanalizacji to od 300 do 600 pkt. Uważam, że jest okazja uśrednienia i zrównania wartości 1 punktu.

Rada Miejska Gminy

w głosowaniu jawnym

p o d j ę ł a (14 głosami za i 1 głos wstrzymujący się)

Uchwałą nr L/308/2006

w sprawie ustalenia wysokości najniższego wynagrodzenia w pierwszej kategorii zaszeregowania do tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego i wartości jednego punktu do tabeli punktowych rozpiętości dla pracowników zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych gminy Skoki.
Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 7 do protokołu sesji Rady.

ad. 11

**Maria Seidler Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Skokach
z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Tadeusza Kłosa**

omawiając projekt uchwały wskazała, że istnieje potrzeba dokonania zmian Statutu z uwagi na fakt powierzenia Ośrodkowi przez Burmistrza Miasta i Gminy Skoki zadań wynikających z ustawy z dnia 22 kwietnia 2005r. o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej. Przyjęcie przez Ośrodek tych zadań wymaga dokonania w Ośrodku zmian organizacyjnych.

**Rada Miejska Gminy wysłuchiwała opinii poszczególnych komisji
i w głosowaniu jawnym**

p o d j ę ł a (15 głosami za – jednogłośnie)

Uchwałę nr L/309/2006

w sprawie nadania Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Skokach.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 8 do protokołu sesji Rady.

ad. 12

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

omawiając projekt uchwały wskazał, że konsultacje są jedną z istotnych form demokracji bezpośredniej w gminie, umożliwiają uczestnictwo mieszkańców w podejmowaniu decyzji publicznych. Ponieważ zasady i tryb przeprowadzania konsultacji określa zgodnie z ustawą rada gminy niezbędne jest wypracowanie takiej uchwały.

Konsultacje przeprowadza się zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, w przypadkach przewidzianych ustawą oraz mogą być przeznaczone w innych sprawach ważnych dla gminy.

W dyskusji głos zabrali :

1. radny Grzegorz Owczarzak

zabierając głos mówił, że Komisja Finansów, Rozwoju Gminy i Komunikacji odstąpiła od opiniowania projektu uchwały.

Wskazał, że nurtuje go proponowany zapis § 6, a dotyczący zwołania zebrania w celu przeprowadzenia konsultacji. Uważa, że poprzeczka jest zbyt wysoko podniesiona i trudno będzie przeprowadzić konsultacje z uwagi na brak technicznych możliwości.

2. radny Paweł Biały

uważam, że 1/5 mieszkańców wsi, sołectwa, czy osiedla to nie aż tak trudny problem zwołania zebrania.

3. Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

uważam, że projekt uchwały ma dostatecznie dobre zapisy.

Jeżeli w praktyce okaże się, że realizacja tej uchwały się nie sprawdza – to w każdym momencie można ją przeredagować.

Rada Miejska Gminy

po wysłuchaniu pozytywnej opinii Komisji

w głosowaniu jawnym

p o d j ę ł a (15 głosami za - jednogłośnie)

Uchwałę nr L/ 310/2006

w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Skoki

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 9 do protokołu sesji Rady.

ad. 13

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

omawiając projekt uchwały wskazał, że właściciel działek w Rościnnie wystąpił z wnioskiem o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem ich na tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. Przedmiotowe działki zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki, które są dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy i lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr L/305/98 z dnia 16 czerwca 1998r. stanowią tereny rolne preferowane do przekształceń na rekreacyjno – sportowe”.

Działki wnioskowane do opracowania planu miejscowego sąsiadują z istniejącym kompleksem terenów zabudowy letniskowej, lasami i gruntami rolnymi we wsi Rościnn

Rada Miejska Gminy

po wysłuchaniu pozytywnych opinii Komisji do projekt uchwały

w głosowaniu jawnym

p o d j ę ł a (15 głosami za - jednogłośnie)

Uchwałę nr L/311/2006

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki w części wsi Rościnn.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 10 do protokołu sesji Rady

ad. 14

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

omawiając projekt uchwały wskazał że właściciel działek określonych i wymienionych w projekcie uchwały wystąpił z wnioskiem o opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem ich na tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego i zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowo – handlowej, małej gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła wzdłuż istniejących dróg publicznych.



Rada Miejska Gminy

**po wysłuchaniu pozytywnych opinii Komisji do projekt uchwały
w głosowaniu / 15 głosami za - jednogłośnie.)**

Uchwałę nr L/312/2006

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki w części
wsi Rejowiec i Niedźwiedziny.**

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 11 do protokołu sesji Rady.

ad. 15

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

omawiając projekt uchwały wskazał, że właściciele działek letniskowych położonych w Skokach - Karolewie wystąpili z wnioskami o nabycie działek przyległych do poprawienia warunków zagospodarowania ich dotychczasowej nieruchomości.

Wnioskowane do nabycia działki przyległe do poszczególnych działek wymienionych w uchwale zostały w różny sposób zajęte i zagospodarowane przez wnioskujących i służą im do poprawienia warunków zagospodarowania ich dotychczasowych działek. W przypadku gdy zbywana nieruchomość może służyć poprawieniu warunków zagospodarowania tylko jednej przyległej nieruchomości nabycie nastąpi w drodze bezprzetargowej w oparciu o ustawę o gospodarce nieruchomościami.

Rada Miejska Gminy

**po wysłuchaniu pozytywnych opinii Komisji do projekt uchwały
w głosowaniu jawnym**

p o d j ě ł a (15 głosami za - jednogłośnie)

Uchwałę nr L/313/2006

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych,
na poszerzenie działek letniskowych w Skokach – Karolewie.**

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 12 do protokołu sesji Rady.

ad. 16

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

omawiając projekt uchwały wskazał, że w nawiązaniu do wcześniej prowadzonych rozmów i uzgodnień Polskie Koleje Państwowe wystąpiły z propozycją przekazania Gminie Skoki prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych w Skokach przy ul. Wczasowej obejmujących dwie działki nr 16 i 17 o ogólnej powierzchni ok. 550 m². Wartość nieruchomości została oszacowana na ok. 20 tys. zł. Przeniesienie prawa użytkowania wieczystego działek i własności zabudowy nastąpić ma w zamian za zobowiązania podatkowe z tytułu podatku od nieruchomości należnego Gminy Skoki od Polskich Kolei Państwowych.

Rada Miejska Gminy

po wysłuchaniu pozytywnych opinii Komisji do projekt uchwały
w głosowaniu jawnym

p o d j ę ł a (15 głosami za - jednogłośnie)

Uchwałę nr L/314/2006

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości gruntowych załubowanych położonych w Skokach.**

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 13 do protokołu sesji Rady

ad. 17

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

omawiając projekt uchwały wskazał, że budowa kanalizacji na obszarze gmin Czerwonak, Murowana Goślina, Pobiedziska, Skoki, Swarzędz jest kluczowym zadaniem w zakresie gospodarki wodno-ściekowej na terenie działania Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka”.

Projekt ten ma na celu uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na obszarze gmin – członków Związku.

Całkowity koszt przedsięwzięcia wynosi 53,4 mln. euro /równowartość około 215,2 mln. zł, w tym dotacja z Funduszu Spójności 42,5 mln. euro/.

Wcześniejsze rozpoczęcie prac projektowych / w trakcie oczekiwania na decyzję Komisji Europejskiej/ dla powyższego zadania pn. "Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic" spowoduje przyspieszenie realizacji całości inwestycji, a w szczególności robót budowlanych. Udział Gminy Skoki w ogólnej wartości prac projektowych inwestycji wynosi 13 % gdyż do wykonania jest 100 % prac projektowych / tj. nie istnieją żadne wcześniej opracowane dokumentacje projektowe, jak to ma miejsce w innych gminach należących do Związku.

Pożyczka Z NFOŚ i GW do kwoty 9.000 000 zł stanowi zabezpieczenie środków na sfinansowanie wykonania dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

Rada Miejska Gminy

w głosowaniu jawnym

p o d j ę ł a (15 głosami za - jednogłośnie)

Uchwałę nr L/315/2006

**w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązań wekslowych
z przeznaczeniem na zabezpieczenie spłaty pożyczki z Narodowego
Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na sfinansowanie
wykonania projektu budowlanego – dokumentacji projektowej
dla inwestycji realizowanej przez Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka”
w ramach projektu pn. Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego**

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 14 do protokołu sesji Rady

ad. 18

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

wskazał, że ten projekt dotyczy poręczenia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Udział Gminy Skoki w ogólnej wartości prac projektowych inwestycji wynosi 13 % gdyż do wykonania jest 100 % prac projektowych / tj. nie istnieją żadne wcześniej opracowane dokumentacje projektowe – tak jak to ma miejsce w innych gminach należących do Związku/. Pożyczka z WFOŚ i GW do kwoty 3 400 000 zł stanowi zabezpieczenie środków na sfinansowanie wykonania dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a (15 głosami za - jednogłośnie)

Uchwałę nr L/315/2006

w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązań wekslowych z przeznaczeniem na zabezpieczenie spłaty pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na sfinansowanie wykonania projektu budowlanego – dokumentacji projektowej dla inwestycji realizowanej przez Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka” w ramach projektu pn. Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 15 do protokołu sesji Rady

ad. 19

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

wskazał, że działka nr 630/5 o pow. 732 m² położona w Skokach przy ul. Wągrowieckiej pomiędzy nieruchomością zabudowaną obiektem banku PKO BP a terenami Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Skokach.

W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Skoki obowiązującym do 31 grudnia 2003r. są to tereny przeznaczone pod usługi a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki są to tereny zainwestowania jednostek osadniczych.

W dyskusji głos zabrali :

1. radny Franciszek Deminiak

- zabierając głos mówił, że może tak stać się, że ta trójka wnioskodawców się nie dogada i działkę w przetargu kupi zupełnie ktoś inny.
Pytał – co z miejscem na parkingi pod duży obiekt handlowy.

2. radny Jarosław Modlibowski

- pytał, czy nie byłoby lepiej gdyby Gmina od razu podzieliła na kilka działek wtedy zainteresowany kupując stawałby się od razu właścicielem swojej działki.

3. radny Leszek Gronowicz

- przysłuchując się dyskusji mówił, że nie możemy wstrzymywać inicjatywy, jeśli wnioskodawcy zwrócili się do Gminy i chcą inwestować to bardzo dobrze dla gminy, bo przez to miasto się rozwija.

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a (14 głosami za i 1 głosem wstrzymującym się)

Uchwałę nr L/316/2006

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej
położonej w Skokach obejmującej dz. Nr 630/5 o pow. 732 m2.**

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 16 do protokołu sesji Rady.

ad. 20

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

wskazał, że Kurkowe Bractwo Strzeleckie w Skokach pismem z dnia 25.09.2006r. wystąpiło do Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z prośbą o udostępnienie części działki nr 130 położonej w Skokach przy ul. Parkowej / boisko sportowe / w formie użyczenia lub dzierżawy.

Udostępniony teren Bractwa Kurkowego zamierza przeznaczyć pod urządzenie sportowej strzelnicy brackiej. Do pisma załączona została koncepcja zagospodarowania strzelnicy sportowej oraz kserokopia protokołu z dnia 19.09.2006r. dotyczącego uzgodnień i lokalizacji strzelnicy sportowej w obrębie działki nr 130 z obecnym użytkownikiem boiska Klubem Sportowym „Wetna” Skoki. Według przedłożonej koncepcji obszar gruntu objęty propozycją zagospodarowania strzelnicy sportowej to ok. 1330m2.

Wnioskowany przez Bractwo Strzeleckie okres użyczenia lub dzierżawy gruntu to minimum 20 lat.

Wydzierżawienie nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż trzy lata należy do właściwości Rady Miejskiej Gminy.

W dyskusji głos zabrali :

1. radny Kazimierz Grzegorzewski

- zapytał się czy tak podjęta przez Radę uchwała pozwoli na rozpoczęcie prac związanych z budową strzelnicy, czy projektowana strzelnica będzie strzelnicą krytą ?

2. radny Jarosław Modlibowski

- uważa, że projekt przedstawiony radnym Rady nie jest przygotowany - bo załącznik mapowy do tej uchwały jest autorstwa Prezesa Strzeleckiego Bractwa Kurkowego. Uważa, że projekt uchwały powinien być przygotowany przez pracowników Urzędu z zapewnieniem przez Urząd, że projektowana strzelnica spełni wszystkie warunki określone przez ochronę środowiska, wymogi bezpieczeństwa. Wiadomo nam, że w pobliżu planowanej strzelnicy jest usytuowany kościół, ogródki działkowe odbywają się mecze młodzieży. Myślę, że wszyscy radni Rady popierają inicjatywę Bractwa, jednak uważam że nie jest to projekt przygotowany przez Urząd. Następne zapytanie dotyczy najważniejszych spraw, takich jak - na jak długo ma być zawarta umowa dzierżawy, na jakich warunkach itd.

3. Prezes Krzysztof Jachna

- odpowiadając przedmówcą mówił, że uchwała Rady jest potrzebna do rozpoczęcia w ogóle procedury. Żadna z strzelnic nie powstanie, jeśli nie uzyska wszystkich pozwoleń. Teren wybrany przez nas jest terenem przemysłowym ponieważ znajduje się w kompleksie obiektów sportowych, jest dobrze usytuowany, gdyż istnieje już usypany wał, który należy tylko technicznie poprawić. Obecna lokalizacja nie naruszy zieleni, ani krajobrazu.

4. radny Leszek Gronowicz

- zabierając głos mówił, że strzelnica jest potrzebna. Strzeleckie Bractwo Kurkowe wyszło z inicjatywą budowy i my powinniśmy tą inicjatywę wspierać, a urzędnicy służyć pomocą administracyjną. Uważam, że Gmina niczego nie traci, tylko zyska nowy obiekt sportowy.

5. radny Franciszek Deminiak

- mówił, że taka strzelnica powinna być gminna, a nie Bractwa Strzeleckiego. Wiadomo nam, że prezesi w Bractwie Strzeleckim się zmieniają i może to spowodować, że obecny Zarząd chce mieć strzelnicę, a inny Zarząd już nie będzie chciał zajmować się strzelnicą.

6. radny Grzegorz Matuszak

- uważa, że dopiero gdy Rada wyrazi zgodę na dzierżawę, to Burmistrz w umowie dzierżawy określi warunki na jakich będzie dzierżawa, jak również może zapisać że w przypadku nie uzyskania pozwolenia na budowę strzelnicy umowa dzierżawy traci ważność.

Rada Miejska Gminy

p o d j ě ł a (14 głosami za i 1 głosem przeciwnym)

Uchwałę nr L/317/2006

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres dłuższy niż trzy lata części działki nr 130 położonej w Skokach.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 17 do protokołu sesji Rady

Pan Krzysztof Jachna – Prezes Strzeleckiego Bractwa Kurkowego podziękował radnym Rady, Burmistrzowi Miasta i Gminy za poparcie inicjatywy Bractwa i zapewniał, że jeśli Bractwo nie uzyska pozwolenia na budowę strzelnicy, to na pewno ten teren Bractwo zwróci Gminie.

ad. 21

Analiza oświadczeń majątkowych:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

- przedstawił informację dot. analizy oświadczeń majątkowych składanych Burmistrzowi zgodnie z art. 24h ust. 12 ustawy o samorządzie gminnym.

2. Przewodnicząca Rady Grażyna Szymkowiak

- przedstawiła informację dot. analizy oświadczeń majątkowych składanych przez radnych Rady Miejskiej Gminy.

Informacje stanowią kolejno załączniki nr 18 i 19 do protokołu sesji Rady.

ad . 22

Interpelacji radni nie złożyli.

ad . 23

Komunikaty, wolne wnioski.

1. Przewodnicząca Rady Grażyna Szymkowiak

poinformowała, że w dniu dzisiejszym do biura Rady wpłynęło pismo od mieszkańców budynku komunalnego z ulicy Ciastowicza 12 dot. remontu tegoż budynku.

Treść pisma stanowi załącznik nr 20 do protokołu sesji Rady.

ad . 24

Ze względu na wyczerpanie dziennego porządku obrad sesji i dyskusji **Przewodnicząca Rady Miejskiej Gminy Grażyna Szymkowiak** obrady L/2006 sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach zamknęła o godz.16¹⁰.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Gminy w Skokach
(Grażyna Szymkowiak)

Sekretarz obrad
(Jarosław Modlibowski)