

**Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 08.03.2007r.**

**w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Skoki oraz przyjęcia jednolitego tekstu studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 9, 12 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwała się częściową zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki, przyjętego uchwałą Nr L/305/98 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 16 czerwca 1998r. (zmienionego uchwałą Nr XXXIX/243/2005 z dnia 17.11.2005 r, oraz uchwałą Nr V/28/2007 z dnia 08.02.2007), zwaną dalej zmianą studium oraz ujednolicony tekst studium.
2. Zmiana studium dotyczy terenów położonych we wsi Raczkowo dz. nr 34 o powierzchni 11, 96 ha.
3. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:
 - 1) Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki, sporządzona na podstawie uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/287/2006 z dnia 23 marca 2006r oraz ujednolicony tekst studium z uwzględnieniem wprowadzonych zmian – zał. Nr 1,
 - 2) rysunek zmiany studium w skali 1:10 000, zatytułowany „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki” oraz rysunek studium w skali 1:10 000 z naniesioną zmianą – zał. Nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium – zał. Nr 3,

§2

Zmiana, o której mowa w §1. ust.2 polega na dopuszczeniu na terenie działki nr 34 we wsi Raczkowo budowy urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych.

§3

Traci moc uchwała Nr L/305/98r Rady Miejskiej Gminy Skokach z dnia 16 czerwca 1998r w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki, w części uregulowanej niniejszą uchwałą.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki



Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa
Zbigniew Kujawa

U Z A S A D N I E N I E

**do uchwały nr VI/36/2007
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 08.03.2007r.**

Procedurę nad opracowaniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr L/305/98 z dnia 16.06.1998r, rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską Gminy Skoki uchwały nr XLVI/287/2006 z dnia 23.03.2006r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą.

Przedmiotowa zmiana studium została opracowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r w sprawie zakresu projektu studium (Dz. U. Nr 118,poz. 1233).

Zmiana Studium uwzględnia, zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zasady określone m. in. w planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego (zatw. uchwałą Nr XLII/628/2001 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2001 r.,ogłosz. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2002 r. Nr 35 poz. 1052 z dnia 5 marca 2002 r.), w rozdz. 6. Kierunki zagospodarowania przestrzennego województwa, 6.1. Wskazania w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, w dziale Infrastruktura techniczna- propozycja zadań, pkt. 2 Elektroenergetyka: „Przewiduje się zwiększenie do minimum 7,5% udziału energii elektrycznej pochodzącej z niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii w całkowitej rocznej sprzedaży energii elektrycznej”.

Po uchwaleniu niniejszej zmiany studium przez Radę Miejską Gminy Skoki, uchwała wraz z dokumentacją prac planistycznych zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z przepisami prawa.

Ustalenia studium będą wiążące dla Gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

Załącznik nr 1
do uchwały Nr VI/36/2007
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 08.03.2007r.

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKOKI,
sporządzona na podstawie uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki
Nr XLVI/287/2006 z dnia 23 marca 2006r**

I. PRZEDMIOT ZMIANY STUDIUM

Zmiana studium została opracowana w oparciu o art.9 ust. 2, art. 10 ust.1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmuje rysunek i tekst ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki, zatwierdzonego uchwałą Nr L/305/98 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 16.czerwca 1998 r.

Przedmiotem zmiany jest weryfikacja ustaleń dotyczących sposobu zagospodarowania terenu, wskazanego w kierunkach zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki jako teren rolny i umożliwieniu na działce nr 34 we wsi Raczkowo budowy urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych.

II.CEL OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM

Celem zmiany studium jest uaktualnienie jego treści w zakresie potrzeb społeczno-gospodarczych, które umożliwi sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze zgłoszonymi potrzebami.

III. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ZMIANY STUDIUM:

1. Uwarunkowania dla działki nr 34 we wsi Raczkowo:

1) dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie :

grunt rolny, wykorzystywany do produkcji rolnej, bez zadrzewień śródpolnych, posiadający dostęp do drogi publicznej; na działce znajduje się linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN-15kV

2) stan ładu przestrzennego:

znaczna przestrzeń rolnicza bez jakiegokolwiek zainwestowania,
obszar niezabudowany, teren otwarty,

3) stan środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:

a) klasa bonitacji gruntu klasy IV i V,

- b) teren niezalesiony,
- c) obszar bezkolizyjny, położony poza obszarem chronionego krajobrazu, terenami rekreacyjnymi oraz poza trasami przelotów ptaków,
- d) potencjalnie wysokie zasoby energii wiatru, stwarzające korzystne warunki dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (położenie w II strefie energetycznej wiatru, obliczanej na wysokości 30 m nad poziomem gruntu, w terenie otwartym),

4) stan dziedzictwa kulturowego i zabytków:

na terenie brak udokumentowanych obiektów objętych ochroną konserwatorską ;

5) warunki i jakość życia mieszkańców:

na terenie nie występują jednostki osadnicze,

6) zagrożenie bezpieczeństwa i ludności i jej mienia:

nie występuje

7) potrzeby i możliwości rozwoju gminy:

pozyskiwanie alternatywnych źródeł energii;

8) stan prawny gruntu:

właściciel prywatny (osoba fizyczna)

9) występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych:

nie występują

10) występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych:

nie występują

11) występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych:

nie występują

12) występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych:

nie występują

13) stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

dostęp terenu do drogi publicznej, na terenie - linia energetyczna średniego napięcia;

2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 34 we wsi Raczkowo:

1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

wprowadzenie na terenie gminy możliwości budowy urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych – elektrowni wiatrowych;

2) wskaźniki dotyczące zagospodarowania:

- a) maksymalna ilość wiatraków na terenie 4 szt..
- b) odległość wiatraków od siedzib ludzkich gwarantująca nie przekroczenie ustawowo określonych dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jednak nie mniej niż 300m;
- c) maksymalna wysokość pojedynczego wiatraka nie większa niż 130 m nad poziom terenu;
- d) usytuowanie wiatraków, wysokość i sposób oznakowania zgodnie z przepisami szczególnymi i w uzgodnieniu z właściwymi organami wojskowymi oraz sił powietrznych;
- e) zachowanie normatywnych odległości od linii energetycznej SN-15kV,

3) zasady ochrony środowiska i jego zasobów:

- a) promocja pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych, w tym elektrowni wiatrowych,
- b) lokalizacja elektrowni wiatrowych poza głównymi trasami przelotów i głównymi ostojami gniazdowania ptaków,
- c) uwzględnienie ochrony mieszkańców przed hałasem i wibracjami, związanymi z lokalizacją elektrowni wiatrowych;

4) kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) rozwój infrastruktury technicznej w kierunku pozyskiwania i produkcji energii elektrycznej pochodzącej z niekonwencjonalnych (odnawialnych) źródeł energii jak: elektrownie wiatrowe, wodne, biogaz, kolektory słoneczne,

- b) odbiór energii elektrycznej – przez stację transformatorową do istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia,
- c) wyznaczenie lokalizacji i dobór parametrów siłowni wiatrowej: wysokości zawieszenia turbiny wiatrowej, typu, rodzaju i mocy w sposób zapewniający komfort akustyczny na wysokości najbliższej linii zabudowy mieszkaniowej, zabudowy przeznaczonej na stały pobyt dzieci i młodzieży lub innej chronionej, zgodnie z wartościami normatywnymi .

3. Tekst jednolity studium

Na podstawie analizy uwarunkowań i przyjętych kierunków zagospodarowania dla terenu objętego zmianą, w celu uzyskania tekstu jednolitego, z zachowaniem przyjętej stylistyki - do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Skoki zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr L/305/98 z dnia 16.06.1998r, (zmienionego uchwałą Nr XXXIX/243/2005 z dnia 7.11.2005 r, oraz uchwałą Nr V/28/2007 z dnia 08.02.2007) dopisuje się:

w części B analiza stanu istniejącego

w pkt. 1.1.4 Ocena stanu środowiska:

Rejon gminy Skoki położony jest w korzystnej II strefie energetycznej wiatru i posiada potencjalnie wysokie zasoby energii wiatru obliczane na wysokości 30 m nad poziomem gruntu i w terenie otwartym. Znaczna przestrzeń rolnicza w rejonie wsi Raczkowo, bez jakiegokolwiek zainwestowania, z dala od tras przelotów ptaków, przeważnie poza obszarem chronionego krajobrazu i terenami rekreacyjnymi stanowi w miarę bezkolizyjny obszar i potencjalne korzystne warunki dla lokalizacji elektrowni wiatrowych.

w części C kierunki rozwoju –synteza

w rozdz. 1. Kierunki w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

- f) *Gmina podejmować będzie działania na rzecz promocji pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych. W przypadku lokalizacji elektrowni wiatrowych muszą być spełnione zasady ochrony środowiska i kształtowania krajobrazu. Parki wiatrowe nie powinny być budowane zbyt blisko siebie. Wrażenie rozdzielności i niezależności dwóch*

instalacji zostanie zapewnione przy zachowaniu odległości pomiędzy parkami turbin 2 do 3 km. Odległość ta również zagwarantuje możliwość przemieszczania się powstałymi "korytarzami" zwierząt i ptaków. Maksymalna wysokość pojedynczego wiatraka nie powinna przekraczać np. 130 m nad poziom gruntu (wysokość podstawy 100 m + śmigło o średnicy 60 m). Lokalizacja i parametry siłowni wiatrowej, tzn. wysokość zawieszenia turbiny wiatrowej, typ, rodzaj, moc i związany z tym poziom mocy akustycznej, muszą być tak dobrane, aby na wysokości najbliższej linii zabudowy mieszkaniowej, zabudowy przeznaczonej na stały pobyt dzieci i młodzieży lub innej chronionej, spełniony byłby komfort akustyczny, zgodnie z wartościami normatywnymi. Usytuowanie wiatraków, wysokość i sposób oznakowania należy określić w uzgodnieniu z właściwymi organami wojskowymi oraz sił powietrznych;

w rozdz. 6. Kierunki w zakresie działalności gospodarczej:

Na gruntach wsi Raczkowo – w obrębie działki nr 34 umożliwia się działania inwestycyjne i przestrzenne w kierunku lokalizacji elektrowni wiatrowych.

w rozdz. 7. Kierunki w zakresie rolnictwa:

Na gruntach wsi Raczkowo – w obrębie działki nr 34 dopuszcza się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze może być dokonana w trybie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dotyczyć może tylko miejsc lokalizacji wiatraków oraz niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Pozostały teren pozostawiony powinien być jako teren rolny.

w rozdz. 12. Kierunki rozwoju sieci elektroenergetycznej:

Na gruntach wsi Raczkowo , w obrębie działki nr 34 przewiduje się rozwój infrastruktury technicznej w kierunku pozyskiwania i produkcji energii elektrycznej pochodzącej z niekonwencjonalnych (odnawialnych) źródeł energii jak: elektrownie wiatrowe, wodne, biogaz, kolektory słoneczne. Odbiór energii elektrycznej – przez stację transformatorową do istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

4. Zmiany w zakresie rysunku planu :

Na rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Skoki, stanowiącego załącznik do uchwały Nr L/305/98 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia

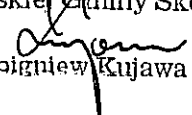
16 czerwca 1998 r. wprowadza się symbol: **R/EW-** tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych.

5. Synteza ustaleń projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

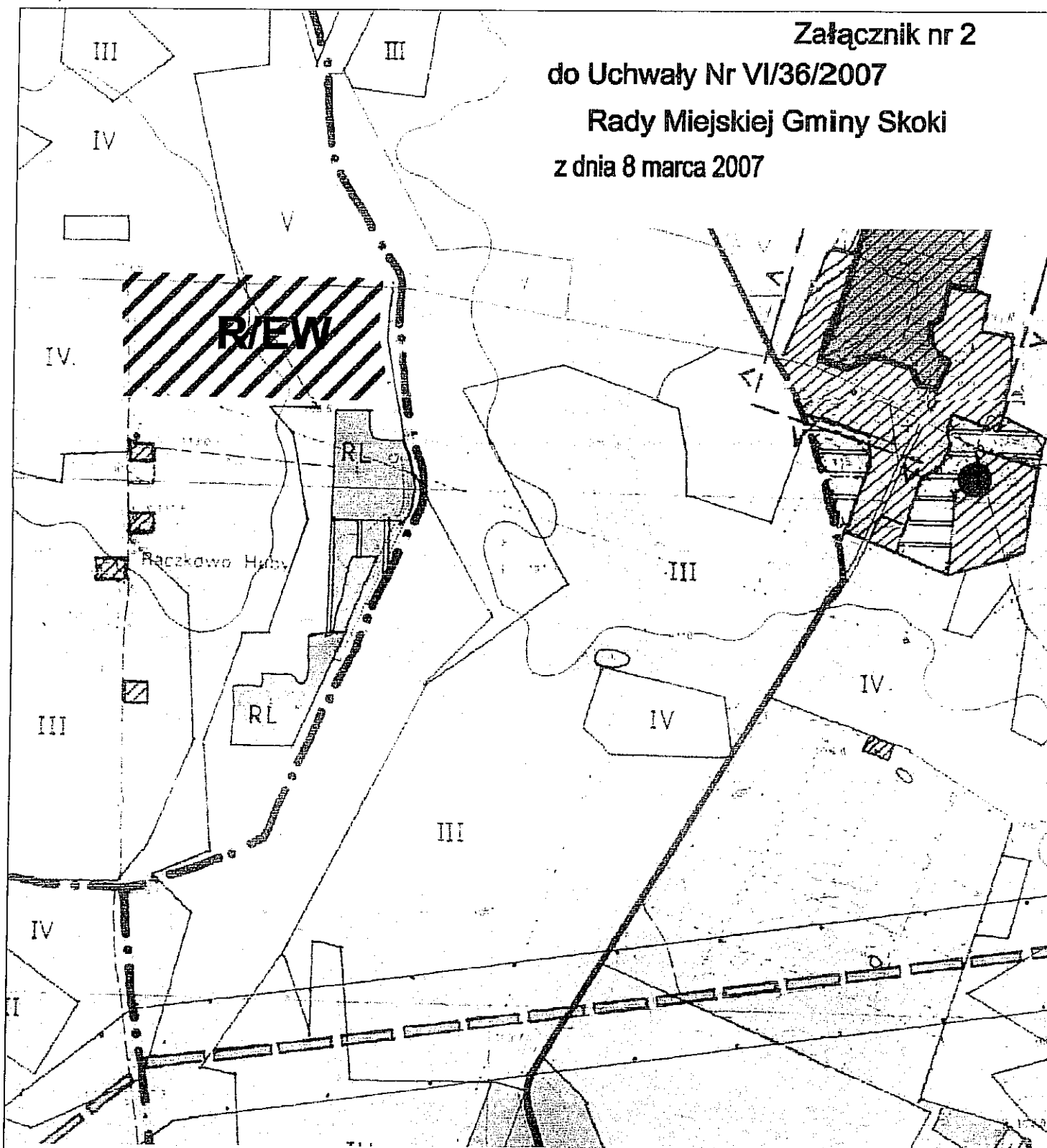
Na wniosek właściciela gruntu –działki nr 34, obręb Raczkowo, zaakceptowanego przez Burmistrza Miasta i Gminy Skoki, Rada Miejska Gminy Skoki podjęła uchwałę o zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Skoki. Zmiana projektu Studium dotyczy dopuszczenia na działce 34 lokalizacji elektrowni wiatrowych. Uwarunkowania przyrodnicze, przestrzenne, funkcjonalne i infrastrukturalne umożliwiają przyjęcie takiego kierunku zagospodarowania dla działki nr 34.

Zmiana Studium uwzględnia także, zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zasady określone m. in. w planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego (zatw. uchwałą Nr XLII/628/2001 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2001 r.,ogłosz. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2002 r. Nr 35 poz. 1052 z dnia 5 marca 2002 r.), w rozdz. 6. Kierunki zagospodarowania przestrzennego województwa, 6.1. Wskazania w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, w dziale Infrastruktura techniczna- propozycja zadań, pkt. 2 Elektroenergetyka: „Przewiduje się zwiększenie do minimum 7,5% udziału energii elektrycznej pochodzącej z niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii w całkowitej rocznej sprzedaży energii elektrycznej”.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki


Zbigniew Kujawa

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VI/36/2007
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 8 marca 2007



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKOKI
skala 1:10 000

R/EW - tereny wskazane pod lokalizację urządzeń do produkcji energii odnawialnej

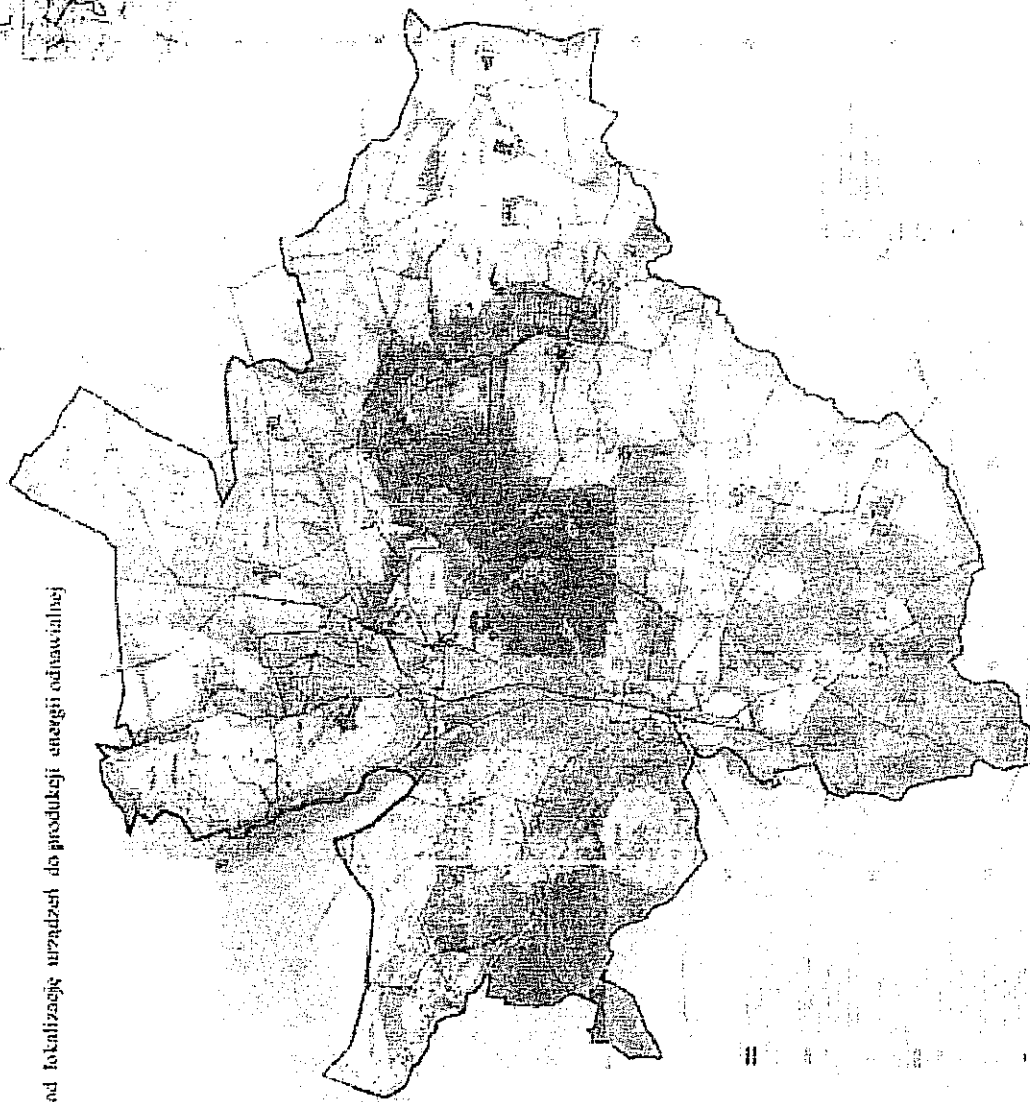
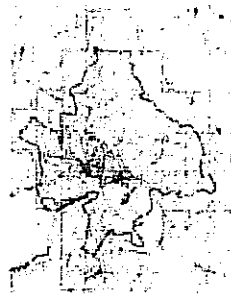


Uchwała Nr VI/305/2007
Rady Miejskiej Gminy w Skokach
z dnia 8 marca 2007 r.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki zatwierdzonego Uchwałą Nr L/305/98 Rady Gminy Skoki z dnia 16 czerwca 1998 r.

LEGENDA

 Tereny wskazane pod lokalizację urządzeń do produkcji energii odnawialnej



Załącznik nr 3

Do Uchwały nr VI/36/2007

Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 08.03.2007r.

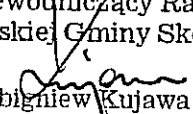
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki

Przedmiotowy projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 12.12.2006r. do dnia 29.01.2007r. W dniu 09.01.2007r. w siedzibie Urzędu odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany studium.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 ze zmianami) uwagi były przyjmowane do dnia 20.02.2007r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska Gminy Skoki nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki


Zbigniew Kujawa