

ZARZĄDZENIE NR 78/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 4 czerwca 2020 r.

**w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 217/6
obręb Potrzezanowo**

Na podstawie art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Odstępuję od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr: 217/6 o pow. 0,1127 ha, obręb Potrzezanowo, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00054867/8 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 78/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 04 czerwca 2020 r.

Zgodnie z art. 109 i 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nabytej uprzednio przez sprzedawcę od gminy lub Skarbu Państwa, może nastąpić jeżeli burmistrz nie wykona prawa pierwokupu.

Umową warunkową z dnia 28 maja 2020 r. (nr Rep. A 1751/2020) dokonano sprzedaży niezabudowanej działki nr: 217/6 o pow. 0,1127 ha, obręb Potrzebno, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00054867/8 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu. Przedmiotowa nieruchomość została nabyta przez sprzedającego od Skarbu Państwa. Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy, ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na: budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Strony transakcji ustaliły cenę nabycia działki nr 217/6 na kwotę 36 000,00 zł. Po przeliczeniu tej wartości cena 1 m² gruntu wynosi 31,94 zł.

Odstępując od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 217/6, organ wziął pod uwagę średnią cenę sprzedawanych przez Gminę działek na terenach wiejskich w latach poprzednich. Średnia cena tych nieruchomości była niższa niż kwota ustalona w umowie warunkowej z 28 maja 2020 r. W związku z powyższym, skorzystanie z prawa pierwokupu nie znajduje dla Gminy ekonomicznego uzasadnienia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos