

ZARZĄDZENIE NR 148/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 3 września 2020 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości rolnej, położonej w Budziszewicach, oznaczonej nr 23/1, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 713), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 65 ze zm.), oraz Zarządzenia nr 30/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 20 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości rolnej, położonej w Budziszewicach, oznaczonej numerem 23/1, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony od 1 października 2020 r. do 31 marca 2022 r.

2. Wykaz o którym mowa w pkt 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz ogłoszony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu na stronie www.gmina-skoki.pl, na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

Wykaz części nieruchomości rolnej w położonej w Budziszewicach, oznaczonej nr 23/1, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	działka oznaczona numerem: 23/1 obręb geodezyjny: Budziszewice Księga Wieczysta: PO1B/00046507/8
2) Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia całej nieruchomości wynosi 0,8000 ha. Do wydzierżawienia przeznaczono 0,5613 ha.
3) Opis nieruchomości	Część nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia składa się z następujących użytków rolnych: PsV- 0,4700 ha, N - 0,0400 ha i RV - 0,0513 ha.
4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość przeznaczona do prowadzenia działalności rolniczej i pobierania pożytków.
5) Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie został określony.
6) Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Wysokość czynszu obliczona została na podstawie § 4 Zarządzenia nr 30/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 20 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy Skoki. Według ww. Zarządzenia, minimalny roczny czynsz dzierżawny za grunty orne klasy V wynosi 3,0 dt pszenicy za 1 ha, natomiast za łąki i pastwiska klasy V czynsz dzierżawny wynosi 2,5 dt pszenicy za 1 ha. Czynsz za dzierżawę nieruchomości wyniesie 1,33 dt pszenicy/rok: $(0,4700 \text{ ha PsIV} \times 2,5 \text{ dt/rok}) + (0,0513 \text{ ha RV} \times 3 \text{ dt/rok}) = 1,18 \text{ dt pszenicy/rok} + 0,15 \text{ dt pszenicy/rok}$. Czynsz za dzierżawę gruntów wylicza się na podstawie średniej arytmetycznej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej w obwieszczeniu Prezesa GUS za I i II półrocze zakończonego roku dzierżawy.
7) Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest na wezwanie doręczone dzierżawcy, do końca marca po zakończonym roku dzierżawy.
8) Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Część nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Dotychczasowa umowa obowiązuje od 1 kwietnia 2019 r. do 30 września 2020 r. Kolejna umowa będzie obowiązywała od 1 października 2020 r. do 31 marca 2022 r. Łączny czas dzierżawy nie przekroczy 3 lat.

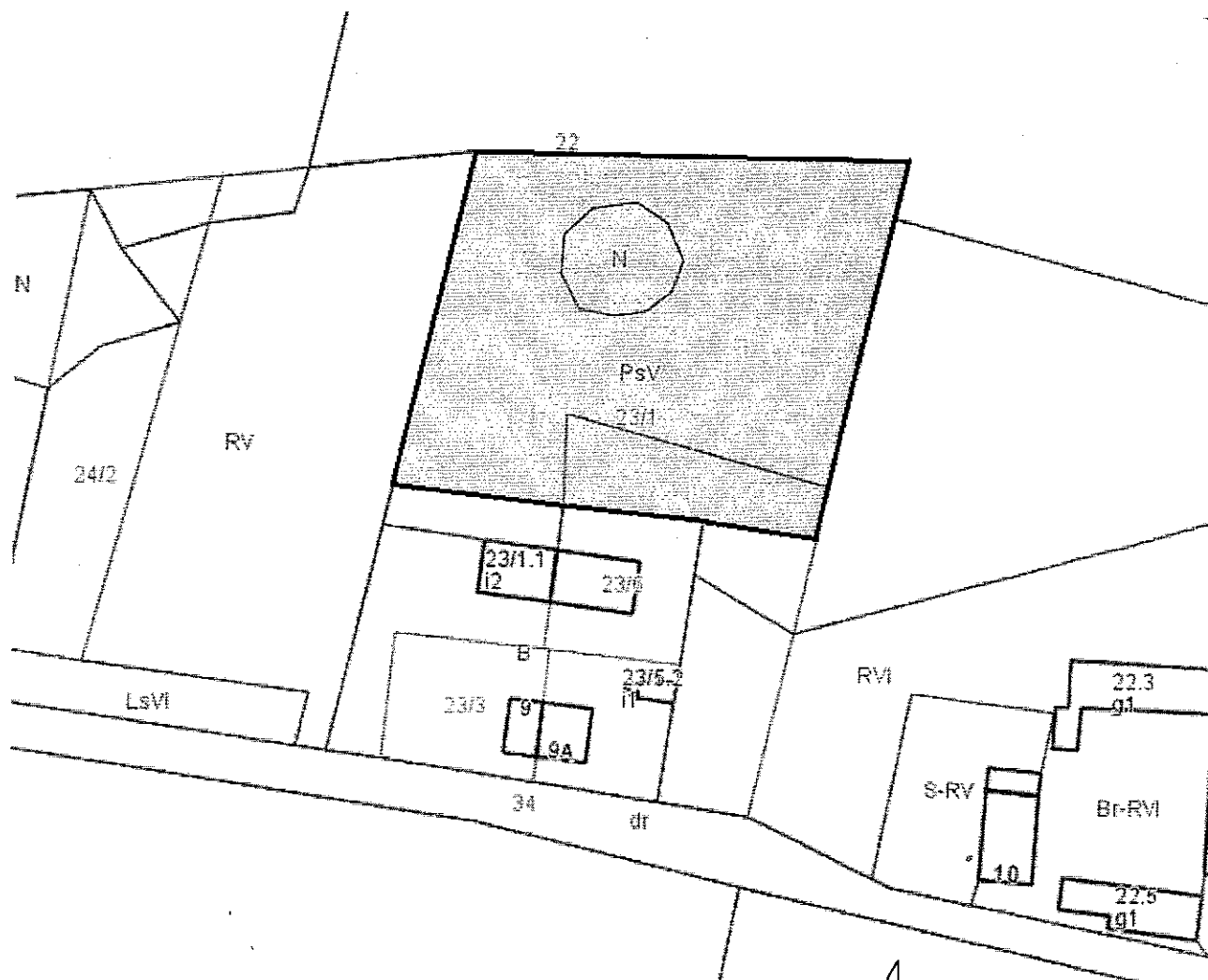
Tadeusz Kłos

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 148/2020

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 3 września 2020 r.

**Lokalizacja części nieruchomości oznaczonej nr 23/1, położonej w Budziszewicach
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony**



BURMISTRZ

Tadeusz Ełos