

UCHWAŁA NR VI/42/2019
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI

z dnia 26 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie lokalu nr 1 w budynku nr 45 przy ulicy Jana Pawła II w Skokach

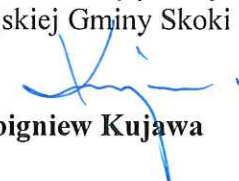
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019, poz. 506.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie lokalu nr 1 w budynku nr 45 przy ulicy Jana Pawła II w Skokach, o powierzchni 54,62 m², dla którego Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00046376/0 wraz z udziałem w działce nr 632/1 w wysokości 33/100 części, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00046377/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki


Zbigniew Kujawa

Uzasadnienie

Gmina Skoki jest współwłaścicielem 4856/10000 części nieruchomości zabudowanej położonej w Skokach, stanowiącej działkę nr 632/1. Współwłaścicielem pozostałej części nieruchomości są osoby fizyczne. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, który składa się z pięciu lokali. Trzy lokale są własnością Gminy Skoki, zaś pozostałe dwa osób fizycznych. Spadkobiercy jednego z tych lokali wystąpili do Gminy Skoki z propozycją nabycia lokalu nr 1.

Przedmiotowy lokal składa się z trzech pokoi, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 54,62 m². Mieszkanie ogrzewane jest piecami kaflowymi. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 16 m². Obecnie lokal jest niezamieszany.

Nabycie lokalu przez Gminę Skoki spowoduje, że stanie się ona współwłaścicielem ponad 81 % udziałów w nieruchomości. Stwarza to większe możliwości zainwestowania w budynek, który wymaga dalszych remontów i modernizacji. Ponadto cena lokalu określona przez rzeczoznawcę, jego położenie oraz zapotrzebowanie na lokale mieszkalne uzasadniają podjęcie niniejszej uchwały.

Podjęcie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym odpłatne nabywanie nieruchomości, należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

BUERMISTRZ
Tadeusz Jlos