

w sprawie :

ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki zabudowanej nr 101/3 w Rejowcu oraz powołania komisji do przeprowadzenia tego przetargu.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami ), Uchwały nr XXXIX/245/2005 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 14 września 2005 r. , art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce gruntami ( tj. Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zmianami ) oraz wykazu gruntów gminnych do sprzedaży określonych Zarządzeniem nr 139/2006 z dnia 5 grudnia 2006 r. , zarządza się co następuje :

§ 1.

Ogłaszam przetarg - ustny nieograniczony, na sprzedaż działki zabudowanej nr 101/3 o pow. 0,07 ha w Rejowcu .

Działka zapisana jest w kw 50.311 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu.

§ 2.

1. *Oznaczenie nieruchomości* – działka nr 101/3 położona w Rejowcu .
2. *Powierzchnia nieruchomości* : 0,07 ha
3. *Opis nieruchomości* : działka w kształcie czworoboku o szerokości około 10 m, zabudowana budynkiem inwentarsko - mieszkalnym o pow. użytkowej 122,10 m<sup>2</sup>. Ściany obiektu w części z cegły oraz gruzu na zaprawie wapienno – gliniastej . Dach dwuspadowy o pokryciu z dachówki cementowej i w części ceramicznej, częściowo zarwany. Stopień zużycia 70 %.
4. *Przeznaczenie w planie zagospodarowania i studium* : w planie działka nie ma określonego przeznaczenia , w studium przewidywana jako tereny zainwestowania jednostek osadniczych.
5. *Termin zagospodarowania* : nie jest określony - działka jest zabudowana.
6. *Cena wyjściowa do przetargu* : 10.500 zł ( dziesięć tysięcy pięćset złotych )
7. *Minimalna wysokość postąpienia* : decydują o niej uczestnicy przetargu – postąpienie minimalne stanowi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę, w tym wypadku jest to - 110 zł .
8. *Termin uregulowania ceny* : cała należność winna znajdować się na koncie sprzedającego do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność .
9. *Informacja o rodzaju własności* : sprzedaż

10. *Obciążenie nieruchomości* : obiekt w jest części uszkodzony, a jedno pomieszczenie wykorzystywane jako warsztat przez właściciela sąsiedniej posesji . Użytkowanie to zostanie w przypadku sprzedaży wypowiedziane zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
11. *Wysokość i termin wpłaty wadium* : wadium w wysokości 2000 zł należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy w terminie do dnia 2 kwietnia 2007 r. do godz. 15<sup>00</sup> .
12. *Termin i miejsce zapoznania się z warunkami przetargu* : Urząd Miasta i Gminy Skoki pokój nr 2 w godzinach 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> . Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu telefonicznie (8925-815 ) .
13. *Czas i miejsce przetargu* : Urząd Miasta i Gminy Skoki - sala konferencyjna  
– 6 kwietnia 2007 r. ( piątek ) godz. 10.30
14. *Skutek uchylenia się od zawarcia umowy*: osoba która wygrała przetarg winna stawić się w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej celem zawarcia umowy przeniesienia własności . W przypadku nie stawienia się w wyznaczonym czasie i miejscu bez uzasadnionej przyczyny sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

### § 3.

Na podstawie § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ) do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego powołuje się komisje w następującym składzie :

1. Zbigniew Gronowicz – przewodniczący
2. Mieczysław Lewandowski – członek
3. Ryszard Kobus – członek

### § 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu.

### § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i zostaje podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty . Zamieszczone zostaje również na stronach internetowych BIP Miasta i Gminy Skoki, a informacja o przetargu w najbliższym wydaniu „Wiadomości Skockich ”

BURMISTRZ  
Tadeusz Kłos