

UCHWAŁA NR III/16/2018
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI

z dnia 28 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych
w Skokach przy ulicy Antoniewskiej i Strumykowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) Rada Miejska Gminy Skoki uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych pomiędzy Gminą Skoki - właścicielem działki nr 1052/10 o powierzchni 0,2837 ha w Skokach, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00046191/9 a osobą fizyczną - właścicielem działki nr 618 o powierzchni 0,1669 ha w Skokach, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00049773/4.

2. Nieruchomości stanowiące przedmiot zamiany oznaczono na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

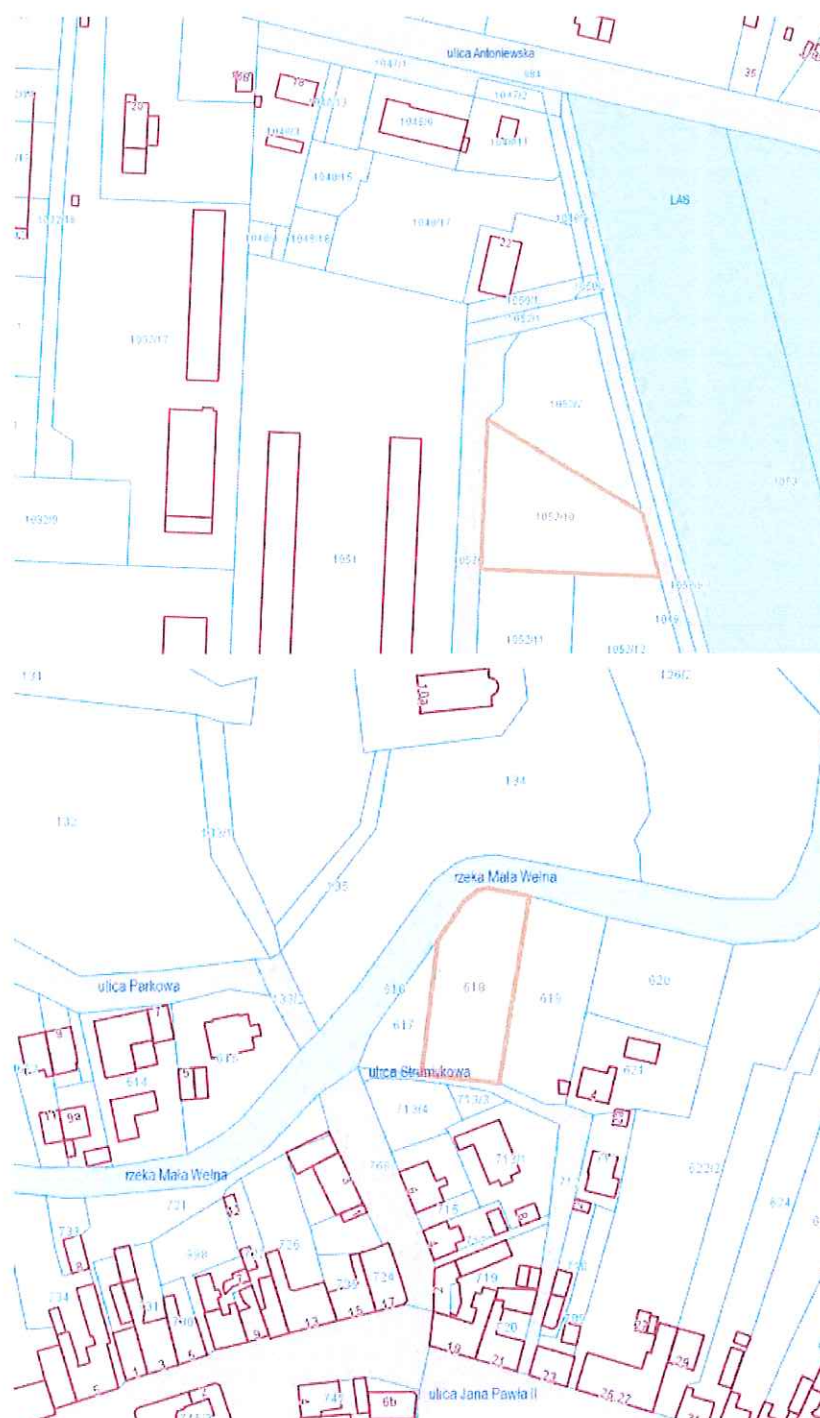

Zbigniew Kujawa

Załącznik do uchwały Nr III/16/2018

Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 28 grudnia 2018 r.

Położenie nieruchomości będących przedmiotem zamiany



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Nieruchomość zbywana w drodze zamiany o numerze geodezyjnym 1052/10 ma powierzchnię 2837 m² i położona jest w Skokach przy ulicy Antoniewskiej. Nieruchomość nabywana przez Gminę Skoki w drodze zamiany o numerze 618 ma powierzchnię 1669 m² i położona jest w Skokach przy ulicy Strumykowej.

Zamiana nieruchomości wymienionych w uchwale ureguje kwestię niezbędnego zajęcia części działki 618 pod poszerzenie pasa drogi ulicy Strumykowej w związku z jej przebudową. Ponadto pozostała część nieruchomości, ze względu na bezpośrednie położenie przy rzece Mała Węlna, mogłyby być przeznaczona na drobne obiekty usługowe, w tym kultury, oświaty, sportu czy rekreacji.

Zamiana nieruchomości może zostać dokonana przez burmistrza wyłącznie za zgodą rady gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.


Burmistrz
Tadeusz Kłos