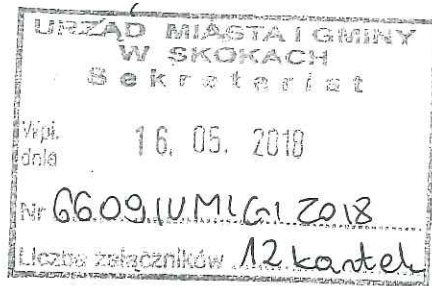


Skoki – Karolewo dn. 12.05.2018



Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
Pan Tadeusz Kłos

Urząd Miasta i Gminy Skoki
 ul. Ciastowicza 11
 62 – 085 Skoki

PETYCJA

w sprawie : przebiegu i statusu drogi gminnej nad jeziorem Karolewo - Czarne oraz dostępu do pomostów wędkarskich

Mieszkańcy osiedla Skoki – Karolewo zwracają się z prośbą o wyjaśnienie statusu planowanej drogi gminnej nad jeziorem Karolewo – Czarne przebiegającej wzdłuż fragmentu działki 1280/8 oraz leżącej w bezpośrednim sąsiedztwie kilku pomostów wędkarskich i w miejscu zejścia do jeziora (gdzie również znajdują się tablice informacyjne)

- zał. nr.1 inwentaryzacja komunikacji i zdjęcie nr.1

Zgodnie z dotychczas funkcjonującym układem dróg komunikacyjnych i dojść do jeziora oznaczonych numerami „1” i „2” korzystali : mieszkańcy osiedla Skoki – Karolewo, wędkarze Koła wędkarskiego Troć, wędkarze przyjezdni oraz turyści przyjezdni również z okolic Skoków.

Pomost „wioślarski” od wielu lat służy mieszkańcom osiedla Skoki - Karolewo, wielokrotnemu mistrzowi kraju i świata w swojej grupie wiekowej, do regularnych treningów – zdjęcia nr.2 i 3. Miejsce to od lat tradycyjne również służy do wodowania sprzętu pływającego (desek, kajaków , pontonów i łodzi) mieszkańców Karolewa i Skoków oraz przyjezdnych.

Tymczasem w dniu dzisiejszym t.j. 12.05.2018, prawdopodobnie nowy właściciel na terenie dojścia do jeziora postawił przyczepę campingową przy zejściu nr. 1 naprzeciw działki 1252 (ul. Polna 112). W prywatnej rozmowie z przed 2-ch tygodni uzyskaliśmy informację , że nowy właściciel zamierza omawiany teren ogrodzić. **Jeżeli to stanie się faktem to dostęp do jeziora w tym miejscu będzie praktycznie niemożliwy, biorąc pod uwagę gęsty starodrzew rosnący wzdłuż linii brzegowej jeziora – zał. nr.1**

Powołując się na :

A. Ustawa o prawie wodnym Dz.U. Z 2017 r. poz.1121 art. 27 ust.1 - zał. nr. 2

Zgodnie z ustawą właściciel gruntu położonego w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora może stawiać ogrodzenia od strony jeziora , lecz nie bliżej niż 1,5 od linii brzegowej, którą ustala się na podstawie poziomu średniej wody z 10 - ciu ostatnich lat .

Zatem :

Właściciel tego terenu nie powinien uniemożliwiać dostępu do jeziora ponieważ każdemu przysługuje powszechne prawo korzystania z powierzchniowych wód publicznych.

Powołując się na :

B. Uchwała Rady Miejskiej i Gminy Skoki nr.XLVI/279/10 z dn. 24.06.2010 r
Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzeni miasta i gminy Skoki.

W załączniku do uchwały oznaczono planowaną drogę gminną z Karolewa do Szczodrochowa, która zgodnie z Rozporządzeniem z marca 99 r. wydzielona musi być liniami rozgraniczenia drogi – które tworzą pas szerokości 12 m na którym obowiązuje zakaz budowy w tym stawiania ogrodzeń.

Natomiast zgodnie z warunkami technicznymi z 1 stycznia 2018 odległość zabudowy od drogi gminnej to min. 6,0 m .

Zatem :

Ogrodzenie omawianej działki może być zlokalizowane w odległości około 12 m od granicy działek 1248,1249,1250,1251,1252,1253.

Ewentualna zabudowa działki może być zrealizowana w odległości 6,0 m od linii rozgraniczenia drogi gminnej – zatem łącznie w odległości 18,0 m od granic działek 1248,1249,1250,1251,1252,1253

- zał. nr.3 szkic planowanej drogi

Reasumując

Niżej podpisani wyrażają nadzieję , że nasza petycja umożliwi nam swobodny dostęp do jeziora, a nowego właściciela gruntu nakłoni do przestrzegania prawa budowlanego i zastosowania się do obowiązujących przepisów ochrony środowiska zwłaszcza jeśli chodzi o gromadzenie i odprowadzanie ścieków.

Niepokoi nas również brak reakcji władz gminy w sprawie zanieczyszczeń fekaliami jeziora i bałagan architektoniczny zabudowań postawionych „na dziko”, tzw. campingów, a będących w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora oraz parkowanie samochodów również w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora – sprawa opisana w piśmie PODSKOKI z X. 2017. – zdjęcia nr4 i 5

Prosimy władze Gminy o rozważenie możliwości skorzystania z prawa pierwokupu omawianej działki co pozwoliło by na utrzymanie dotychczasowego status quo.

