

Rada Miejska Gminy Skoki

PROTOKÓŁ Nr XVIII/2020

sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach
odbytej w dniu
4 czerwca 2020 r. od godz. 15⁰⁸ do godz. 16⁰²
w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

Radni Rady Miejskiej Gminy Skoki
zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad
XVIII sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki – 04.06.2020 r.

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Wybór sekretarza obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji.
4. Przedstawienie porządku obrad oraz ewentualne jego zmiany.
5. Informacja przewodniczącego Rady i przewodniczących komisji działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
6. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - 6.1) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miasta Skoki.
 - 6.2) nadania nazw ulicom w części wsi Potrzebnowo.
 - 6.3) zmiany uchwały nr XVII/147/2020 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 23 kwietnia 2020 roku w sprawie określenia wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
 - 6.4) Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Skokach.
 - 6.5) upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Skokach do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej dotyczących zryczałtowanego dodatku energetycznego.
 - 6.6) przystąpienia do opracowania Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Skoki na lata 2021-2030.
 - 6.7) nadania statutów sołectw Gminy Skoki.
 - 6.8) wyrażenia zgody na wynajęcie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lokalu użytkowego w budynku numer 4 przy ulicy Dworcowej w Skokach i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.
 - 6.9) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Skokach w rejonie ulicy Świerkowej.
 - ~~6.10) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Skokach w rejonie ulicy Poznańskiej.~~
 - 6.10) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Tulipanowej i Irysowej.
 - 6.11) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Skokach przy ulicy Łąkowej.
 - 6.12) wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Polnej.
 - 6.13) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Malinowej i Wiśniowej.
 - 6.14) wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej i w Skokach.
 - 6.15) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej (obręb Szczodrochowo) przy ulicy Fioletowej i Zielonej.
7. Ocena Zasobów Pomocy Społecznej za 2019 rok dla Gminy Skoki.
8. Interpelacje i zapytania radnych.
9. Wolne wnioski i informacje.
10. Zakończenie.

ad 1.

Otwarcia obrad XVIII sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki dokonał **Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa**. Rada Miejska Gminy Skoki, licząca 15 radnych, w obradach brało udział 15 radnych - lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa stwierdził, że Rada Miejska Gminy Skoki jest prawomocna do prowadzenia obrad, podejmowania uchwał oraz opinii i wniosków zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (*t. jedn. Dz. U. z 2020 poz. 713*) i Statutem Miasta i Gminy Skoki (*Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2020 poz. 1779 z dnia 24.02.2020r.*).

Następnie Przewodniczący Rady powitał osobno obecnego Burmistrza Miasta i Gminy Skoki Tadeusza Kłosa, Sekretarza Gminy Blankę Gaździak, Skarbnika Gminy Annę Kałek-Witucką, Radcę Prawnego Mirosławę Nowakowską, kierowników jednostek organizacyjnych, pracowników Urzędu, przedstawicieli prasy lokalnej oraz przybyłych gości, mieszkańców Miasta i Gminy Skoki.

ad 2.

Zgodnie z rozdziałem III § 23 ust. 2 Statutu Gminy na sekretarza obrad XVIII sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki powołano radnego Pawła Grabińskiego **radny** (15 głosów za).

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa

Poinformował, że wybrany sekretarz obrad będzie nadzorował prowadzenie protokołu sesji i ustalał wyniki jawnego głosowania.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa

Poinformował, że w związku z wejściem w dniu 21 kwietnia 2020 r. tekstu jednolitego ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. Dziennik Ustaw z 2020 pozycja 713, projekty uchwał przygotowane przed wejściem w życie wyżej wymienionej ustawy, a procedowane na dzisiejszej sesji otrzymują podstawę prawną aktualnej ustawy o samorządzie gminnym.

ad 3.

Informacja **Sekretarza obrad XVII sesji Rady radnego Leszka Gronowicza**

Protokół z XVII sesji Rady został sporządzony, nie wniesiono do niego żadnych uwag i jest do wglądu na dzisiejszej sesji Rady, a także codziennie w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy w Skokach oraz na stronie internetowej Urzędu.

ad 4.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa przedstawił porządek obrad sesji Rady, a następnie zapytał o uwagi i wnioski do ustalonego porządku obrad sesji Rady.



Burmistrz Miasta i Gminy Skoki Tadeusz Klos

Złożył wniosek o wycofanie punktu 6.10) z porządku obrad projektu uchwały w sprawie zgody na zbycie nieruchomości położonej w Skokach w rejonie ulicy Poznańskiej. Wyjaśnił, że przedmiotowa działka nie ma dostępu do drogi publicznej, w związku z czym może zostać sprzedana jedynie trzem właścicielom działek sąsiednich. Początkowo zainteresowanie kupnem działki wyrażał jeden właściciel, natomiast obecnie wszyscy właściciele działek sąsiednich wyrażają chęć kupna w części lub w całości przedmiotowej działki. W związku z czym należy wypracować inne warunki sprzedaży przedmiotowej działki.

Radni Rady Miejskiej Gminy Skoki

przyjęli

(15 głosami za- *jednogłośnie*)

wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skoki Tadeusza Klosa o wycofanie punktu 6.10) z porządku obrad Projektu uchwały w sprawie zgody na zbycie nieruchomości położonej w Skokach w rejonie ulicy Poznańskiej.

ad 5.

Przewodniczący stałych komisji Rady składali kolejno informacje z międzysesyjnej pracy komisji Rady :

1. Przewodniczący Komisji Finansów, Rozwoju Gminy i Komunikacji Stanisław Janecko

Komisja odbyła 2 posiedzenia, podczas których:

- opiniowała materiały pod obrady XVIII sesji oraz sprawozdanie Burmistrza z wykonanie budżetu Miasta i Gminy Skoki za rok 2019.

2. Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Sportu i Rekreacji – Andrzej Surdyk

Komisja odbyła 1 posiedzenie, wspólne z pozostałymi komisjami Rady, na którym :

- opiniowała materiały pod obrady XVIII sesji.

3. Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Porządku Publicznego i Inwentaryzacji Paweł Grabiński

Komisja odbyła 2 posiedzenia na których:

- opiniowała materiały pod obrady XVIII sesji oraz sprawozdanie Burmistrza z wykonanie budżetu Miasta i Gminy Skoki za rok 2019.

4. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Piotr Babrakowski

Komisja odbyła 2 posiedzenia na których:

- wypracowała opinię o sprawozdaniu Burmistrza z wykonania budżetu miasta i gminy Skoki za 2019 r.
- podjęła uchwałę w sprawie wniosku o udzielenie Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki absolutorium.
- kontrolowała inwestycję na ul. Dolnej, Bliskiej i części Falistej dot. rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.



pkt 6.1)

Urbanista Karola Waldmann

Przedstawił projekt uchwały. Na terenie objętym przedmiotową uchwałą obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą w 2011 Rady Miejskiej Gminy Skoki. Plan ten przewiduje możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej, drogi wewnętrznej i parkingów. Przystąpienie do prac nad zmianą planu miejscowego w części ulic; Antoniewskiej, Malinowej i Brzaskwiniowej, podyktowane jest potrzebą weryfikacji części jego zapisów w zakresie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, które obecnie uniemożliwiają realizację planowanych inwestycji przez właścicieli poszczególnych nieruchomości, co zostało wyrażone także we wniosku złożonym w tej sprawie. Ponadto, podjęcie stosownej uchwały, umożliwiającej zmianę obowiązującego planu miejscowego pozwoli także zmienić w części ustalony układ komunikacyjny. Obecnie nie jest on w pełni wykorzystywany natomiast jego przeprojektowanie pozwoli na sprawniejszą komunikację samego terenu objętego palem, jak również terenów sąsiednich.

Ze względu na brak pytań, po wysłuchaniu opinii stałych komisji Rady

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a

(15 głosami za- jednogłośnie)

Uchwałę nr XVIII/149/2020

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miasta Skoki.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 2 do protokołu sesji Rady.

pkt 6.2)

Inspektor ds. promocji Karolina Stefaniak

Przedstawiła projekt uchwały. Wyjaśniła, że w projekcie uchwały zaproponowano nadanie nazw ulicom w części wsi Potrzezanowo: Rumiankowa i Modrakowa, zgodnie z ich lokalizacją na załączniku do uchwały. W związku z wyznaczeniem nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz mając na uwadze uporządkowanie adresów nieruchomości i ład przestrzenny podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa

Zwrócił uwagę, że nadanie nazw ulicy zostało spowodowane wnioskiem mieszkańców wsi Potrzezanowo.

Inspektor ds. promocji Karolina Stefanika

Wyjaśniła, że jakiś czas temu do Urzędu Miasta i Gminy w Skokach zwróciło się Towarzystwo Miłośników Ziemi Skockiej, które zadeklarowało chęć czynnego udziału w nadaniu nazw ulic na terenie Gminy Skoki. Przesłano do konsultacji określone nazwy Towarzystwu. Uchwała podejmowana jest również w związku ze zgłoszeniem radnego Stanisława Janecko, który wskazał, że istnieje możliwość zabudowy tego terenu.

Ze względu na brak pytań, po wysłuchaniu opinii stałych komisji Rady

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a

(15 głosami za- jednogłośnie)

Uchwałę nr XVIII/150/2020

w sprawie nadania nazw ulicom w części wsi Potrzezanowo

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 3 do protokołu z sesji Rady.

pkt. 6.3)

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Krzysztof Mańka

Przedstawił projekt uchwały. W ocenie Kolegium Izby zaniechano określenia formatu elektronicznego wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w formacie xml. Regionalna Izba Obrachunkowa zobligowała Radę Gminy na najbliższej sesji do uzupełnienia treści ww. uchwały o określenie formatu elektronicznego.

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a

(15 głosami za- *jednogłośnie*)

Uchwałę Nr XVIII/151/2020

w sprawie zmiany uchwały nr XVII/147/2020 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 23 kwietnia 2020 roku w sprawie określenia wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 4 do protokołu sesji Rady.

pkt 6.4)

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa

Wyjaśnił, że projekt został przedstawiony na wspólnym posiedzeniu komisji Rady. Zapytał się czy radni mają pytania do projektu powyższej uchwały.

Ze względu na brak pytań, po wysłuchaniu opinii stałych komisji Rady.

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a

(15 głosami za- *jednogłośnie*)

Uchwałę Nr XVIII/152/2020

w sprawie Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Skokach. Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 5 do protokołu sesji Rady.

pkt 6.5)

Sekretarz Blanka Gaździak

Przedstawiła projekt uchwały. Poinformował, że dotychczas sprawy z zakresu administracji publicznej dotyczących zryczałtowanego dodatku energetycznego prowadzone były w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach. Ośrodek Pomocy Społecznej wspiera osoby i rodziny w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia ich niezbędnych potrzeb. Wykonując swoje zadania OPS jest najlepiej zorientowany w sytuacji życiowej mieszkańców. Ośrodek dysponuje wiedzą na temat osób kwalifikujących się do świadczeń socjalnych oraz posiada narzędzia umożliwiające weryfikację sytuacji materialnej wnioskodawców. Dokumentacja, którą dysponuje Ośrodek jest konieczna do rozpatrywania wniosków o przyznanie pomocy materialnej w postaci dodatku energetycznego, zatem upoważnienie Kierownika OPS do załatwiania spraw w ww. zakresie przyczyni się do usprawnienia procesu rozpatrywania wniosków.

Ze względu na brak pytań, po wysłuchaniu opinii stałych komisji Rady.

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a

(15 głosami za- *jednogłośnie*)

Uchwałę nr XVIII/153/2020

w sprawie upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Skokach do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej dotyczących zryczałtowanego dodatku energetycznego.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 6 do protokołu sesji Rady.

pkt 6.6)

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki Tadeusz Klos

Przedstawił projekt uchwały. Wyjaśnił, że Gmina Skoki posiada Strategię Rozwoju Miasta i Gminy Skoki na lata 2014-2020. Strategia jest dokumentem nadrzędnym, programującym rozwój Gminy w długiej perspektywie czasowej, wyznaczającym hierarchię potrzeb i celów. W związku z upływem okresu, na jaki przyjęto obecnie obowiązującą Strategię, zachodzi konieczność przystąpienia do opracowania dokumentu na kolejne lata. Strategia określa misję, wyznacza cele, identyfikuje narzędzia realizacji programów i projektów w ramach wyznaczonych kierunków rozwoju. Przy opracowaniu nowej Strategii uwzględnione zostaną aktualne uwarunkowania prawne, ekonomiczne oraz zmieniające się potrzeby mieszkańców. W celu zidentyfikowania oczekiwań lokalnej społeczności przewidywany jest bezpośredni udział mieszkańców w tworzeniu dokumentu. Przy opracowywaniu Strategii uwzględnione zostaną również założenia zbliżającej się perspektywy finansowej UE.

Ze względu na brak pytań, po wysłuchaniu opinii stałych komisji Rady.

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a

(15 głosami za- *jednogłośnie*)

Uchwałę nr XVIII/154/2020

w sprawie przystąpienia do opracowania Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Skoki na lata 2021-2030. Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 7 do protokołu sesji Rady.

pkt 6.7)

Sekretarz Gminy Blanka Gaździak

Przedstawiła projekt uchwały. Wyjaśniła, że liczne nowelizacje ustawy z o samorządzie gminnym na przestrzeni ostatnich kilku lat oraz zmiany w zakresie rozstrzygnięć organów nadzoru powodują, że niektóre zapisy dotychczasowych statutów sołectw Gminy Skoki powinny być zmodyfikowane, a część z nich jest zbędna. Wprowadzenie zmian w dotychczasowych statutach mogłoby spowodować naruszenie konstrukcji spójności, a przede wszystkim czytelności przepisów, w związku z tym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, na podstawie Uchwały Nr XXVIII/210/2017 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 30 marca 2017 roku w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Miasta i Gminy Skoki, Burmistrz Miasta i Gminy Skoki przeprowadził konsultacje projektów statutów sołectw z mieszkańcami. Konsultacje przeprowadzono w dwóch formach tj. w formie spotkań z mieszkańcami sołectw oraz w formie udostępnienia projektów statutów sołectw w BIP Urzędu wraz z formularzem zgłaszania uwag. Uchwałę poddano również konsultacji w trybie ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Ze względu na brak pytań, po wysłuchaniu opinii stałych komisji Rady.

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a

(15 głosami za- *jednogłośnie*)

Uchwałę nr XVIII/155/2020



w sprawie nadania statutów sołectw Gminy Skoki. Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 8 do protokołu sesji Rady.

pkt 6.8)

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Adrianna Urbaniak

Przedstawiła projekt uchwały. Budynek numer 4 przy ulicy Dworcowej w Skokach został przekazany nieodpłatnie Gminie Skoki w 2014 roku przez Polskie Koleje Państwowe SA z siedzibą w Warszawie w celu realizacji zadań własnych Gminy Skoki. W budynku tym znajduje się lokal przeznaczony na kasę biletową. Burmistrz Miasta i Gminy Skoki dnia 1 czerwca 2017 roku zawarł na okres 3 lat umowę najmu ze spółką Koleje Wielkopolskie w celu dalszego prowadzenia sprzedaży biletów i obsługi pasażerów. W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy najmu, spółka zwróciła się o przedłużenie umowy. Z uwagi na rosnącą ilość osób korzystających z transportu kolejowego zasadne jest pozostawienie możliwości zakupu biletów przy dworcu kolejowym, który spełnia również rolę informacyjną dla pasażerów. Najemca płaci czynsz terminowo i wykorzystuje przedmiot najmu zgodnie z warunkami umowy najmu. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ze względu na brak pytań po wysłuchaniu opinii stałych komisji Rady

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a

(15 głosami za- *jednogłośnie*)

Uchwałę nr XVIII/156/2020

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lokalu użytkowego w budynku numer 4 przy ulicy Dworcowej w Skokach i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

pkt 6.9)

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Adrianna Urbaniak

Przedstawiła projekt uchwały. Nieruchomości oznaczone geodezyjnie jako działki nr 1040/2 i 1041/2 położone w Skokach, stanowią własność Gminy Skoki i wchodzą w skład gminnego zasobu nieruchomości. W związku z rosnącym zainteresowaniem na nabycie działek położonych w Skokach, Burmistrz przedkłada Radzie Miejskiej niniejszą Uchwałę, celem wyrażenia zgody na ich zbycie. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad zbywania nieruchomości. W tej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską Gminy Skoki uważa się za uzasadnione.

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a

(15 głosami za- *jednogłośnie*)

Uchwałę nr XVIII/157/2020



w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Skokach w rejonie ulicy Świerkowej. Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

pkt 6.10)

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Adrianna Urbaniak

Przedstawiła projekt uchwały. Nieruchomości oznaczone geodezyjnie jako działki nr 70/25 i 70/26 położone w Skokach, stanowią własność Gminy Skoki i wchodzą w skład gminnego zasobu nieruchomości. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miasta Skoki, nieruchomości objęte niniejszą uchwałą przeznaczone są na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. W związku z rosnącym zainteresowaniem na nabycie działek położonych w Skokach, Burmistrz Miasta i Gminy Skoki przedkłada Radzie Miejskiej niniejszą Uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad zbywania nieruchomości.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji Rady.

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a

(15 głosami za- *jednogłośnie*)

Uchwała nr XVIII/158/2020

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Tulipanowej i Irysowej. Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

pkt 6.11)

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Adrianna Urbaniak

Przedstawiła projekt uchwały. Nieruchomość przeznaczona do zbycia położona jest w Skokach przy ulicy Łkowej i jest zabudowana budynkiem gospodarczym. Budynek ten jest w złym stanie technicznym. Zgodnie z wieloletnim planem wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości, działka ta przeznaczona została do sprzedaży. W związku z dużym zainteresowaniem zakupem nieruchomości w Skokach, zasadne jest przeznaczenie tej nieruchomości do zbycia. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad zbywania.

Ze względu na brak pytań, po wysłuchaniu opinii stałych komisji Rady.

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a

(15 głosami za- *jednogłośnie*)

Uchwałę nr XVIII/159/2020

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Skokach przy ulicy Łkowej. Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

pkt 6.12)

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Adrianna Urbaniak

Przedstawiła projekt uchwały. Działki oznaczone numerem 1105/1 i 1105/2 stanowią własność osoby fizycznej, która jest również właścicielem działki 1105/3. Z uwagi na planowaną inwestycję budowy drogi gminnej przy ulicy Polnej, niezbędne stało się nabycie działki 1105/1 po której przebiegać ma projektowana droga. Właściciel tej działki wyraził wolę jej zamiany wraz z działką 1105/2 na działkę numer 1106/2, która stanowi własność Gminy Skoki. Zgodnie z przepisami art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartość ta zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki dokonywanie dalszych działań, mających na celu uregulowanie stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości.

Ze względu na brak pytań, po wysłuchaniu opinii stałych komisji Rady.

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a

(15 głosami za- *jednogłośnie*)

Uchwałę nr XVIII/160/2020

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Polnej. Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

pkt 6.13)

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Adrianna Urbaniak

Przedstawiła projekt uchwały. Nieruchomości oznaczone geodezyjnie jako działki nr 858/11 i 858/22 położone w Skokach, stanowią własność Gminy Skoki i wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miasta Skoki, nieruchomości objęte niniejszą uchwałą przeznaczone są następująco: działka nr 858/11 w częściach na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz tereny zieleni urządzonej, działka nr 858/22 na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. W związku z rosnącym zainteresowaniem na nabycie działek położonych w Skokach, Burmistrz Miasta i Gminy Skoki przedkłada Radzie Miejskiej niniejszą Uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad zbywania nieruchomości. W tej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską Gminy Skoki uważa się za uzasadnione.

Ze względu na brak pytań, po wysłuchaniu opinii stałych komisji Rady.

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a

(15 głosami za- *jednogłośnie*)

Uchwała nr XVIII/161/2020

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Malinowej i Wiśniowej. Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 14 do protokołu.



pkt 6.14)

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Adrianna Urbaniak

Przedstawiła projekt uchwały. Działki numer 1280/9 i 1280/12 stanowią własność osoby fizycznej. Część działki 1280/9 jest wydierżawiana od 2017 roku przez Gminę Skoki w związku z przebiegającą pod nią siecią wodociągową. Zaś działka 15/89 stanowi własność Gminy Skoki i położona jest we wsi Sława Wielkopolska przy ulicy Lnianej. Działka jest nieużytkowana, bez warunków zabudowy i nie objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu Miasta i Gminy Skoki przedmiotowa działka stanowi tereny zieleni nieurządzonej.

Nabywana przez Gminę Skoki w drodze zamiany działka 1280/9 ureguje stan posiadania gruntów zajętych pod infrastrukturę wodociągową. Dodatkowo obie działki zapewnią dostęp do jeziora Karolewskiego. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad zbywania.

Ze względu na brak pytań, po wysłuchaniu opinii stałych komisji Rady.

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a

(15 głosami za- *jednogłośnie*)

Uchwałę nr XVIII/162/2020

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej i w Skokach. Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

pkt 6.15)

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Adrianna Urbaniak

Przedstawiła projekt uchwały. Nieruchomości oznaczone geodezyjnie jako działki nr 64/82 i 64/98 położone w Sławie Wielkopolskiej (obręb Szczodrochowo), stanowią własność Gminy Skoki i wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVI/245/09 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2009 r., nieruchomości objęte niniejszą uchwałą przeznaczone są na tereny zabudowy usługowej. W związku z zainteresowaniem na nabycie działek położonych w Sławie Wielkopolskiej, Burmistrz Miasta i Gminy Skoki przedkłada Radzie Miejskiej niniejszą Uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad zbywania nieruchomości.

Ze względu na brak pytań, po wysłuchaniu opinii stałych komisji Rady.

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a

(15 głosami za- *jednogłośnie*)

Uchwałę nr XVIII/163/2020

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej (obręb Szczodrochowo) przy ulicy Fioletowej i Zielonej. Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

pkt 7)

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa

Wyjaśnił, że Ocena Zasobów Pomocy Społecznej za 2019 rok dla Gminy Skoki, została szczegółowo przedstawiona na wspólnym posiedzeniu Komisji. Radni bez pytań i uwag przyjęli ocenę, która stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

pkt 8)

Interpelacje i zapytania radnych;

- nie zgłoszono interpelacji i zapyta.

pkt 9)

W wolnych głosach i wnioskach;

Radny Piotr Wiśniewski

Poinformował, że radni Miasta i Gminy Skoki przekazali na konto Powiatowej Straży Pożarnej w Wągrowcu kwotę 750 zł na sztandar tej jednostki. Potwierdzenie wykonania przelewu jest do wglądu na dzisiejszej sesji i zostanie przekazane do biura rady.

Radna Wiesława Surdyk- Fertsch

W imieniu dyrektora Biblioteka Publicznej w Skokach poinformowała, że z okazji XXX-lecia samorządu terytorialnego, przygotowano interaktywną lekcję wiedzy o samorządzie, która umieszczona została na stronie internetowej biblioteki.

pkt 10)

Ze względu na wyczerpanie dziennego porządku obrad sesji i dyskusji Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa obrady XVIII sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki zamknął dnia 4 czerwca 2020 r. o godz. 16⁰².

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki
(Zbigniew Kujawa)

Protokolant
(Katarzyna Przybysz)

