

w sprawie:

ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki letniskowej
nr 709 w Potrzehanowie .

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym
(tj. Dz.D. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), Uchwały nr XLIII/271/2007 Rady
Miejskiej Gminy Skoki z dnia 14 lutego 2006, art.38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21
sierpnia 1997 r. o gospodarce gruntami (tj. Dz.U.z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zmianami) oraz
wykazu gruntów gminnych do sprzedaży określonych Zarządzeniem nr 136/2006 z dnia 28
listopada 2006 r., zarządza się co następuje :

§1.

Oglašzam przetarg - ustny nieograniczony na sprzedaż działki letniskowej

nr 709 o pow. 454 m² w Potrzehanowie .

Działka zapisana jest w kw 48.585 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu.

§ 2.

1. Oznaczenie nieruchomości - działka nr 709 położona w Potrzehanowie (teren osiedla
dawnego CPN w Potrzehanowie przy ul . Włókna) .
2. Powierzchnia nieruchomości: 454 m²
3. Opis nieruchomości: działka usytuowana w obszarze terenów letniskowych – dawne działki
CPN . Zabudowa działki jest ograniczona z uwagi na przebiegającą linię energetyczną
napowietrzną . W związku z tym utrudnieniem możliwe jest posadowienie domku
letniskowego od strony drogi wewnętrznej o pow. ograniczonej do około 70 m² lub od strony
południowej o pow. około 40 m². Działka jest opłotowana (siatka druciana)
4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania i studium: tereny zainwestowania jednostek
osadniczych
5. Termin zagospodarowania: nie jest określony
6. Cena wyjściowa do przetargu : 8784 zł złotych
(w tym 22 % podatek vat wynoszący 1584 zł)
7. Wysokość postąpienia: decydują o nim uczestnicy przetargu - postąpienie minimalne
stanowi 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę.
8. Termin uregulowania ceny: cała należność winna znajdować się na koncie sprzedającego
przed podpisaniem umowy notarialnej .
9. Informacja o rodzaju własności: sprzedaż

10. *Obciążenie nieruchomości*: działka nie jest obciążona.
11. *Wysokość i termin wpłaty wadium*: wadium w wysokości 1000 zł należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy w terminie do dnia **7 maja 2007 r. do godz. 15⁰⁰**.
12. *Termin i miejsce zapoznania się z warunkami przetargu*: Urząd Miasta i Gminy Skoki pokój nr 2 w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰. Ogłędzin przedmiotu sprzedaży można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu telefonicznie (tel. 061 8925-815).
13. *Czas i miejsce przetargu*:
Urząd Miasta i Gminy Skoki - sala konferencyjna- **11 maja 2007 r. godz. 13.00.**
14. *Skutek uchylenia się od zawarcia umowy*: osoba która wygrała przetarg winna stawić się w wyznaczonym terminie w wyznaczonej kancelarii notarialnej celem zawarcia umowy przeniesienia własności. W przypadku nie stawienia się w wyznaczonym czasie i miejscu bez uzasadnionej przyczyny sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Organizator zawiadomi o terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i zostaje podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. Ogłoszone zostaje również na stronach internetowych Miasta i Gminy Skoki oraz w prasie .

Burmistrz

Tadeusz Kłos