

UCHWAŁA NR XI/88/2019
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI

z dnia 17 października 2019 r.

w sprawie określenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Skoki w wysokości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,90 zł** od 1m² powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,80 zł** od 1 ha powierzchni;
- 3) zabudowanych zajętych pod budynki rekreacji indywidualnej (letniskowe) i niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę letniskową z wyjątkiem gruntów zajętych pod budynki, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 5 lit. b) niniejszej Uchwały – **0,50 zł** od 1m² powierzchni;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2018, poz. 1398 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł** od 1m² powierzchni;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,31 zł** od 1m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,69 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- 2) a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej z wyłączeniem pomieszczeń zajętych na cele socjalne dla pracowników, magazynowe i garaże – **18,00 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
b) wyłączonych w pkt. 2 a) - zajętych na cele socjalne dla pracowników, magazynowe i garaże – **17,00 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,80 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- 5) pozostałych, w tym:

- a) rekreacji indywidualnej, letniskowych, garaży i budynków gospodarczych usytuowanych na terenach rekreacyjno - wypoczynkowych z wyjątkiem budynków, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 5 lit. b) niniejszej Uchwały – **8,05 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- b) rekreacji indywidualnej, letniskowych wykorzystywanych dla zaspokojenia podstawowych potrzeb mieszkaniowych na pobyt stały, usytuowanych na terenach rekreacji indywidualnej lub zabudowy letniskowej – **0,69 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- c) altan i innych obiektów budowlanych położonych na terenie rodzinnych ogrodów działkowych – **8,05 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- d) garaży nie wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b) niniejszej Uchwały, gospodarczych i inwentarskich – **5,16 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- e) innych, nie wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 5 lit. a), b), c), d) niniejszej Uchwały, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,05 zł** od 1m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części i grunty zajęte na prowadzenie działalności kulturalnej, przeciwpożarowej oraz z zakresu kultury fizycznej i sportu.

§ 3. Podatek jest płatny na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, w kasie Urzędu lub u wyznaczonych inkasentów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XXXIII/253/2017 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 24 października 2017 r. w sprawie ustalenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki


Zbigniew Kujawa

Uzasadnienie
do Uchwały nr XI/88/2019
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 17 października 2019 r.

w sprawie określenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości

Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) rada gminy w drodze uchwały określa stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie danej gminy, stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych każdego roku przez Ministra Finansów. W oparciu o uprawnienia zawarte w art. 5 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy Rada Miejska Gminy Skoki określa wysokość stawek podatku od nieruchomości dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania, które będą obowiązywać od 1 stycznia 2020 r.

Jednocześnie zgodnie z delegacją wynikającą z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miejska Gminy Skoki wprowadza inne zwolnienia przedmiotowe, niż określone w ustawie.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos