

**UCHWAŁA NR XVIII/156/2020
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 4 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata
lokalu użytkowego w budynku numer 4 przy ulicy Dworcowej w Skokach i odstąpienie od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Skoki uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lokalu użytkowego o pow. 45,90 m² w budynku numer 4 przy ulicy Dworcowej w Skokach, położonego na działce ewidencyjnej nr 463/7 obręb Skoki.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

Uzasadnienie

Budynek numer 4 przy ulicy Dworcowej w Skokach został przekazany nieodpłatnie Gminie Skoki w 2014 roku przez Polskie Koleje Państwowe SA z siedzibą w Warszawie w celu realizacji zadań własnych Gminy Skoki. W budynku tym znajduje się lokal przeznaczony na kasę biletową.

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki dnia 1 czerwca 2017 roku zawarł na okres 3 lat umowę najmu ze spółką Koleje Wielkopolskie w celu dalszego prowadzenia sprzedaży biletów i obsługi pasażerów. W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy najmu, spółka zwróciła się o przedłużenie umowy. Z uwagi na rosnącą ilość osób korzystających z transportu kolejowego zasadne jest pozostawienie możliwości zakupu biletów przy dworcu kolejowym, który spełnia również rolę informacyjną dla pasażerów. Najemca płaci czynsz terminowo i wykorzystuje przedmiot najmu zgodnie z warunkami umowy najmu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa