

**UCHWAŁA NR XV/124/2020
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 14 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych nr 1, 2 i 8 w budynku nr 13 przy ulicy Zamkowej w Skokach wraz z udziałem w prawie własności do działki nr 78/3

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.)

**Rada Miejska Gminy Skoki
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż następujących lokali mieszkalnych w budynku nr 13 przy ulicy Zamkowej w Skokach:

- a) lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 54,00 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni użytkowej 10,50 m² oraz udziałem w wysokości 645/5035 w częściach wspólnych budynku i udziałem w wysokości 645/5035 w prawie własności działki nr 78/3 o powierzchni 0,1028 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00060722/5
- b) lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 53,20 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 15,10 m² oraz udziałem w wysokości 683/5035 w częściach wspólnych budynku i udziałem w wysokości 683/5035 w prawie własności działki nr 78/3 o powierzchni 0,1028 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00060722/5.
- c) lokalu mieszkalnego nr 8 o powierzchni użytkowej 68,00 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 14,80 m² oraz udziałem w wysokości 828/5035 w częściach wspólnych budynku i udziałem w wysokości 828/5035 w prawie własności działki nr 78/3 o powierzchni 0,1028 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00060722/5.

§ 2. Traci moc Uchwała nr XXVIII/206/2017 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ulicy Zamkowej 13 w Skokach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie działki nr 78/3.

§ 3. . Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

Uzasadnienie

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2019 r., poz. 506 ze zm.) do zadań rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, m.in. w zakresie zasad zbywania nieruchomości.

Niniejsza uchwała dotyczy lokali nr 1, 2 i 8, położonych w budynku wielorodzinnym ośmiolokalowym przy ul. Zamkowej 13 w Skokach. Do poszczególnych lokali przynależą również pomieszczenia - piwnice, określone w inwentaryzacji budowlanej. Lokale nr 1, 2 i 8 są obecnie wynajmowane na czas nieokreślony a ich najemcy są zainteresowani ich nabyciem.

Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców nastąpi w trybie bezprzetargowym, z uwzględnieniem przysługujących im bonifikat, określonych w Uchwale nr XXXIX/298/2014 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 23 września 2014 r.

Pozostałe lokale w tym budynku stanowią już odrębną własność osób fizycznych. Gmina Skoki jako aktualny właściciel lokali nr 1, 2 i 8 jest zainteresowana ich zbyciem i wyjściem ze Wspólnoty Mieszkaniowej, zgodnie z Wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Skoki na lata 2019-2023, określonym w Uchwale nr VI/41/2019 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 26 marca 2019 r.

Mając na uwadze powyższe zasadne staje się podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa