

Rada Miejska Gminy Skoki

PROTOKÓŁ Nr X/2019

sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki
odbytej w dniu
29 sierpnia 2019 r. od godz.15.05 do godz. 17.25
w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach

Radni Rady Miejskiej Gminy Skoki
zgodnie z załączoną listą obecności.



Porządek obrad
X sesji VIII kadencji Rady Miejskiej Gminy Skoki
29.08.2019 r.

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Wybór sekretarza obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji.
4. Przedstawienie porządku obrad oraz ewentualne jego zmiany.
5. Informacja przewodniczącego Rady i przewodniczących komisji o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
6. Sprawozdanie Burmistrza z realizacji uchwał.
7. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - 7.1) wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na rok 2019 r.
 - 7.2) zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Skoki na lata 2019-2036.
 - 7.3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wokół stacji kolejowej w Sławie Wielkopolskiej i wzdłuż fragmentu linii kolejowej nr 356 w Skokach.
 - 7.4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Skoki.
 - 7.5) tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, pracujących z grupami obejmującymi dzieci 6-letnie i dzieci młodsze, zatrudnionych w Przedszkolu Samorządowym im. Kubusia Puchatka w Skokach, dla którego organem prowadzącym jest Gmina Skoki.
 - 7.6) wprowadzenia wzoru wniosku o wypłatę dodatku energetycznego.
 - 7.7) zniesienia pomnika przyrody.
 - 7.8) zmiany uchwały nr XXXI/232/2017 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 18 lipca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Skoki.
 - 7.9) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Antoniewskiej (Piła Młyn).
 - 7.10) wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonych w Potrzebianowie przy ul. Włókna.
 - 7.11) wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości będącej własnością Gminy Skoki położonej w Rejowcu.
 - 7.12) ~~zasad korzystania ze świetlik wiejskich, stanowiących własność Gminy Skoki, przekazanych sołectwom.~~
 - 7.12) zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu.
8. Interpelacje i zapytania radnych.
9. Wolne wnioski i informacje.
10. Zakończenie.

ad 1.

Otwarcia obrad X sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki dokonał **Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa**. Rada Miejska Gminy Skoki, licząca 15 radnych, w obradach brało udział 15 radnych - lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu. **Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa** stwierdził, że Rada Miejska Gminy Skoki jest prawomocna do prowadzenia obrad, podejmowania uchwał oraz opinii i wniosków zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (*t. jedn. Dz. U. z 2019 poz. 506*) i Statutem Gminy Skoki

(Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 109 poz. 2005 z dnia 27.06.2003r. ze zm.).

Następnie Przewodniczący Rady powitał osobno obecnego Burmistrza Miasta i Gminy Skoki Tadeusza Kłosa, Sekretarza Gminy Blankę Gaździak, Skarbnika Gminy Annę Kałek-Witucką, Radcę Prawnego Mirosławę Nowakowską, kierowników jednostek organizacyjnych, pracowników Urzędu, przedstawicieli prasy lokalnej oraz przybyłych gości mieszkańców Miasta i Gminy Skoki.

ad 2.

Zgodnie z rozdz. V pkt 3 § 32 ust. 3 Statutu Gminy Skoki na sekretarza obrad X sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki powołano (dot. ustalenia, że każdy z radnych będzie kolejno pełnił funkcję sekretarza) **radną Małgorzatę Mizgajską** (15 głosów za).

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa

Poinformował, że wybrany sekretarz obrad będzie nadzorował prowadzenie protokołu sesji i ustalał wyniki jawnego głosowania.

ad 3.

Informacja **Sekretarza obrad IX sesji Rady radnego Łukasza Kubińskiego.**

Protokół IX sesji Rady został sporządzony, nie wniesiono do niego żadnych uwag i jest do wglądu na dzisiejszej sesji Rady, a także codziennie w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy oraz na stronie internetowej Urzędu.

ad 4.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa przedstawił porządek obrad sesji Rady, a następnie zapytał o uwagi i wnioski do ustalonego porządku obrad sesji Rady.

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki Tadeusz Kłos

Podczas prac komisji opiniującej materiały pod obrady X sesji ustalono, że projekt uchwały w sprawie zasad korzystania ze świetlic wiejskich, stanowiących własność Gminy Skoki, przed uchwaleniem przez Radę ma zostać skonsultowany z sołtysami. Złożył wniosek o wycofanie z porządku obrad punktu 7.12 Podjęcia uchwały w sprawie zasad korzystania ze świetlic wiejskich, stanowiących własność Gminy Skoki, przekazanych sołectwom oraz o wprowadzenie w punkcie 7.12 Podjęcia uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu. Gmina miałaby przejąć: ul. Zamkową, ul. Parkową oraz ul. Arcybiskupa Przykuckiego od Powiatu Wągrowieckiego oraz drogę do Szczodrochowa od Lasów Państwowych.

Rada Miejska Gminy Skoki

wniosek przegłosowała jednogłośnie (15 głosów za) i wycofano z porządku punkt 7.12) Podjęcie uchwały w sprawie zasad korzystania ze świetlic wiejskich, stanowiących własność Gminy Skoki, przekazanych sołectwom oraz o wprowadzenie w punkcie.

Rada Miejska Gminy Skoki

wniosek przegłosowała jednogłośnie (15 głosów za) i wprowadzono do porządku obrad punkt 7.12) Podjęcia uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu.

Radny Leszek Gronowicz złożył wniosek o wycofanie z porządku obrad punktów:

7.4) Podjęcia uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Skoki, są błędy w planowaniu jest uchybienie powinien być wyłożony do publicznej informacji.

7.9) Podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Antoniewskiej (Piła Młyn). Uzasadniając nienależycie przygotowanym projekt uchwał, powinna zostać wydana decyzja o warunkach zabudowy co podwyższyło by wartość nieruchomości.

Rada Miejska Gminy Skoki

odrzuca wniosek (12 głosami przeciw, 2 głosami za oraz 1 głosem wstrzymującym) o wycofanie z porządku obrad punktu 7.4) Podjęcia uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Skoki.

Rada Miejska Gminy Skoki

odrzuca wniosek (13 głosami przeciw, 2 głosami za) o wycofanie z porządku obrad punktu 7.9) Podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Antoniewskiej (Piła Młyn).

ad. 5

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa poinformował, że uczestniczył w dniu :

31.05 - w 100-lecie Szkoły Podstawowej im. Adama Mickiewicza w Skokach wraz z delegacją radnych,

09.06 - w Zielonoświątkowy Turnieju Strzeleckim zorganizowanym przez Kurkowe Bractwo Strzeleckie w Skokach,

19.06 - zakończeniu roku szkolnego w Szkole Podstawowej w Skokach,

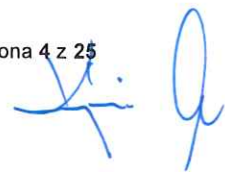
07.07 – w Żniwnym Turnieju Strzeleckim zorganizowanym przez Kurkowe Bractwo Strzeleckie w Skokach.

Przewodniczący stałych komisji Rady składali kolejno informacje z międzysesyjnej pracy komisji Rady :

1. Przewodniczący Komisji Finansów, Rozwoju Gminy i Komunikacji Stanisław Janecko

Komisja odbyła 9 posiedzeń, w tym 4 wspólne z pozostałymi komisjami Rady, na temat:

- pozyskanych środków pozabudżetowych w 2018 r. i możliwości pozyskania w 2019 r.
- opiniowania materiałów pod obrady VIII, IX i X sesji ,
- analizy sprawozdania z wykonania budżetu Miasta i Gminy Skoki za 2018 r.
- wydatków na ochronę przeciwpożarową w 2018 r.
- wypracowania opinii Komisji do sprawozdania z wykonania budżetu Miasta i Gminy Skoki za 2018 r.
- oceny stanu dróg gminnych.
- analizy wniosków z zebrań wiejskich złożonych w 2019 r.



2. Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Porządku Publicznego i Inwentaryzacji Paweł Grabiński

Komisja odbyła 9 posiedzeń, na których:

- opiniowała materiały pod obrady VIII , IX i X sesji ,
- analizowała sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta i Gminy Skoki za 2018 r.
- wypracowała opinię Komisji do sprawozdania z wykonania budżetu Miasta i Gminy Skoki za 2018 r.
- przyjęła informację Burmistrza w sprawie stanu technicznego budynków szkół na terenie Miasta i Gminy Skoki.
- omówiła koncepcję Gminy w zakresie realizacji gospodarki kanalizacyjnej.
- nadzór, utrzymanie i stan placów zabaw. Plany inwestycyjne w zakresie budowy placów zabaw we wsiach, które jeszcze ich nie mają,
- zapoznała się z funkcjonowaniem Międzygminnego Składowiska Odpadów Komunalnych w Kopaszynie.

3. Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Sportu i Rekreacji – Andrzej Surdyk

Komisja odbyła 5 posiedzenia, w tym 4 wspólne z pozostałymi komisjami Rady, podczas których :

- opiniowała materiały pod obrady VIII, IX i X sesji ,
- analizowała sprawozdania z wykonania budżetu Miasta i Gminy Skoki za 2018 r.
- wypracowała opinie Komisji do sprawozdania z wykonania budżetu Miasta i Gminy Skoki za 2018 r.

4. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Piotr Babrakowski

Komisja odbyła 5 posiedzeń, na których:

- wypracowała opinię o sprawozdaniu z wykonania budżetu Miasta i Gminy Skoki za 2018 r.
- podjęła uchwałę w sprawie wniosku o udzielenie Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki absolutorium.
- przeprowadziła kontrole procedury przetargowej – budowa drogi gminnej w Potrzebowie (nakładka bitumiczna).
- skontrolowała również inwestycje drogowe w 2018 r.
- oraz analizowała wpływy z wynajmu lokali mieszkalnych za rok 2018.

Pkt. 6)

Radni przyjęli sprawozdanie Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z realizacji uchwał z VI, VII, VII i IX sesji. Sprawozdanie stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

ad. 7.1)

Skarbnik Gminy Anna Kalek – Witucka

Przedstawiła projekt uchwały. Zwiększa się dochody budżetu Gminy o kwotę 541.763,00 zł zgodnie z załącznikiem nr 1. Dochody budżetu Miasta i Gminy Skoki po zmianach wynoszą 53.177.022,72 zł, z tego: dochody bieżące w kwocie 48.432.598,74 zł, dochody majątkowe w kwocie 4.744.423,98 zł. Zwiększa się wydatki budżetu Gminy o kwotę 369.763,00 zł. Wydatki budżetu Miasta i Gminy Skoki po zmianach wynoszą 58.993.937,00 zł wydatki bieżące w wysokości 48.118.827,00 zł. Wydatki majątkowe w wysokości 10.875.110,00 zł.

Plan dochodów i wydatków związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej zleconych gminie oraz na podstawie porozumień otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 3, a w nim dochody i wydatki wynoszą 12.234.074,19 zł.. Plan przychodów i rozchodów budżetu otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 4, a w nim przychody pozostają na tym samym poziomie i wynoszą 6.683.214,28 zł; natomiast rozchody wynoszą 866.300 zł. Plan wydatków majątkowych przewidzianych do realizacji w 2019 roku otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 5 Plan dotacji udzielonych z budżetu podmiotom należącym i nie należącym do sektora finansów publicznych otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 6 w tym:

- 1) dotacje bieżące dla jednostek sektora finansów publicznych - 3.236.031,89 zł;
- 2) dotacje bieżące dla jednostek spoza sektora finansów publicznych - 4.579.480,52 zł;
- 3) dotacje majątkowe dla jednostek sektora finansów publicznych -109.000,00 zł;
- 4) dotacje majątkowe dla jednostek spoza sektora finansów publicznych - 72.000 zł.

Deficyt budżetu w kwocie 5.816.914,28 zł zostanie pokryty przychodami z tytułu wolnych środków i kredytów. W § 7 Uchwały nr III/13/2018 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 28 grudnia 2018 roku w sprawie uchwały budżetowej na 2019 rok kwotę "155.428,56", zastępuje się kwotą "100.794,56 zł. W § 10 Uchwały nr III/13/2018 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 28 grudnia 2018 roku w sprawie uchwały budżetowej na 2019 rok dodaje się ust. 6 o następującym brzmieniu: udzielania w roku budżetowym pożyczek do kwoty 200.000 zł. W § 12 pkt 1 Uchwały nr III/13/2018 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 28 grudnia 2018 roku w sprawie uchwały budżetowej na 2019 rok kwotę "137.380 zł", zastępuje się kwotą "164.580 zł". Dział 600 - Transport i łączność Na podstawie umów zawartych z Województwem Wielkopolskim, wprowadzono 217.600 zł na dofinansowanie budowy drogi dojazdowej do gruntów rolnych oznaczonych w ewidencji gruntów jako obręb Bliżyce, Jabłkowo.

W dziale 700 - Gospodarka mieszkaniowa

- 1) zwiększono planowane dochody z tytułu sprzedaży mienia komunalnego o kwotę 34.500 zł



w związku ze sprzedażą lokali komunalnych,

2) wprowadzono dochody w kwocie 4.843 zł z tytułu wpłat za bezumowne korzystanie z lokali komunalnych. W dziale 720 "Informatyka" w związku z uzyskaniem grantu na realizację projektu pn. "Akademia kompetencji cyfrowych dla mieszkańców gminy Skoki" ze środków Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020 wprowadzono dotację celową w kwocie 84.000 zł na realizację wyżej wymienionego zadania. W dziale 756 - Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek

nieposiadających osobowości prawne oraz wydatki związane z ich poborem, w związku ze złożeniem korekty deklaracji podatkowej przez osobę prawną zwiększono

o kwotę 2.000 zł planowane wpływy z tytułu podatku od nieruchomości. Zwiększono o kwotę 7.000 zł wpływy z odsetek od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat,

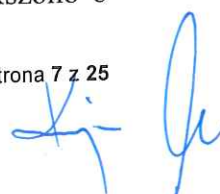
3) z powodu wysokiego wykonania w stosunku do planu zwiedzono o kwotę 20.000 zł wpływy z podatku dochodowego od osób prawnych. W Dział 851 - Ochrona zdrowia

Zwiększono o 13.000 zł wpływ z opłat za dostarczenie ciepła do lokali użytkowych w Ośrodku Zdrowia. W dziale 852 „Pomoc społeczna” na wniosek Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej zmniejszono o 3.000 zł planowane wpływy z usług oraz wprowadzono w kwocie 1.320 zł wpływy z rozliczeń z lat ubiegłych dotyczące odpłatności za pobyt osoby w Domu Pomocy Społecznej oraz zwrot nienależnie opłaconych składek ZUS.

W dziale 855 – „Rodzina” wprowadzono dochody w kwocie 200 zł z tytułu kosztów upomnień od świadczeń wychowawczych różnych realizowanych przez Ośrodek Pomocy Społecznej,

2. w związku z uzyskaniem ponadplanowych dochodów z tytułu zwrotów nienależnie pobranych świadczeń rodzinnych oraz świadczeń z funduszu alimentacyjnego, o 30.000 zł zwiększono wpływy z rozliczeń z lat ubiegłych. W dziale 900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska wprowadzono dotację celową w kwocie 10.300 zł na realizację zadania pn. "Aktualizacja inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Skoki zgodnie z porozumieniem zawartym w dniu 7 czerwca br., w sprawie aktualizacji inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Skoki", wprowadzono 7.500 zł z tytułu najmu części targowiska gminnego pod imprezy rekreacyjne. W dziale 921 - Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego wprowadzono w kwocie 2.500 zł środki przekazane na organizację jubileuszu 650-lecia istnienia wsi Potrzebanowo. Wydatki w dziale 600 - Transport i łączność, zwiększono o 25.000 zł wydatki statutowe z przeznaczeniem na remont dworca kolejowego

w Skokach. W związku z zakończeniem postępowania przetargowego zmniejszono o 500.000 zł środki zaplanowane na „ Budowę parkingu przy dworcu w Sławie Wlkp.", zwiększono o

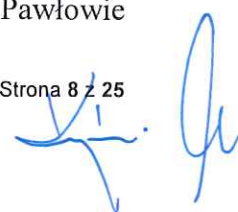


900.000 zł środki na realizację zadania inwestycyjnego pn. "Przebudowa drogi gminnej w Bliżycach, gm. Skoki". W dziale 700 - Gospodarka mieszkaniowa, zwiększono o 5.000 zł wydatki na usługi geodezyjne (podziały, mapy) związane z gospodarką gruntami. W dziale 710 działalność usługowa zwiększono o 25.000 zł środki na sporządzenie koncepcji zagospodarowania terenu, zmian studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W dziale 720 Informatyka w związku z uzyskaniem grantu na realizację projektu pn, "Akademia kompetencji cyfrowych dla mieszkańców gminy Skoki" ze środków Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020 wprowadzono 81.253 zł na realizację wyżej wymienionego zadania, z czego : - 78.506 zł stanowi dotacja celowa dla partnera realizującego projekt na podstawie zawartej umowy partnerstwa, 2.747 zł przeznacza się na wynagrodzenia. Okres realizacji zadania przypada na lata 2019-2020, wydatki planowane w 2020 roku wynoszą 2.747 zł. W dziale 750 - administracja publiczna zwiększono o kwotę 12.300 zł wydatki statutowe z przeznaczeniem na usługi audytu wewnętrznego. W związku z potrzebą przystosowania sali w budynku Urzędu Miasta i Gminy na potrzeby organizowanych spotkań oraz szkoleń zaplanowano 11.000 zł na "Wyposażenie sali w budynku Urzędu w system audio-wizyjny",

3) zmniejszono środki budżetowe zaplanowane wcześniej na :

- Zakup laptopa" o kwotę 450 zł,
- „Zakup nowych zestawów komputerowych na stanowiska robocze (7szt.) " o kwotę 4.000 zł,
- "Oprogramowanie do budowy systemów wirtualnych, operacyjnych" o kwotę 6.000 zł,

zwiększono o kwotę 5, 000 zł wydatki statutowe związane z pozostałą działalnością Urzędu. W dziale 757 – obsługa długu publicznego stosownie do informacji otrzymanej ze Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka” obniżono plan wydatków na ewentualną spłatę poręczeń udzielonych na rzecz tego związku o kwotę 54.634,00 zł. W dziale 801 " Oświata i wychowanie w związku z zakończonym postępowaniem przetargowym zmniejszono o kwotę 100,000 zł wydatki zaplanowane na „Wymianę pokrycia dachu budynku szkoły w Lechlinie”. Zwiększono o 194 zł wydatki stanowiące refundację kosztów dotacji ponoszonych przez Miasto Wągrowiec na dziecko będące mieszkańcem Gminy Skoki, a uczęszczające do przedszkola niepublicznego na terenie Miasta Wągrowiec. Na wniosek Dyrektora Przedszkola Samorządowego w Skokach przenosi się wydatki w kwocie 16.300 zł zaplanowane na realizację zadania pn. "Modernizacja budynku przedszkola" na: zakup komputera do przedszkola w kwocie 4.300 zł, rozbudowę sieci internetowej w przedszkolu w kwocie 12.000 zł. W dziale 851 - Ochrona zdrowia. Zwiększono o kwotę 27.200 zł wydatki zaplanowane na prowadzenie zajęć opiekuńczo-wychowawczych dla dzieci pochodzących z rodzin pozostających w kryzysie i należących do grup tzw., ryzyka w świetlicach w Pawłowie



Skockim, Potrzezanie, Rejowcu, Rościnnie, Skokach. W dziale 852 - Pomoc społeczna na wniosek Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej zwiększono o kwotę 20.000 zł wydatki na wypłatę zasiłków celowych, w związku z przyznaniem Gminie Skoki dotacji w kwocie 38.400 zł, ze środków Solidarnościowego Funduszu Wsparcia Osób Niepełnosprawnych na realizację zadania "Opieka wytchnieniowa", wprowadza się wydatki na wynagrodzenia 9.600 zł jako udział własny Gminy w realizacji wyżej wymienionego zadania. Na wniosek Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej zwiększono o kwotę 25.000 zł wydatki na dowóz posiłków do szkół i przedszkoli prowadzonych przez Stowarzyszenie Edukacyjne Tęcza w Jabłkowie. W dziale 855 – Rodzina zwiększono o kwotę 30.000 zł wydatki z przeznaczeniem na zwrot nienależnie pobranych świadczeń rodzinnych oraz świadczeń z funduszu alimentacyjnego. W dziale 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska wprowadzono 400.000 zł z przeznaczeniem na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych pomiędzy targowiskiem a ul. Kazimierza Wielkiego w nasypie ścieżki nad Morasiem w Skokach", zmniejszono o kwotę 450.000 zł środki zaplanowane na realizację zadania pn, "Budowa kanalizacji sanitarnej Skoki - Potrzezano" - z uwagi na przedłużające się procedury uzgadniania dokumentacji projektowej realizacja zadania w roku bieżącym jest niemożliwa, zwiększono o 13.500 zł wydatki statutowe związane z utrzymaniem zieleni na terenie gminy, zwiększono o kwotę 3.000 zł wydatki na usługi dotyczące bezdomnych zwierząt. Zaplanowano wydatki w kwocie 10.300 zł na realizację zadania pn. "Aktualizacja inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Skoki zgodnie z porozumieniem zawartym w dniu 7 czerwca br. w sprawie aktualizacji inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Skoki, zwiększono o kwotę 7.000 zł dotację na dofinansowanie kosztów inwestycji związanych z odbiorem, transportem i utylizacją wyrobów zawierających azbest, zwiększono do 5.000 zł wydatki na wynagrodzenia związane z utrzymaniem czystości i porządku w szalecie miejskim na targowisku gminnym, W dziale 921 - Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego zaplanowano wydatki w kwocie 7.500 zł na zakup tablic ogłoszeniowych do sołectw, zwiększono o kwotę 15.000 zł wydatki na wynagrodzenia osób administrujących świetlicami wiejskimi (umowy na koszenie trawy, sprzątanie, palenie w piecu itp.), w związku z zakończeniem realizacji zadania zmniejszono o kwotę 7,700 zł wydatki zaplanowane na "Budowę utwardzonego placu przed świetlicą w Rejowcu", zwiększono o 51.000 zł dotację podmiotową dla Biblioteki Publicznej, zmniejszono o 230.000 zł wydatki zaplanowane na realizację zadania inwestycyjnego pn. Małe kino społecznościowe szansą na rozwój zasobów kulturalnych województwa wielkopolskiego" dofinansowanego ze środków Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 oraz Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego z czego:

- 172.000 zł przenosi się do rozchodów budżetu z uwagi na planowane udzielenie pożyczki Bibliotece Publicznej na realizację wyżej wymienionego zadania,

- w związku z realizacją zadania w latach 2019- 2020 dotację celową w kwocie 58.000 zł przenosi się do udzielenia w 2020 roku, przenosi się wydatki związane z funkcjonowaniem orkiestry dętej -w kwocie 1.200 zł na wydatki związane z wynagrodzeniem osoby sprzątającej salę prób orkiestry dętej. Zwiększono o kwotę 12.500 zł wydatki związane z realizacją zadań statutowych z czego 4.500 zł przeznacza się na organizację jubileuszu 650-lecia istnienia wsi Potrzebanowo. W dziale 926 - Kultura fizyczna zwiększono o kwotę 5.000 zł wydatki na realizację zadań statutowych w pozostałej działalności sportowej - bieżące utrzymanie plaży w Potrzebanowie przy jeziorze Włókna, wprowadzono środki finansowe -w kwocie 15,000 zł na realizację zadania inwestycyjnego pn. Budowa systemu monitoringu na placu zabaw przy ul Polnej .Planowane rozchody zwiększone zostały o kwotę 172.000 zł z tytułu planowanej do udzielenia pożyczki Bibliotece Publicznej w Skokach na realizację zadania pn, „Małe kino społecznościowe szansą na rozwój zasobów kulturalnych województwa wielkopolskiego" prefinansującą przyszły zwrot środków z Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 - 2020 w kwocie 150.000 zł oraz z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w kwocie 22,000 zł. Deficyt budżetowy uległ zmniejszeniu do kwoty 5.816.914,28 zł, przychody budżetu pozostały na niezmienionym poziomie.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji Rady

Rada Miejska Gminy Skoki podjęła

(15 głosów za, jednogłośnie)

Uchwała nr X/67/2019

w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na rok 2019 r.
Uchwała stanowi załącznik nr 3 do protokołu z sesji.

ad.7.2)

Skarbnik Gminy Anna Kalek – Witucka

Przedstawiła projekt uchwały. Zmienia się treść załącznika nr 1 do Uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Skoki na lata 2019-2036, który otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały. Zmienia się treść załącznika nr 2 do Uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Skoki na lata 2019-2036, który otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji Rady

Rada Miejska Gminy Skoki podjęła

(15 głosów za, jednogłośnie)

Uchwała nr X/68/2019

w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Skoki na lata 2019-2036. Uchwała stanowi załącznik nr 4 do protokołu z sesji.

ad. 7.3)

Urbanista Magdalena Głowacka

Przedstawiła projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wokół stacji kolejowej w Sławie Wielkopolskiej i wzdłuż fragmentu linii kolejowej nr 356 w Skokach. Projekt miał na celu wyznaczenie ciągów pieszo – rowerowych, które umożliwiłyby dostęp do stacji kolejowej. Plan miejscowy sankcjonuje wszystkie istniejące budynki i ich przeznaczenie na podstawie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, jedyny teren który został wprowadzony, to teren przy drodze wojewódzkiej 196, wprowadzono usługi w planie. Wszystkie parametry zostały zaczerpnięte z decyzji o warunkach zabudowy. Podczas dwóch wyłożeń wpłynęła tylko jedna uwaga, która została uwzględniona przez Burmistrza Miasta i Gminy Skoki.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji Rady

Rada Miejska Gminy Skoki podjęła

(15 głosów za, jednogłośnie)

Uchwała nr X/69/2019

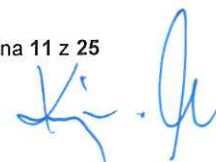
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wokół stacji kolejowej w Sławie Wielkopolskiej i wzdłuż fragmentu linii kolejowej nr 356 w Skokach.

Uchwała stanowi załącznik nr 5 do protokołu z sesji.

ad. 7.4)

Urbanista Karol Waldmann

Przedstawił projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego części miejscowości Skoki. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu została podjęta 11.01.2018 r. Przedstawił projekt graficzny terenu objętego projektem planu. Zakres opracowanego planu dotyczy terenu pomiędzy ul. Wągrowiecką a rzeką Małą Wełną. Plan obejmuje ulice: Mickiewicza, Zamkowa, Słowackiego, Sienkiewicza. Główną ideą opracowania planu było ograniczenie ilości wydawanych decyzji o warunkach zabudowy, które spowodował w pewnym momencie konflikty sąsiedzkie. W uzasadnieniu do projektu wskazano na ilość wydawanych decyzji o warunkach zabudowy na tym terenie. Pojawiła się idea, aby w sposób mało konfliktowy zagospodarować ten teren. Projekt planu zagospodarowania został ustalony zgodnie ze studium z 2010 r., czyli głównym dokumentem planistycznym, z którym musi być zgodny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W ramach tego terenu studium przewiduje funkcje takie jak: zabudowa mieszkaniowa z usługami towarzyszącymi, obszary rozwoju funkcji usługowych, zieleń urządzonej, a także układ komunikacyjny. Przystępując do sporządzenia projektu planu wykonano szereg analiz, wizji w terenie. Co wskazało, że jest to teren gdzie w większości występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca i bliźniacza oraz poza obszarem planu jest również zabudowa jednorodzinna szeregowa oraz zabudowa wielorodzinna 4 kondygnacyjna, która powstała na podstawie planu z 2008 r. Finalna wersja planu miejscowego w większości tereny niezagospodarowane przeznacza na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, uwzględniono zabudowę wielorodziną, która istniała i powstawała przez wiele lat, tereny usług i rekreacji oraz tereny zieleni publicznej, układ drogowy, który został uwzględniony i jest zgodny ze studium uwarunkowań Miasta i Gminy Skoki, jako układ dróg wewnętrznych.



Radny Leszek Gronowicz

Zwrócił uwagę, że jedna uwaga wniesiona do planu została uwzględniona, co było poruszane przez urbanistę na wczorajszym posiedzeniu komisji, który wskazał, że plan powinien zostać wyłożony do publicznego wglądu.

Urbanista Karol Waldmann

Wyjaśnił, że uwaga była uwzględniona, nie on wskazał na wczorajszym posiedzeniu, że plan powinien zostać wyłożony do publicznego wglądu, to stwierdzenie padło z sali. Ta zmiana nie wymagała ponownego wyłożenia do publicznego, ponieważ uwzględniono stan obecny przeznaczenia tego terenu. Uwzględnienie tej uwagi nie wymagało wydania opinii innych organów.

Urbanista Karol Waldmann

Przedstawił treść uwagi nr 1:

„Uszczegółowienie zasad kształtowania komfortu akustycznego dla terenów usługowych oraz w zakresie §23 ustalić dla poszczególnych terenów minimalną powierzchnię działki budowlanej”.

Przedstawił rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Skoki do uwagi nr 1.

Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni działki budowlanej, znajdują się w zapisach uchwały dotyczących poszczególnych terenów.

Przedstawił treść uwagi nr 2:

Dotyczyła nieruchomości o numerze 119/1, 119/2 i 319/26 w planie miejscowym oznaczonym 5MN. Właściciele działek wnosili o ujęcie w projekcie planu miejscowego przeznaczenia nieruchomości z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Przedstawił rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Skoki do uwagi nr 2

W wyniku oceny pracowni urbanistycznej oraz Burmistrza sposób zagospodarowania terenu jest jak najbardziej prawidłowy. Mając również na uwadze protesty społeczności zamieszkujących teren wnioskowany stwierdzono, że racjonalne będzie przeznaczyć ten teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, w nawiązaniu do zabudowy faktycznie występującej w obszarze opracowania.

Przedstawił treść uwagi nr 3

Zmiana w zakresie określenia powierzchni zabudowy i określenia na terenie 6MW i 7MW - nie większą niż 40% działki budowlanej, tak jak wskazano wobec działek sąsiednich (na terenie 1MW, 2MW, 3MW, 4MW).

Przedstawił rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Skoki do uwagi nr 3

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-4MW parametry zabudowy określone zostały dla już istniejącej zabudowy. Jej charakter wynika z powstawania w odmiennych uwarunkowaniach historycznych, a ponadto jej wyższe parametry w stosunku do tych proponowanych na terenach 6MW i 7MW wynikają w dużej mierze ze stosunkowo niewielkiej powierzchni działek, na których się znajdują. Ponadto istniejąca zabudowa, pomimo funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej cechuje się relatywnie niską intensywnością zabudowy. Na terenach 6MW i 7MW projekt planu przewiduje nową zabudowę o powierzchni nie większej niż 30% działki budowlanej i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 25%, po zmianie w związku z uwagą złożoną w tym zakresie, powierzchni działki budowlanej oraz wysokości 13 m, co przeczy zarzutowi o „ograniczeniu wszelkich zamierzeń inwestycyjnych”. Ponadto w przytaczanych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu nr 122/17, 123/17 oraz 124/17 powierzchnia zabudowy została określona na maksymalnie 25%, czyli mniej niż określono to w niniejszym planie miejscowym, a powierzchnia biologicznie czynna 25% terenu, co ostatecznie uwzględniono w planie miejscowym.



Przewodniczący Rady zadając pytanie:

Kto z Państwa Radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy Skoki do uwagi nr 1 złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Skoki, przeprowadził głosowanie.

Radni 14 głosami za , 1 głosem wstrzymującym przyjęli pozytywnie rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Skoki do uwagi nr 1 .

Przewodniczący Rady zadając pytanie:

Kto z Państwa Radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy Skoki do uwagi nr 2 złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Skoki, przeprowadził głosowanie.

Radni 13 głosami za , 1 głosem wstrzymującym, 1 głosem przeciw przyjęli pozytywnie rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Skoki do uwagi nr 2 .

Przewodniczący Rady zadając pytanie:

Kto z Państwa Radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy Skoki do uwagi nr 3 złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Skoki, przeprowadził głosowanie.

Radni 13 głosami za , 2 głosami wstrzymującym przyjęli pozytywnie rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Skoki do uwagi nr 3.

Urbanista Karol Waldmann

Przedstawiając uwagę nr 4 poinformował, że po drugim wyłożeniu do publicznego wglądu nie uwzględniona została jedna uwaga. Uwaga nr 4 dotyczyła działek 199/1, 199/2 i 319/26, oznaczonych 5MN.

Przedstawił rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Skoki do uwagi nr 4:

Organ podtrzymał swoje stanowisko zawarte w rozpatrzeniu uwagi z I wyłożenia do publicznego wglądu, dotyczącej wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na przedmiotowym terenie. W wyniku oceny zagospodarowania terenu oraz uwzględniając protest społeczności zamieszkujących ten teren uznano, że racjonalne jest umożliwienie zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie tak jak wnioskowano zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przewodniczący Rady zadając pytanie:

Kto z Państwa Radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy Skoki do uwagi nr 4 złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Skoki, przeprowadził głosowanie.

Radni 13 głosami za , 2 głosami przeciwnymi przyjęli pozytywnie rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Skoki do uwagi nr 4 .

Urbanista Karol Waldmann

Przedstawił treść uwag nie uwzględnionych po trzecim wyłożeniu.

Uwaga nr 5

Kolejna uwaga (uwaga nr 5) dotyczyła również działek oznaczonych 5MN o numerach: 199/1, 199/2 i 319/26.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Skoki do uwagi nr 5

Rozstrzygnięcie o podobnej treści jak poprzednio, wyważono interesy wszystkich stron, zwłaszcza, że projekt planu dopuszcza na przedmiotowym obszarze zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a nie całkowicie jej zakazuje, lub w sposób odstający od innych obszarów określonych jako przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ogranicza.

Urbanista Karol Waldmann

W zawiązku ze złożonością uwaga nr 6 przedstawiona została w częściach.

Przedstawił fragment treści uwagi nr 6:

„Nie zgadzam się z przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi i wprowadzonymi funkcjami na terenie działki nr ewid. 80/3 położonej w Skokach przy ul. Zamkowej, oznaczonej na załączniku graficznym 1MN, 2MN, 3KDWxs, 4KDWxs”.

Przedstawił rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta, do części uwagi nr 6 gdzie wskazano, że zaproponowane w projekcie planu przeznaczenie przedmiotowego terenu jest zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Dalsza część uwagi nr 6:

Proszę o zmianę przeznaczenia w projekcie planu miejscowego z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę wielorodzinną z dopuszczeniem usług w parterze, tak jak na ww. terenach sąsiednich.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Skoki do przedstawionej części uwagi nr 6 brzmi, że:

Nie planuje się dalszej intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze objętym planem miejscowym.

Urbanista Karol Waldmann

Przedstawiono część uwagi nr 7:

Dotyczy to terenów oznaczonych 7KD-D, 1 KD-Dxs, 3KDWxs, 4KDWxs, 1MN, 2MN i 1MW.

Struktura obsługi komunikacyjnej – parametry wyznaczonych dróg nie spełniają zasad obsługi nowej zabudowy, w tym ponadto dróg zamkniętych, ulice 7KD-D, 1 KD-Dxs, 3KDWxs, 4KDWxs.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Skoki do fragmentu uwagi nr 7:

Wyznaczone place do zawracania samochodów spełniają warunki rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Zaproponowane w projekcie planu przeznaczenie przedmiotowego terenu jest zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Droga oznaczona 4KDWxs posiada kontynuację poza granicami opracowanego planu i parametry wyznaczonych dróg wynikają ze stanu istniejącego.

Przedstawiono część uwagi nr 7:

Na terenie 1MN i 3KDWxs istnieje stacja telefonii komórkowej, która nie została uwzględniona w projekcie planu miejscowego.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Skoki do fragmentu uwagi nr 7:

Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania, a więc plan nie uniemożliwia dotychczasowego zagospodarowania oraz nie określa terminu realizacji docelowych zamierzeń.

Przedstawiono część uwagi nr 7:

Wyznaczenie drogi wewnętrznej 4KDWxs służącej do obsługi publicznych terenów sportu i rekreacji w tak trudnym do realizacji miejscu, ze względu na wysokie spadki terenu również jest a wykonalne.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Skoki do fragmentu uwagi nr 7:

Wyznaczenie drogi wewnętrznej 4KDWxs jest zgodne z przeznaczeniem przedmiotowego terenu jest zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki, należało drogę ujawnić w opracowywanym planie.

Przewodniczący Rady zadając pytanie:

Kto z Państwa Radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy Skoki do uwagi nr 5 złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Skoki, przeprowadził głosowanie.

Radni 13 głosami za , 2 głosami przeciw przyjęli pozytywnie rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Skoki do uwagi nr 5.

Przewodniczący Rady zadając pytanie:

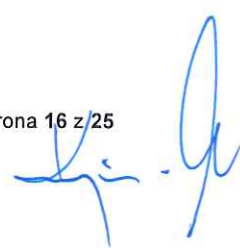
Kto z Państwa Radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy Skoki do uwagi nr 6 złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Skoki, przeprowadził głosowanie.

Radni 11 głosami za , 2 głosami przeciw, 2 głosami wstrzymującymi przyjęli pozytywnie rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Skoki do uwagi nr 6.

Przewodniczący Rady zadając pytanie:

Kto z Państwa Radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy Skoki do uwagi nr 7 złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Skoki, przeprowadził głosowanie.

Radni 12 głosami za , 2 głosami przeciw , 1 wstrzymującym głosem przyjęli pozytywnie rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Skoki do uwagi nr 7.



Przewodniczący Rady zapytał się czy ktoś z Państwa Radnych ma pytania do projektu uchwały.

W dyskusji głos zabrali:

Radny Leszek Gronowicz

Skierował pytanie do Burmistrza: skąd się wziął ten pośpiech, półtora roku jest procedowany plan, wczoraj trzy godziny debatowaliśmy nad nim, projektant wskazał, że przez dwa miesiące można byłoby plan poprawić, ulepszyć. Zapytał: dlaczego Panu Burmistrzowi zależy na tym, aby dziś uchwalić ten plan.

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki Tadeusz Kłos

Odpowiadając wyjaśnił: że plan był gotowy w maju, jest sierpień, czy to jest pośpiech? Ze względu na sezon urlopowy jest procedowany dopiero teraz. Wskazał, że rozstrzygany jest spór pomiędzy pójściem na rękę dwóm inwestorom, a utrudnieniem życia 30-50 mieszkańcom. Życie człowieka i warunki w jakich mieszka są ważniejsze, niż to ile kto zarobi. Każda zmiana planu, każda inwestycja będzie budziła zadowolenie z jednej strony, a z drugiej niezadowolenie w związku ze zwiększonym ruchem aut itp. Miasto jest dość mocno zurbanizowane. Koszty uzbrojenia terenów niezagospodarowanych są duże. W związku z tym inwestorzy chcą budować na terenach uzbrojonych. Startując w wyborach mówiliśmy mieszkańcom, że będziemy takie sprawy rozwiązywać, chociaż czasami będzie to wybór pomiędzy bardzo dobrymi i złymi rozwiązaniami. Jeśli chodzi o ten konkretny przypadek, to jest to wybór pomiędzy dwoma średnimi rozwiązaniami.

Radny Leszek Gronowicz

Zapytał się: czy prawdą jest, że toczy się procedura o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla trzech działek 199/1, 199/2 i tak dalej.

Kierownik Referatu Zagospodarowania Przestrzennego Monika Wysocka

Odpowiadając potwierdziła, że toczą się dwie sprawy administracyjne o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla terenów obejmujących wskazane działki. Sprawy prowadzone są od grudnia 2017 r. i od stycznia 2018 r.

Radny Leszek Gronowicz

Zapytał się czy prawdą jest, że pan projektant nie wykonał w terminie projektu decyzji do przedmiotowych działek.

Kierownik Referatu Zagospodarowania Przestrzennego Monika Wysocka

Opowiedziała, że po uchyleniu dwóch decyzji przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze, przekazaliśmy całość dokumentacji do pracowni z Poznania, do wczoraj był termin. Pracownia poinformowała, że ze względu na złożoność i trudny charakter sprawy, przedłużyła termin i zobowiązała się do przedstawienia projektu decyzji do przyszłego czwartku.

Radny Leszek Gronowicz

Wskazał, że to jest właśnie wyjaśnienie, dlaczego ten plan musi być dzisiaj uchwalony. Uchwalenie planu umorzy toczące postępowania. Jest to dogodne rozwiązanie dla projektanta i dla Pana Burmistrza. Oświadczył, że nie zgadza się na wykorzystywanie rady przeciwko mieszkańcom gminy.

Mieszkanka Ilona Piotrowicz

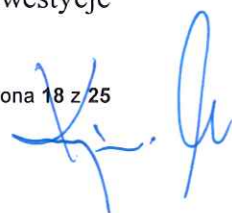
Kierując zapytanie do radnego Leszka Gronowicza zapytała: dlaczego jest przeciwko mieszkańcom zamieszkującym teren objęty projektem planu.

Radny Leszek Gronowicz

Odpowiedział, że nie jestem przeciwny mieszkańcom. Prawo jest prawem i należy je przestrzegać. Plan zostanie uchwalony, znając układ radnych. Wskazał, że ważniejsza od planu jest specustawa, dlatego też plan jest mało ważny. Sporządzenie tego planu było zlecone wcześniej niż weszła w życie specustawa. Wydano pieniądze gminy, sporządzenie planu kosztowało 42 tys. zł, ale dla Pana Burmistrza to nie stanowi problemu. Poinformował, że z wczorajszej dyskusji wynikało, że będzie zmiana do planu. Burmistrz podjął rozmowy z przedstawicielami właścicieli działki nr 80 i będzie zmiana do planu.

Radna Wiesława Surdyk- Fertsch

Wyjaśniła, że jako radna nie czuje się jako osoba łamiąca prawo. Plan miejscowy który został przedłożony radzie, w pewien sposób porządkuje przestrzeń architektoniczną. Ważniejszym zadaniem jest uspokojenie obaw mieszkańców sąsiadujących z planowaną inwestycją. Nad tą sprawą pracujemy już przynajmniej od grudnia, wiemy jakie jest nastawienie mieszkańców domków jednorodzinnych. Na tym terenie istnieją budynki wielorodzinne i kilku kondygnacyjne domy wielorodzinne, na skraju tego osiedla. Powstały również budynki wielorodzinne, dla których opracowany był odrębny plan zagospodarowania przestrzennego. Budowa tamtych budynków wielorodzinnych powodowała wiele konfliktów. Podczas rozstrzygania pomiędzy obiema stronami sporu, z udziałem obydwóch stron padła propozycja, ze strony rady oraz Burmistrza, która jest dobrym kompromisem. Propozycja polegała na wykupie działek lub zamianą działek. Inwestor przedstawił do tej pory jedną propozycję. Kilkarotnie radni podejmowali decyzje w sprawie powstania spornej inwestycji. Opracowanie planu nie jest wyrzuceniem pieniędzy, należy mieć świadomość, że jeżeli nie byłoby zabudowy jednorodzinnej w pobliżu dawnej weterynarii oraz masztu, byłby to teren pod inwestycje



przemysłowe np. spalarnie śmieci. Mimo, że nie wiele jest terenów budowlany, to plan ten zabezpiecza środowisko w którym żyjemy.

Radny Leszek Gronowicz

Stwierdził, że plan jest o 10 lat za późno opracowany, ponieważ teren objęty planem jest w większości zabudowany. Burmistrzowi trudno wydawać decyzje o warunkach zabudowy to teraz na radę zrzuca tę decyzję i będzie to tłumaczył, że to rada podjęła taką uchwałę. Wskazał, na układ radnych w radzie, który umożliwia podjęcie uchwały przygotowanej przez Burmistrza.

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki Tadeusz Kłos

Wyjaśnił, że nie ustosunkuje się do części dotyczącej szukania podtekstów w terminach podjęcia uchwały. Wyjaśnił, że został wybrany na funkcję Burmistrza, żeby reprezentować interesy wyborców, mieszkańców. Interesem mieszkańców, jest żeby na tym terenie powstały budynki jednorodzinne, a nie bloki.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa

Wyjaśnił, że w radzie nie ma układów, po wyborach zostało 4 starych radnych i 11 nowych radnych. Każdy w tej radzie ma głos i każdy się może wypowiedzieć.

Radny Marek Grzegorzewski

Podziękował koledze radnemu Leszkowi Gronowiczowi o zaliczenie go do: układu, bo zawsze chciał być w jakimś układzie.

Radny Andrzej Surdyk

Poprosił o przedstawienie propozycji Burmistrza zamiany, albo wykupu gruntu. Jeżeli druga strona podjęła jakieś decyzje, czy w ogóle złożyli propozycje, jakie to są kwoty.

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki Tadeusz Kłos

Poinformował, że zaproponowano inwestorowi wykup terenu lub jego zamianę. Propozycja wykupu złożona przez inwestora wyniosła 600 zł za metr. Wykup nie wchodzi w grę, bo jest to koszt ponad 2 milionów złotych. Propozycja zamiany jest nadal aktualna. Zwróciliśmy się z zapytaniem, czy ma to być działka w jednej lokalizacji czy w kilku lokalizacjach. Odpowiedź uzyskano, że w jednej lokalizacji. Przygotowywane są propozycje. Jeśli zamiana miałaby być na zasadzie równowartości to nie jesteśmy w stanie znaleźć takiej lokalizacji.

Radna Małgorzata Mizgajska

Poinformowała, że nie zostało powiedziane, że w tym miejscu studium przewiduje zabudowę z maksymalnie 5 kondygnacjami. Wczoraj Burmistrz nie potrafił wskazać lokalizacji, sprawa zamiany też się ślimaczy.

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki Tadeusz Kłos

Wyjaśnił, że nie będzie przedstawiał informacji, która nie jest poparta przygotowaniami. Jednocześnie wyjaśnił, że nie znajdziemy lokalizacji na terenie miasta, gdzie można wybudować budynek pięciokondygnacyjny.

Radna Marzena Wyleżala

Odniosła się do wypowiedzi radnego Leszka Gronowicza dotyczącego układu. Każdy z radnych ma swoje zdanie, może się wypowiedzieć. Poinformowała, że jest przeciwna lokalizacji budynku wielorodzinnego, ponieważ wartość domków jednorodzinnych wówczas spadnie na tym terenie. Inwestorzy chcą zarobić. Będzie to rodziło kolejne konflikty. Poinformował, że nie zgadza się również na zmianę w projekcie planu dotyczącym za lokalizacji budynków wielorodzinnych na dz. nr 80.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa zamknął dyskusję.

Rada Miejska Gminy Skoki podjęła

(13 głosów za, 2 głosy przeciwne)

Uchwała nr X/70/2019

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Skoki**. Uchwała stanowi załącznik nr 6 do protokołu z sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej Zbigniew Kujawa

Kierując słowa do radnego Leszka Gronowicza, stwierdził, że głosowanie pokazało, że układ się zmienił. Nie zawsze układ musi być 10 do pięciu, a podejmowanie uchwał w tak spornych kwestiach pokazuje, że rada nie jest jednomyślna.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki zarządził przerwę o godzinie 16:39, obrady wznowił o godzinie 16:53.

ad. 7.5)

Kierownik Referatu Oświaty Beata Nowak – Szmyra

Przedstawiła projekt uchwały. Do przedszkoli uczęszczają dzieci w wieku od 3-6 lat. Ustawodawca dla tych nauczycieli, którzy mają zajęcia z dziećmi w wieku 3-5 lat ustalił tygodniowy wymiar czasu pracy na 25 godzin. Dla nauczycieli mających zajęcia z dziećmi 6 letnimi w wymiarze tygodniowym 22 godzin. W przedszkolu są również grupy mieszane obejmujące dzieci 6-letnie i dzieci młodsze, dla których rada gminy ma kompetencje do określenia ilości godzin dla tych nauczycieli. Projekt uchwały ustala dla tych nauczycieli wymiar tygodniowy czasu pracy na 23 godzin. Uchwała wejdzie w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji Rady

Rada Miejska Gminy Skoki podjęła

(15 głosów za, jednogłośnie)

Uchwała nr X/71/2019

w sprawie tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, pracujących z grupami obejmującymi dzieci 6-letnie i dzieci młodsze, zatrudnionych w Przedszkolu

Samorządowym im. Kubusia Puchatka w Skokach, dla którego organem prowadzącym jest Gmina Skoki.

Uchwała stanowi załącznik nr 7 do protokołu z sesji.

ad. 7.6)

Kierownik Referatu Oświaty Beata Nowak – Szmyra

Zreferowała projekt uchwały. Osoba, która ma przyznany dodatek mieszkaniowy może wnioskować o przyznanie dodatku energetycznego. Zmiana do ustawy prawo energetyczne daje Radzie Miejskiej Gminy Skoki kompetencję do ustalenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku energetycznego. Proponowany wniosek zawierać ma imię i nazwisko wnioskodawcy, adres zamieszkania, ilość osób pozostających w gospodarstwie domowym, oświadczenie dotyczące wypłaty tego dodatku.

Rada Miejska Gminy Skoki podjęła

(15 głosów za, jednogłośnie)

Uchwała nr X/72/2019

w sprawie wprowadzenia wzoru wniosku o wypłatę dodatku energetycznego. Uchwała stanowi załącznik nr 8 do protokołu z sesji.

ad. 7.7)

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Krzysztof Mańka

Przedstawił projekt uchwały. Na przestrzeni kilkunastu lat różne instytucje i organy dokonywały powoływania pomników przyrody tworząc ich bazę, aktualnie jest to Wojewódzki Konserwator Przyrody. Z bazy tej wynikało, że w Antoniewie na dz. nr 59 ujawniony jest dąb szypułkowy o znacznych rozmiarach. Podczas przeprowadzonej inwentaryzacji pomników przyrody na obszarze Gminy Skoki stwierdzono, że wymienione w uchwale drzewo fizycznie nie istnieje w terenie. Biorąc pod uwagę brak drzewa, zachodzą przesłanki zawarte w art. 44 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody o skierowanie wniosku o likwidację pomnika przyrody do Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody. Zniesienie formy ochrony przyrody następuje w razie utraty wartości przyrodniczej, ze względu na które ustanowiono formę ochrony przyrody. Zniesienia dokonuje rada gminy w drodze uchwały, w oparciu o uzgodnienie z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska. Prawdopodobnie nastąpił błąd w ujawnieniu tego pomnika przyrody, ponieważ w miejscu w którym powinien się znajdować nie ma nawet pozostałości po drzewie.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji

Rada Miejska Gminy Skoki

(15 głosów za, jednogłośnie)

Uchwała nr X/73/2019

w sprawie zniesienia pomnika przyrody. Uchwała stanowi załącznik nr 9 do protokołu z sesji.

ad. 7.8)

Podinspektor ds. gospodarowania mieniem komunalnym Weronika Saukens

Zreferowała projekt uchwały. Konieczność wprowadzenia zmiany w uchwale nr XXXI/232/2017 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Skoki wynika z faktu błędnego wskazania powierzchni oraz numeru księgi wieczystej działki nr 53/2 obręb Szczodrochowo, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka”. Na tej działce zlokalizowana jest przepompownia zbudowana przez Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka”. W celu uregulowania sprawy dotyczącej własność działki należy poprawić wyżej wymienioną uchwałę.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji Rady

Rada Miejska Gminy Skoki podjęła

(15 głosów za, jednogłośnie)

Uchwała nr X/74/2019

w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/232/2017 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 18 lipca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Skoki. Uchwała stanowi załącznik nr 10 do protokołu z sesji.

ad. 7.9)

Podinspektor ds. gospodarowania mieniem komunalnym Weronika Saukens

Zreferowała projekt uchwały. Nieruchomości oznaczone geodezyjnie jako działki nr 1331/1 i 1331/2 położone są w Skokach przy ulicy Antoniewskiej (Piła Młyn) i stanowią własność Gminy Skoki. Działka oznaczona numerem 1331/2 stanowi nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wyłączył z użytkowania wszystkie lokale mieszkalne z tego budynku. Koszty ewentualnych robót przekraczają wartość obiektu. Ocena stanu technicznego budynku przeprowadzona w trakcie przeglądu okresowego wykazała, że obiekt nie nadaje się do dalszego użytkowania i zamieszkania. Ponieważ koszty ewentualnych robót remontowych przekraczają zdecydowanie wartość obiektu, budynek został zakwalifikowany do rozbiórki. Aby nie ponosić kosztów rozbiórki budynku mieszkalnego, nieruchomość stanowiącą działkę nr 1331/2, proponuje przeznaczyć się do sprzedaży wraz z działką nr 1331/1.

Radny Leszek Gronowicz

Skierował pytanie do Pana Burmistrza: dlaczego wyprzedaje majątek gminny za symboliczną złotówkę.

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki Tadeusz Klos

Odpowiadając, stwierdził, że radny Gronowicz musiał pracować w „paskudnej” firmie, ponieważ wszystkich o wszystko podejrzewa. Wyjaśnił, że działka zostanie sprzedana w drodze przetargu, wycena nieruchomości wskazuje cenę minimalną, za którą można działkę sprzedać. Poinformował, żeby usatysfakcjonować radnego nieruchomość zostanie wystawiona do przetargu po 600 zł za metr.

Radny Leszek Gronowicz

Wyjaśnił, że jeżeli do tej działki zostałaby wydana decyzja o warunkach zabudowy to cena mogłaby być znacznie wyższa. Bez decyzji o warunkach zabudowy nie sprzedaje się działek. Kierując słowa do Burmistrza: że jako wieloletni samorządowiec powinien o tym wiedzieć.

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki Tadeusz Klos

Odpowiadając, podkreślił, że radny Gronowicz również jest wieloletnim samorządowcem. Wyjaśnił, że działka jest zabudowana, czyli jest to działka budowlana. Jest to teren atrakcyjny dla inwestora gdzie może wybudować zarówno blok jak i dom.

Radny Leszek Gronowicz

Zgodził się z Burmistrzem, w kwestii, że jest to teren atrakcyjny do inwestowania. Budynek przeznaczony do rozbiórki, można zburzyć. Wartość działek została oszacowana na kwotę 120 tys. złotych za 4 tys. m² czyli 30 zł za m².

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki Tadeusz Kłos

Wyjaśnił, że wycena stanowi minimalną cenę nieruchomości poniżej, z której nie można zejść wystawiając działkę w przetargu. Ponowił informację, że działki w przetargu mogą zostać wystawione za kwotę 600 zł za m².

Radny Leszek Gronowicz

Oświadczył, że nie zgadza się na taką wyprzedaż majątku gminy za symboliczną złotówkę. Zobaczymy jaki będzie dalszy ciąg tej działki.

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa

Poinformował, że projekt uchwały został zaopiniowany jednogłośnie i radny Gronowicz też głosował, za pozytywnym zaopiniowaniem tej uchwały.

Radny Leszek Gronowicz

Wyjaśnił, że przez noc przemyślał sprawę i zmienił zdanie.

Radna Wiesława Surdyk – Fertsch

Wskazała, że radni podejmują uchwałę, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż tego terenu. Być może sprzedaż tych działek będzie to tzw.: „złoty strzał” dla Gminy. Przeprowadzenie sprzedaży należy do kompetencji Burmistrza.

Radny Leszek Gronowicz

Podziękował za wypowiedź radnej Wiesławie Surdyk- Fertsch. Jednocześnie wyjaśnił, że zna procedurę przetargu, z której wynika, że działka może zostać sprzedana po cenie wywoławczej. Jako radni dają przyzwolenie na sprzedaż, nie znając ceny za działkę. Stwierdził, że radni: „są robieni w konia, a nawet w osła”, ponieważ działki są sprzedawane za najniższą cenę, za cenę minimalną.

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki Tadeusz Kłos

Wyjaśnił, że rada podejmuje decyzje o sprzedaży działek. Do kompetencji Burmistrza należy sprzedaż działki korzystnie dla gminy i zgodnie z prawem.

Rada Miejska Gminy Skoki podjęła

(14 głosów za, 1 przeciw)

Uchwała nr X/75/2019

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Antoniewskiej (Piła Młyn). Uchwała stanowi załącznik nr 11 do protokołu z sesji.

Ad. 7.10

Podinspektor ds. gospodarowania mieniem komunalnym Weronika Saukens

Przedstawiła projekt uchwały. W związku z zaplanowaną inwestycją pn. „Przebudowa ulicy Włókna w Potrzebanowie”, niezbędnym stało się poszerzenie istniejącego pasa drogi. Podjęte z właścicielami rozmowy doprowadziły do wydzielenia działek wymienionych w niniejszej uchwale. Do nabycia przedmiotowych gruntów konieczne jest wyrażenie zgody przez Radę Miejską Gminy Skoki w formie niniejszej uchwały.

Po wsluchania opinii Komisji Rady

Rada Miejska Gminy Skoki podjęła

(15 głosów za, jednogłośnie)

Uchwała nr X/76/2019

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonych w Potrzebie przy ul. Włókna. Uchwała stanowi załącznik nr 12 do protokołu z sesji.

ad. 7.11)

Podinspektor ds. gospodarowania mieniem komunalnym Weronika Saukens

Zreferowała projekt uchwały. Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 85/7, obręb Rejowiec, stanowiącej własność Gminy Skoki, ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki sąsiedniej oznaczonej ewidencyjnie numerem 85/8, obręb Rejowiec. Ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez ww. działkę gminną do działki nr 85/8 jest konieczna z uwagi na fakt, iż działka nr 85/8 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej rzeczowymi. W tej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską Gminy Skoki uważa się za zasadne.

Rada Miejska Gminy Skoki podjęła

(15 głosów za, jednogłośnie)

Uchwała nr X/77/2019

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości będącej własnością Gminy Skoki położonej w Rejowcu.

Uchwała stanowi załącznik nr 13 do protokołu z sesji.

ad. 7.12)

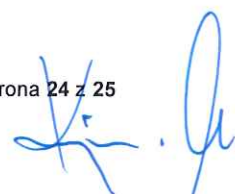
Kierownik Referatu Infrastruktury i Inwestycji Artur Nowakowski

Przedstawił projekt uchwały. Drogi publiczne, którymi są również: ul. Zamkowa, ul. Parkowa i ul. Arcybiskupa Mariana Przykuckiego w Skokach są obecnie drogami powiatowymi. Zarząd Powiatu Wągrowieckiego wystąpił do Gminy Skoki o wydanie opinii w sprawie pozbawienia ich dotychczasowej kategorii dróg powiatowych. Przedmiotowe drogi nie spełniają wymogów dróg powiatowych określonych w ustawie. W szczególności nie stanowią połączenia miast będących siedzibami powiatów z siedzibami gmin i siedzibami gmin między sobą. Ponadto zostały one przebudowane przez Starostwo Powiatowe w Wągrowcu, ze znaczącym finansowym wsparciem Gminy Skoki. Dodatkowo nabyta została droga od Skarbu Państwa - Nadleśnictwo Durowo, celem wstrzymania działań PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. zmierzających do zamknięcia przejazdu kolejowego na linii Poznań Wschód - Bydgoszcz na skrzyżowaniu z tą drogą. Zamiar likwidacji przejazdu przez PKP podyktowany był brakiem posiadania kategorii drogi gminnej wyszczególnionego odcinka drogi. Wymienione drogi mają znaczenie lokalne i stanowią uzupełnienie sieci dróg służących miejscowym potrzebom naszych mieszkańców.

Rada Miejska Gminy Skoki podjęła

(15 głosów za, jednogłośnie)

Uchwała nr X/78/2019



w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu Uchwała stanowi załącznik nr 13 do protokołu z sesji.

ad. 9

Interpelacji i zapytań radnych nie zgłoszono.

Radny Leszek Gronowicz

Zapytał się czy komisja szacująca skutki suszy w rolnictwie zakończyła pracę i jak wygląda sytuacja dotycząca strat spowodowanych suszą w naszej gminie.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa

Wyjaśnił, że pytanie nie zostało zgłoszone w formie pisemnej. W związku z tym poprosił radnego o zadanie tego pytania w punkcie 10 wolne wnioski.

ad.10

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

Radny Leszek Gronowicz

Ponowił pytanie zgłoszone w punkcie 9.

Podinspektor ds. gospodarowania mieniem komunalnym Weronika Saukens

Odpowiadając na pytanie radnego Gronowicza wyjaśniła, że Komisja szacująca straty jest na etapie podpisywania wniosków przez rolników, część wniosków została przekazana do Wojewody Wielkopolskiego, który jest odpowiedzialny za podpisanie i zatwierdzenie protokołów.

Radna Wiesława Surdyk – Fertsch

Ponowiła wniosek o przyporządkowanie numerów nieruchomości działkom znajdującym się na nich budynkom rekreacyjnym na terenach wiejskich, które ułatwiły by dojazd służb ratunkowych. Podała przykład ul. Włókna, która jest jedną z najdłuższych ulic w Potrzebanowie i przecina drogę powiatową, która ponownie przechodzi w ulicę Włókna.

Radny Stanisław Janecko

Zaprosił wszystkich obecnych oraz osoby oglądające sesję online na dożynki Gminne połączone z jubileuszem 650 – lecia wsi Potrzebanowo, które odbędą się 31 sierpnia, rozpoczęcie o godzinie 13.30 korowodem od świetlicy wiejskiej w Potrzebanowie.

ad. 11

Ze względu na wyczerpanie dziennego porządku obrad sesji i dyskusji Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa obrady X sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki zamknął dnia 29 sierpnia 2019 r. o godz. 17²⁵.

Małgorzata Mizgajska

Sekretarz obrad

(Małgorzata Mizgajska)

K. Przybyś

Protokolant

(Katarzyna Przybyś)

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki.
(Zbigniew Kujawa)

