

ZARZĄDZENIE NR 141/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

**w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 640 obręb
Potrzeznowo**

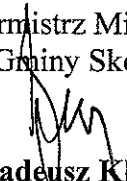
Na podstawie art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.), zarządzam co następuję:

§ 1. Odstępuję od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 640 o pow. 0,9900 ha, obręb Potrzeznowo, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00054114/5 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta
i Gminy Skoki


Tadeusz Kłos

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 141/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 27 sierpnia 2020 r.

Zgodnie z art. 109 i 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nabytej uprzednio przez sprzedawcę od gminy lub Skarbu Państwa, może nastąpić jeżeli burmistrz nie wykona prawa pierwokupu.

Umową warunkową z dnia 20 sierpnia 2020 r. (nr Rep. A 6019/2020) dokonano sprzedaży niezabudowanej działki nr 640 o pow. 0,9900 ha, obręb Potrzebanowo, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00054114/5 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu. Przedmiotowa nieruchomość została nabyta przez sprzedającego od Skarbu Państwa. Nieruchomość usytuowana jest na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w części na teren zieleni nieurządzonej, a w części na tereny wód i lasów. Strony transakcji ustaliły cenę nabycia działki nr 640 na kwotę 70 000 zł.

Odstępując od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 640, organ wziął pod uwagę fakt, że Gmina Skoki posiada w swoim zasobie nieruchomości o podobnym przeznaczeniu.

W związku z powyższym, skorzystanie z prawa pierwokupu nie znajduje dla Gminy uzasadnienia.

Burmistrz Miasta
i Gminy Skoki


Tadeusz Kłos