

**ZARZĄDZENIE NR 104/2018  
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 18 czerwca 2018 r.

**w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej  
stanowiącej działkę nr 65/1 w Szczodrochowie**

Na podstawie art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r. poz.121 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Odstępuję od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 65/1 o pow. 0,0824 ha w Szczodrochowie, zapisanej w KW PO1B/00058687/0 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Mirszka Kłos*

Podinspektor  
ds. jednostek posesyzyjnych i rolnictwa  
*Ryszard Kobus*

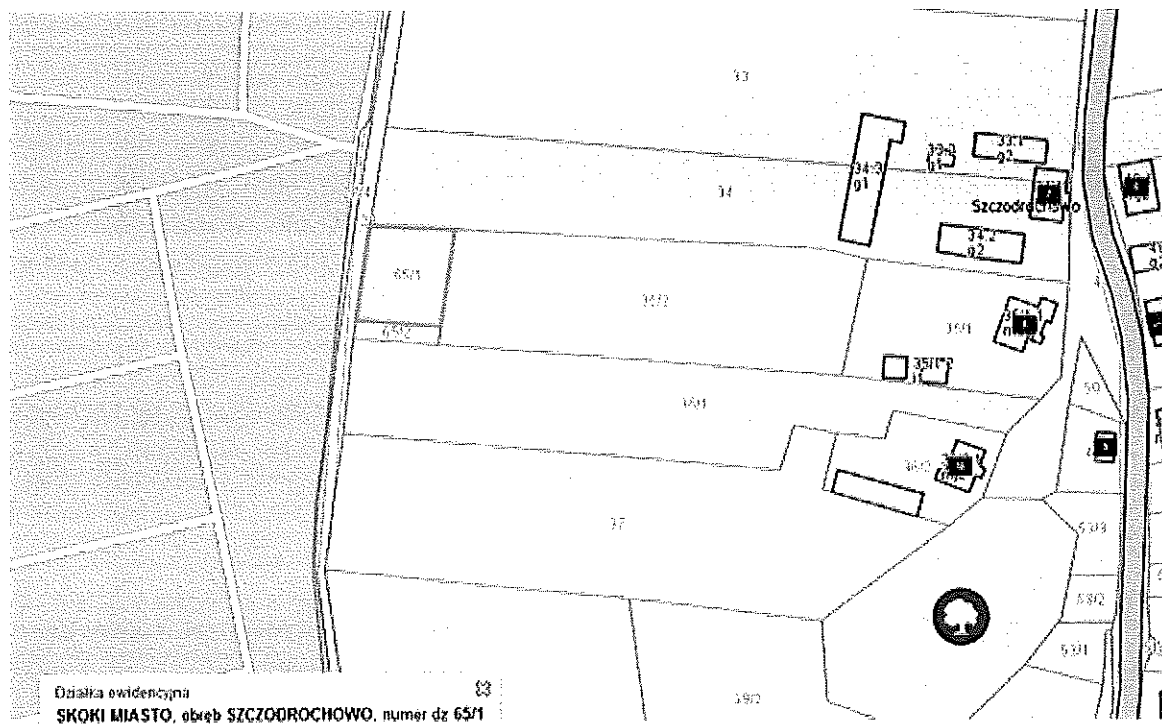
Rada Prawny  
*Mirszka Nowakowska*

Załącznik do zarządzenia Nr 104/2018

Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 18 czerwca 2018 r.

**w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej  
stanowiącej działkę nr 65/1 w Szczodrochowie**



BURMISTRZ

*Tadeusz Kłos*

## **Uzasadnienie**

Do Zarządzenia nr 104/2018

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 18 czerwca 2018r.

### **w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 65/1 w Szczodrochowie**

Umową warunkową z dnia 12 czerwca 2018r.( nr Rep. A 1186/2018 ) dokonano sprzedaży nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę nr 65/1 o pow. 0,0824 ha położoną we wsi Szczodrochowo. Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną Strony transakcji ustaliły cenę nabycia działki na 27.000 zł. Po przeliczeniu tej wartości cena 1 m<sup>2</sup> gruntu wynosi 32,76 zł.

Kierując się względami ekonomicznymi odstępuję od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 65/1, przysługującego z mocy art.110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018 poz.121 ze zm.). Ponieważ w dyspozycji Gminy Skoki pozostaje znaczący areal gruntów położonych bezpośrednio przy działce nr 65/1, które w chwili obecnej przygotowywane są do sprzedaży.