

ZARZĄDZENIE NR 68/2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 23 kwietnia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
położonych w Skokach, przy ul. Topolowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz Uchwały nr XXXIX/300/2014 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 23 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Skokach w rejonie ulicy Topolowej,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1.1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Skokach przy ul. Topolowej, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

l.p.	numer geodezyjny działki	powierzchnia ha	księga wieczysta
1.	1146/14	0,1188	PO1B/00046833/2
2.	1146/18	0,2009	PO1B/00046833/2
3.	1146/19	0,2077	PO1B/00046833/2
4.	1146/23	0,1637	PO1B/00046833/2

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie go na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach i Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://www.gmina-skoki.pl/>.

§ 2. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGU**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki****ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Skokach przy ul. Topolowej****I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości, wysokość i termin wpłaty wadium oraz termin przetargu**

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	cena wywoławcza brutto	wysokość wadium i termin wpłaty	termin przetargu
1146/14 Skoki PO1B/00046833/2	0,1188 ha	35 640,00 zł	5 000 zł do 27 maja 2019 (poniedziałek)	31 maja 2019 (piątek) godz. 09:00
1146/18 Skoki PO1B/00046833/2	0,2009 ha	60 270,00 zł	5 000 zł do 27 maja 2019 (poniedziałek)	31 maja 2019 (piątek) godz. 09:30
1146/19 Skoki PO1B/00046833/2	0,2077 ha	62 310,00 zł	5 000 zł do 27 maja 2019 (poniedziałek)	31 maja 2019 (piątek) godz. 10:00
1146/23 Skoki PO1B/00046833/2	0,1637 ha	49 110,00 zł	5 000 zł do 27 maja 2019 (poniedziałek)	31 maja 2019 (piątek) godz. 10:30

II. Opis nieruchomości

Nieruchomości o kształcie trapezu prostokątnego, położone są w miejscowości Skoki przy ul. Topolowej na terenie płaskim. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Z uwagi na sąsiedztwo zlewni nieczystości płynnych na przedmiotowych nieruchomościach występuje okresowa niedogodność w postaci nieprzyjemnego zapachu.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24 czerwca 2010 r. wyznacza następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych nieruchomości: "obszary rozwoju funkcji mieszkaniowo - usługowych z funkcją produkcyjną jako uzupełniającą".

Wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:

- wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jedno- lub wielorodzinnej,
- wprowadzenie zabudowy usługowej,
- możliwość wprowadzenia nieuciążliwej działalności produkcyjnej (uciążliwość w granicach działki ewidencyjnej)

Przedmiotowe nieruchomości nie mają określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest określony.

V. Czas i miejsce przetargu: Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, pok. 4, I piętro - Segment B, 31 maja 2019 roku (piątek) w godzinach 09:00 – 10:30.

VI. Warunki przystąpienia do przetargu :

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie **5000 zł** na konto bankowe Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia 27 maja 2019 r. (poniedziałek).

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

4. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

6. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

VII. Uwagi:

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

