

ZARZĄDZENIE NR 54/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 14 kwietnia 2020 r.

**w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 858/127
obręb Skoki**

Na podstawie art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Odstępuję od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 858/127 o pow. 0,0962 ha, obręb Skoki, zapisanej w KW PO1B/00065292/6 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 54/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 14 kwietnia 2020 r.

Zgodnie z art. 109 i 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nabytej uprzednio przez sprzedawcę od gminy, może nastąpić jeżeli burmistrz nie wykona prawa pierwokupu.

Umową warunkową z dnia 3 kwietnia 2020 r. (nr Rep. A 2761/2020) dokonano sprzedaży niezabudowanej działki nr 858/127 o powierzchni 0,0962 ha, obręb Skoki. Nieruchomość usytuowana jest na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Strony transakcji ustaliły cenę nabycia działki na 62 188 zł. Po przeliczeniu tej wartości cena 1 m² gruntu wynosi 64,64 zł.

Odstępując od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 858/127, organ wziął pod uwagę średnią cenę sprzedawanych przez Gminę działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Średnia cena tych nieruchomości za 1m² gruntu w ostatnim roku wynosiła 60,23 zł i była niższa niż kwota ustalona w umowie warunkowej z 3 kwietnia 2020 r. W związku z powyższym, skorzystanie z prawa pierwokupu nie znajduje dla Gminy ekonomicznego uzasadnienia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos