

ZARZĄDZENIE NR 84/2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 23 maja 2019 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowej nr 3 w budynku nr 28 przy ulicy Jana Pawła II w Skokach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i w prawie własności działki numer 701/1, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały nr VII/54/2019 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 9 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej nr 3 w budynku nr 28 przy ulicy Jana Pawła II w Skokach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i w prawie własności działki 701/1, Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej nr 3 w budynku nr 28 przy ulicy Jana Pawła II w Skokach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i w prawie własności działki numer 701/1, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w §1 została szczegółowo określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu na stronie www.gmina-skoki.pl na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

Wykaz nieruchomości lokalowej nr 3 w budynku nr 28 przy ulicy Jana Pawła II w Skokach, przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nieruchomość lokalowa nr 3 znajduje się w budynku wielorodzinnym przy ulicy Jana Pawła II 28 w Skokach. Dla lokalu nie została wyodrębniona księga wieczysta. Z nieruchomością lokalową związany jest udział w częściach wspólnych nieruchomości i w prawie własności działki 701/1 wynoszący 9205/76260 części. Dla działki 701/1 wyodrębniona została księga wieczysta nr PO1B/00046604/8, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.
2.	Powierzchnia nieruchomości	Lokal mieszkalny ma powierzchnię użytkową 50,50 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 10 m ² , pomieszczenie na poddaszu o powierzchni 11,75 m ² , pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 11,80 m ² i kotłownia powierzchni 8 m ² .
3.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Układ pomieszczeń określa niżej zamieszczony rzut lokalu. Standard lokalu został określony jako średni. Lokal posiada instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal przeznaczony jest do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, która jest najemcą tego lokalu na podstawie umowy najmu na czas nieoznaczony.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	1. Cena nieruchomości lokalowej (po uwzględnieniu nakładów poniesionych przez najemcę) wynosi 66 855 zł 2. Cena nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 701/1, w udziale wynoszącym 9205/76260 części, wynosi 14 185 zł Od wyżej wymienionych cen, zgodnie z Uchwałą nr XXXIX/298/2014 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 23 września 2014 roku w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz budynków, w których znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Skoki zostanie udzielona bonifikata w wysokości: - 30 % z uwagi na położenie lokalu w budynku wybudowanym przed 1945 rokiem. - 15 % za wykup ostatniego lokalu mieszkalnego należącego do Gminy Skoki - 20 % za wykup lokalu za gotówkę
7.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Lokal zostanie zbyty na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej

rzut lokalu mieszkalnego

