

ZARZĄDZENIE NR 68/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 14 maja 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości
położonych w Skokach przy ulicy Jodłowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz Uchwały nr XI/69/99 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 15 czerwca 1999 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu działek budowlanych położonych w Skokach przy ulicy Jodłowej,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1.1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Jodłowej, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

l.p.	numer geodezyjny działki	powierzchnia ha	księga wieczysta
1.	1467	0,0388	PO1B/00048711/5
2.	1468	0,0388	PO1B/00048712/2
3.	1469	0,0388	PO1B/00048713/9
4.	1470	0,0388	PO1B/00048714/6

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie go na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach i Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://www.gmina-skoki.pl/>.

§ 2. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGU**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki**

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Jodłowej

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości, wysokość i termin wpłaty wadium oraz termin przetargu

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	cena wywoławcza brutto	wysokość wadium i termin wpłaty	termin przetargu
1467 Skoki PO1B/00048711/5	0,0388	27 300 zł	3 000 zł do 22 czerwca 2020 (poniedziałek)	26 czerwca 2020 (piątek) godz. 09:00
1468 Skoki PO1B/00048712/2	0,0388	27 300 zł	3 000 zł do 22 czerwca 2020 (poniedziałek)	26 czerwca 2020 (piątek) godz. 09:30
1469 Skoki PO1B/00048713/9	0,0388	27 300 zł	3 000 zł do 22 czerwca 2020 (poniedziałek)	26 czerwca 2020 (piątek) godz. 10:00
1470 Skoki PO1B/00048714/6	0,0388	27 300 zł	3 000 zł do 22 czerwca 2020 (poniedziałek)	26 czerwca 2020 (piątek) godz. 10:30

II. Opis nieruchomości

Nieruchomości o kształcie prostokąta, są położone w miejscowości Skoki przy ul. Jodłowej na terenie płaskim. Szerokość linii frontowej nieruchomości wynosi 9,70 m, długość linii bocznej 40 m. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną z kostki brukowej i jest możliwy z dwóch stron - od ulicy Jodłowej i Jesionowej. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i teleinformatycznej.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Przedmiotowe nieruchomości nie mają określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla nich decyzji o warunkach zabudowy.

Przy sprzedaży nieruchomości zostanie ustanowiona służebność przesyłu dla pasa 4 metrów wzdłuż granicy działek od strony ul. Jesionowej w związku z posadowieniem kolektora kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest określony.

V. Czas i miejsce przetargu: Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, II piętro - Segment B, **26 czerwca 2020 roku (piątek) w godzinach 09:00 - 10:30.**

VI. Warunki przystąpienia do przetargu :

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie **3 000 zł** na konto bankowe Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia **22 czerwca 2020 r. (poniedziałek)**.

2. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

3. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

4. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

5. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega prepadkowi.

6. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

VII. Uwagi:

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

