ZARZĄDZENIE NR 27/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 20 lutego 2020 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości rolnych na terenie Gminy Skoki przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), Uchwały nr XV/123/2020 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 14 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Skoki oraz § 2 Zarządzenia nr 108/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 7 września 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony:

- Kuszewo – działki nr: 137, 153/2, 63, 82/3, 143 i 145,
- Skoki – działka nr 893/1.

2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz ogłoszony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu na stronie www.gmina-skoki.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

Załącznik do zarządzenia Nr 27/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 20 lutego 2020 r.

Wykaz nieruchomości rolnych na terenie Gminy Skoki przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, wysokość opłat z tytułu dzierżawy, opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (wywoławczy roczny czynsz dzierżawny)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	Działka nr 137 obręb Kuszewo KW nr PO1B/00056873/7	**1,0500 ha** powierzchnia działki do wydzierżawienia: **1,0300**	**3,93 dt pszenicy** (0,7200 ha x 4dt, 0,3000 ha x 3,5dt)	Użytki rolne RIVa - 0,7200 ha PsIV-0,3000 ha	Nieruchomość przeznaczona do prowadzenia działalności rolniczej. Nieruchomość ze względu na brak dostępu do drogi publicznej przeznaczona została do oddania w dzierżawę na rzecz właścicieli działek przyległych nr 136, 135/1, 134/4 i 142.
2.	Działka nr 153/2 obręb Kuszewo KW PO1B/00056873/7	**0,9500 ha**	**3,80 dt pszenicy** (0,9500 ha x 4 dt)	Użytki rolne RIVa - 0,9500 ha	Nieruchomość przeznaczona do prowadzenia działalności rolniczej. Nieruchomość ze względu na brak dostępu do drogi publicznej przeznaczona została do oddania w dzierżawę na rzecz właścicieli działek przyległych nr 153/1, 158, 159/5.
3.	Działka nr 63 obręb Kuszewo KW PO1B/00056873/7	**2,1700 ha**	**5,60 dt pszenicy** (0,0300ha x 4 dt, 0,5200 ha x 3 dt, 1,1200 ha x 3,5 dt)	Użytki rolne RIVa - 0,0300 ha RV - 0,5200 ha PsIV - 1,1200 ha Ls - 0,5000 ha	Nieruchomość przeznaczona do prowadzenia działalności rolniczej.

4.	Działka nr 82/3 obręb Kuszewo KW PO1B/00056873/7	**3,3527 ha**	**10,29 dt pszenicy** (1,5765 ha x 4 dt, 0,9282 ha x 3 dt, 0,4810 ha x 2,5 dt)	Użytki rolne RIVa - 1,5765 ha RV - 0,9282 ha PsV - 0,4810 ha N - 0,3670 ha	Nieruchomość przeznaczona do prowadzenia działalności rolniczej.
5.	Działka nr 143 obręb Kuszewo Działka nr 145 obręb Kuszewo	**0,5400 ha** **1,8900 ha**	**9,12 dt pszenicy** (1,2300 ha x 4 dt 1,2000 ha x 3.5 dt)	Użytki rolne RIVa - 1,2300 ha PsIV-1,2000 ha)	Nieruchomości przeznaczone do prowadzenia działalności rolniczej. Działka nr 143 ze względu na brak dostępu do drogi publicznej przeznaczona została do oddania w dzierżawę wraz z działką nr 145.
6.	Działka nr 893/1 obręb Skoki KW PO1B/00057372/2	**1,1118 ha**	**1,67 dt pszenicy** (0,0004 ha x 2 dt, 1,1114 x 1,5 dt)	Użytki rolne RVI - 0,0004 ha ŁVI - 1,1114 ha	Nieruchomość przeznaczona do prowadzenia działalności rolniczej.

II. Termin zagospodarowania

Nie jest określony.

III. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Wysokość czynszu obliczona została na podstawie § 2 Zarządzenia nr 108/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 7 września 2017r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy Skoki. Czynsz za dzierżawę gruntów wylicza się na podstawie średniej arytmetycznej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej w obwieszczeniu Prezesa GUS za I i II półrocze zakończonego roku dzierżawy.

IV. Terminy wnoszenia opłat

Czynsz płatny jest na wezwanie doręczone dzierżawcy do końca marca po zakończonym roku dzierżawy.

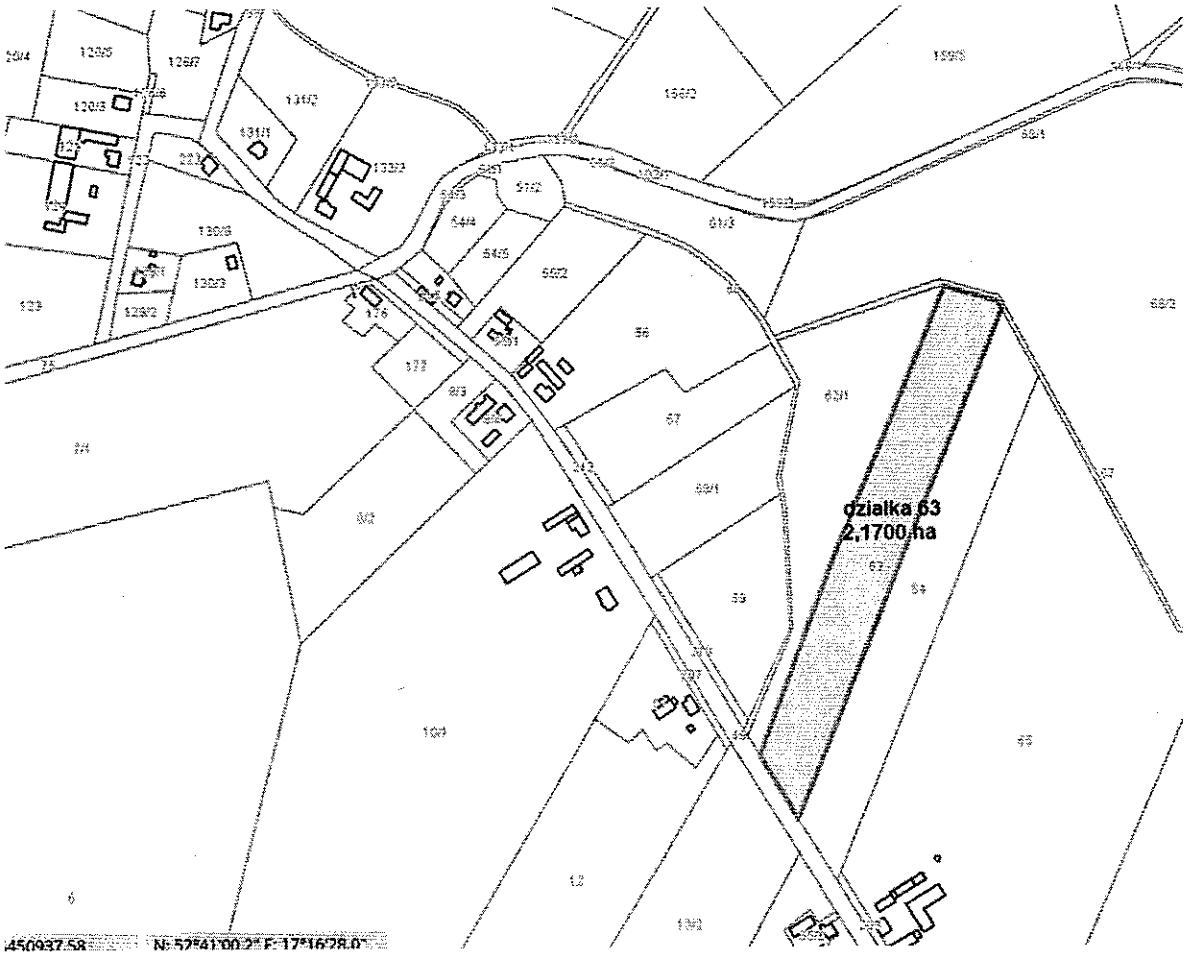
V. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste lub dzierżawę

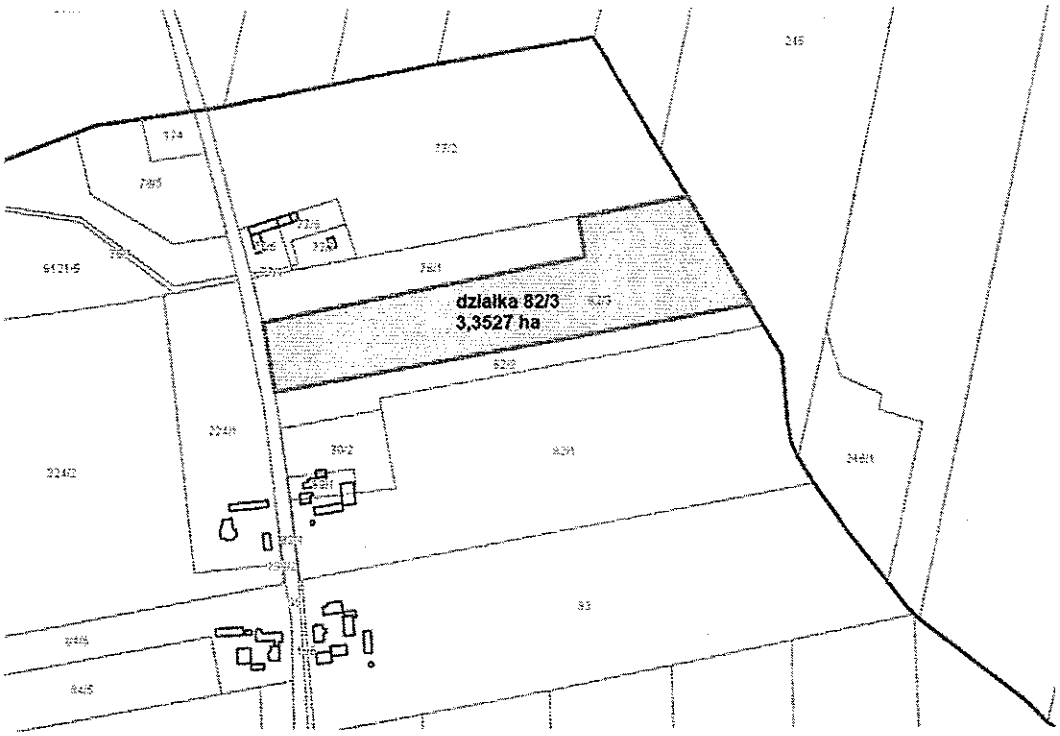
Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na czas nieoznaczony.

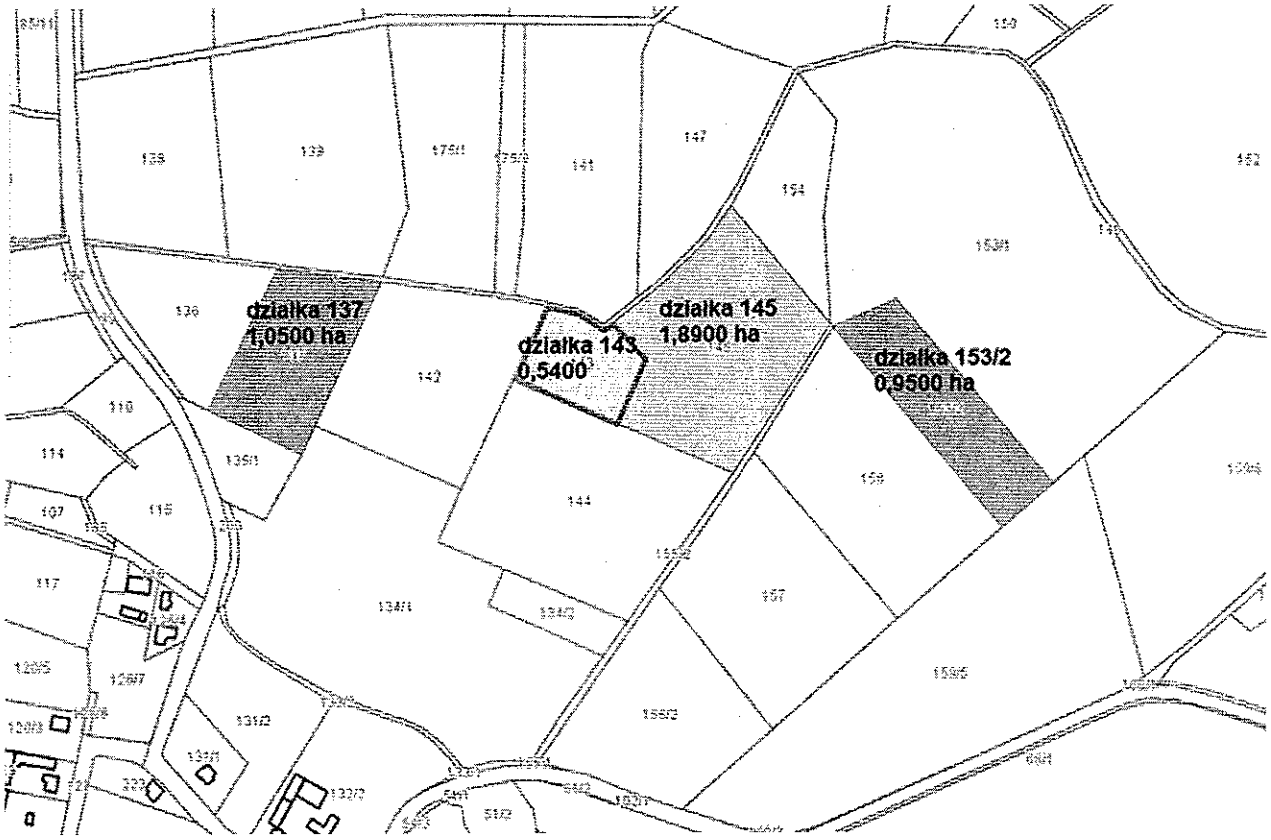
VI. Zasady aktualizacji czynszu

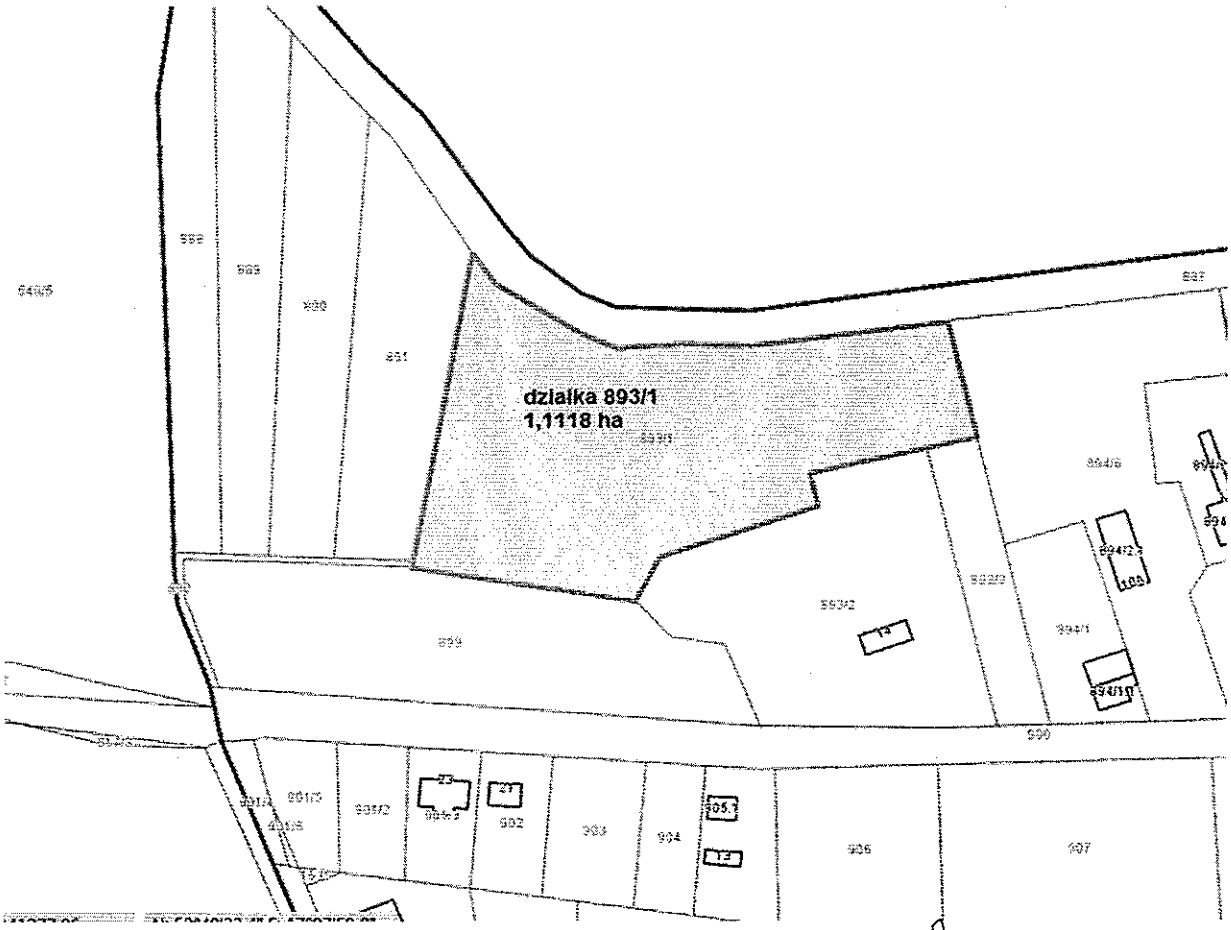
Czynsz aktualizowany jest corocznie zgodnie z ceną kwintala pszenicy ogłaszaną przez Prezesa GUS.

VII. Położenie nieruchomości


działka 63
2,1700 ha


działka 82/3
3,3527 ha





BURMISTRZ

Tadeusz Kłos