

**UCHWAŁA NR XVIII/162/2020
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 4 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej i w Skokach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 713) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Skoki - właścicielem działki nr 15/89 o powierzchni 0,1681 ha położonej w Sławie Wielkopolskiej (Szczodrochowo), dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00043475/3, a osobą fizyczną - właścicielem działki nr 1280/9 o powierzchni 0,1674 ha położonej w Skokach, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00051622/8 oraz działki 1280/12 o powierzchni 0,0123 ha, położonej w Skokach, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00051623/5.

2. Nieruchomości stanowiące przedmiot zamiany oznaczono na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

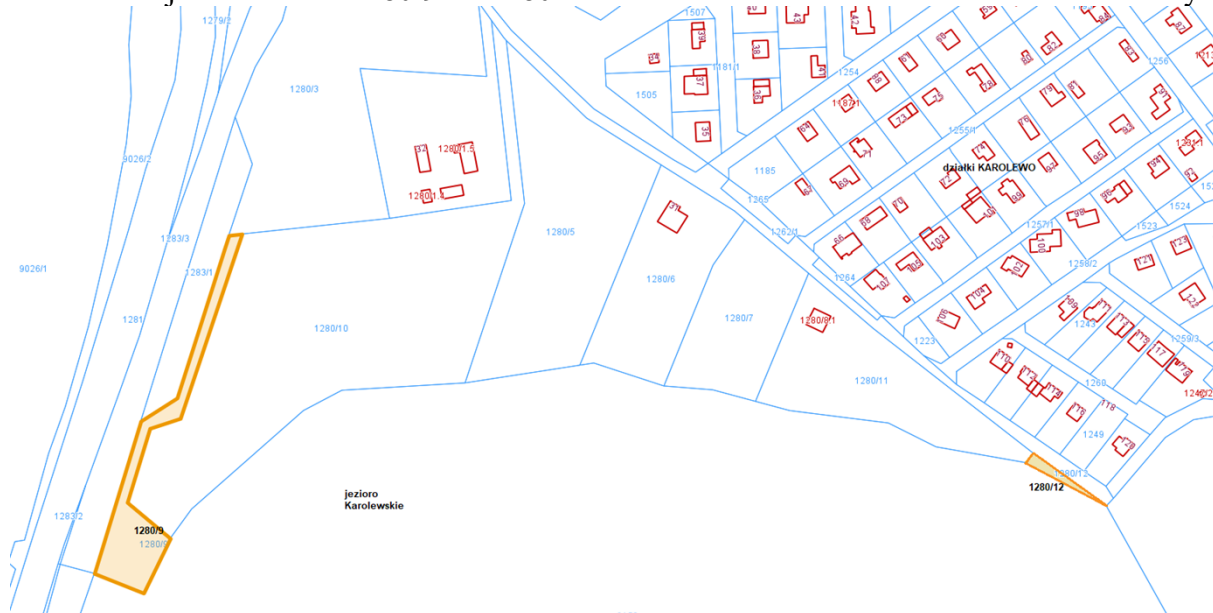
Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

Lokalizacja działki 15/89 w Sławie Wielkopolskiej - właściciel Gmina Skoki



Lokalizacja działek 1280/9 i 1280/12 w Skokach - właściciel osoba fizyczna



Uzasadnienie

Działki numer 1280/9 i 1280/12 stanowią własność osoby fizycznej. Część działki 1280/9 jest wydzierżawiana od 2017 roku przez Gminę Skoki w związku z przebiegającą pod nią siecią wodociągową.

Zaś działka 15/89 stanowi własność Gminy Skoki i położona jest we wsi Sława Wielkopolska przy ulicy Lnianej. Działka jest nieużytkowana, bez warunków zabudowy i nie objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu Miasta i Gminy Skoki przedmiotowa działka stanowi tereny zieleni nieurządzonej.

Nabywana przez Gminę Skoki w drodze zamiany działka 1280/9 uregułuje stan posiadania gruntów zajętych pod infrastrukturę wodociągową. Dodatkowo obie działki zapewnią dostęp do jeziora Karolewskiego.

Zgodnie z przepisami art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 56 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad zbywania.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie uchwały jest zasadne.