

ZARZĄDZENIE NR 115/2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 2 lipca 2019 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości rolnych, stanowiących
działki nr 31/3, 31/5 i 23/1 w Budziszewicach, przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 35 i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.2204) oraz § 2 ust.1 Zarządzenia nr 108/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 7 września 2017r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki, Burmistrz Miasta i Gminy postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych stanowiącej działki nr 31/3, 31/5 i 23/1 w Budziszewicach, przeznaczonych do dzierżawy na czas określony.

2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz ogłoszony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu na stronie www.gmina-skoki.pl .

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

**wykaz nieruchomości rolnych stanowiących działki nr 31/3, 31/5 i 23/1 w Budziszewicach,
przeznaczonych do wydzierżawienia**

I. Oznaczenie nieruchomości według katastru, numeru księgi wieczystej, powierzchni, roczny czynsz dzierżawny, przeznaczenie i opis nieruchomości

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia całkowita oraz obszar do wydzierżawienia w ha	Roczny czynsz dzierżawny w q pszenicy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Planie zagospodarowania i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
1.	Działka nr 31/3 w Budziszewicach KW PO1B/00045036/8 SR w Wągrowcu	Cała działka – 2,8800 ha, część przeznaczona do wydzierżawienia i wykorzystania rolniczego stanowi obszar - 1,2400 ha	RV-0,1700 x 3,00q, RVI-1,0700 ha x 2,50 q, czynsz roczny- 3,19 q	Użytki rolne (RV -0,1700 ha, R VI 1,0700 ha) Grunt położony przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej przebiegającej przez wieś . Wykorzystywany rolniczo w części wykazanej do dzierżawy	Nieruchomość nie ma określonego przeznaczenia w Planie Zagospodarowania Przestrzennego z powodu utraty ważności tego dokumentu. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka stanowi powierzchnię oznaczoną jako obszary rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych
2.	Działka nr 31/5 w Budziszewicach KW PO1B/00039110/6 SR w Wągrowcu	Cała działka - 1,7593 ha , część przeznaczona do wydzierżawienia i wykorzystania rolniczego – stanowi obszar - 0,8000 ha	R V-0,1500x 3,00 q ha, R VI-0,6500 ha x 2,50 q, czynsz roczny - 2,08 q	Użytki rolne (R V- 0,1500 ha , R VI- 0,6500 ha) . Grunt położony przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Wykorzystywany rolniczo w części wykazanej do dzierżawy.	Nieruchomość nie ma określonego przeznaczenia w Planie Zagospodarowania Przestrzennego z powodu utraty ważności tego dokumentu. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka stanowi powierzchnię oznaczoną jako obszary rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych
3.	Działka nr 23/1 w Budziszewicach KW PO1B/00046507/8	Cała działka - 0,8000 ha, część do wydzierżawienia i wykorzystania rolniczego stanowi obszar - 0,6100 ha	Ps V-0,4700 ha x 2,50 q , R V-0,1000 ha x 3,00 q, N – 0,0400 ha, czynsz roczny - 1,48 q	Użytki rolne (Ps V- 0,4700 ha, R V- 0,1000 ha i N – 0,0400 ha) . Grunt położony w odległości 50 m od drogi asfaltowej wykorzystywany rolniczo.	Nieruchomość nie ma określonego przeznaczenia w Planie Zagospodarowania Przestrzennego z powodu utraty ważności tego dokumentu. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka stanowi obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej rolniczej oraz zalesień

II. Termin zagospodarowania: nie jest określony, grunty są zagospodarowane

III. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Wysokość czynszu obliczona została na podstawie § 2 ust.1 Zarządzenia nr 108/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 7 września 2017r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy Skoki.

IV. Terminy wnoszenia opłat

wysokość czynszu za dzierżawę gruntów wylicza się na podstawie średniej arytmetycznej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej w obwieszczeniu Prezesa GUS za I i II półrocze zakończonego roku dzierżawy

Czynsz płatny jest na wezwanie doręczone dzierżawcy do końca marca po zakończonym roku dzierżawy

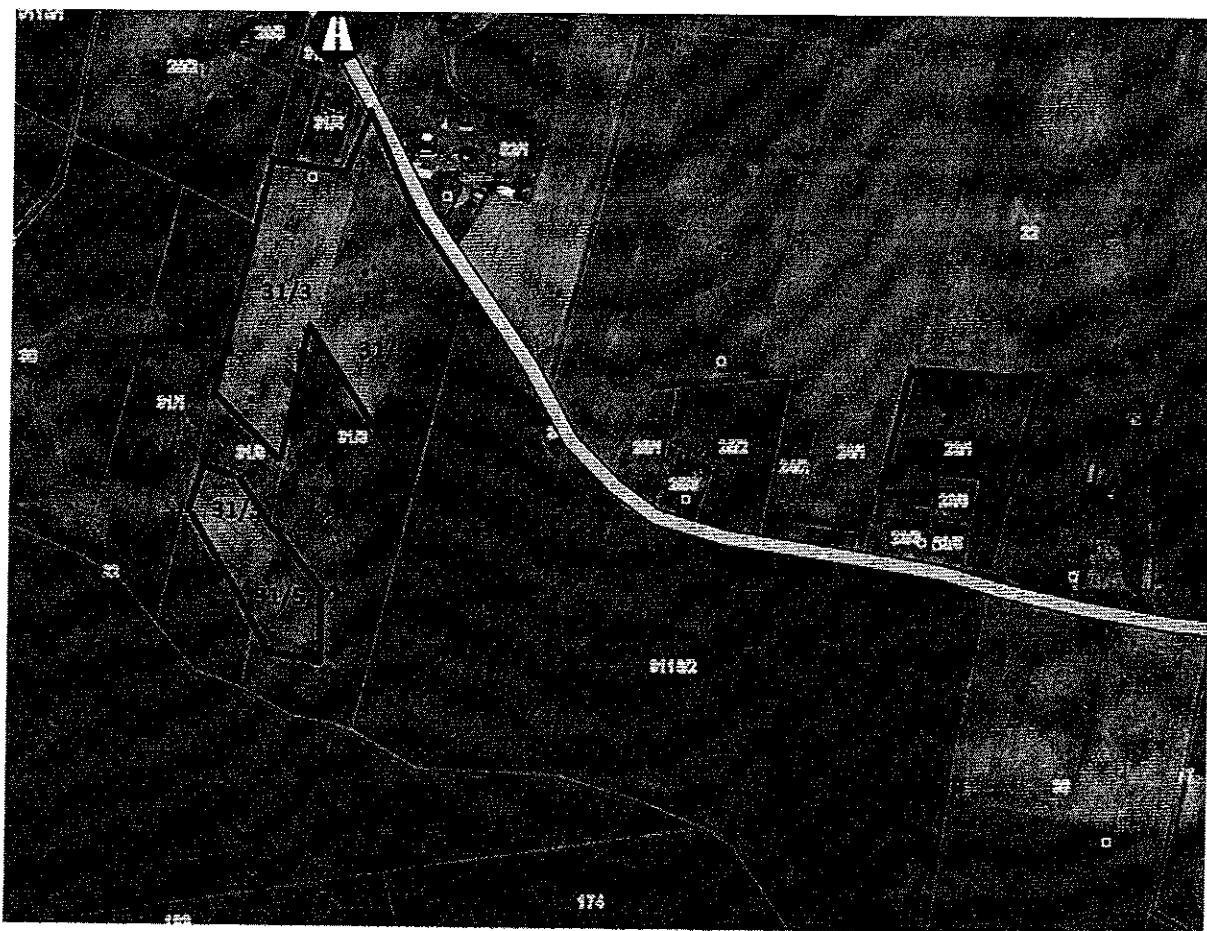
V. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste lub dzierżawę

Nieruchomości przeznaczona jest do dzierżawy

VI. Zasady aktualizacji czynszu

Czynsz aktualizowany jest corocznie zgodnie z ceną kwintala pszenicy ogłaszanej przez Prezesa GUS.

VII. Położenie nieruchomości



BURMISTRZ

Tadeusz Kłos