

**UCHWAŁA NR XVI/134/2020
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 19 marca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości
gruntowej położonej w Sławicy, stanowiącej część działki nr 526/37**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 506 ze zm.) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej o pow. 0,5184 ha położonej w Sławicy, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 526/37, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00048065/1.

2. Nieruchomość przeznaczoną do dzierżawy oznaczono na załączniku mapowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

z dnia 19 marca 2020 r.

[illegible]**Zbigniew Kujawa**

Uzasadnienie

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Część działki nr 526/37 o pow. 0,4000 ha została przeznaczona do dzierżawy na czas nieoznaczony na podstawie uchwały nr XI/87/2019 z dnia 17 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej położonej w Sławicy, stanowiącej część działki nr 526/37. Część nieruchomości o powierzchni 0,5184 ha, przeznaczona do wydzierżawienia w ramach niniejszej uchwały to również użytek zielony na podłożu torfowym. Przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową nie znajduje uzasadnienia ze względu na konieczność przeprowadzenia procedury wyłączenia tego gruntu z produkcji rolniczej. Zatem celowe jest zagospodarowanie części nieruchomości wskazanej w uchwale poprzez jej wydzierżawienie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa