

**ZARZĄDZENIE NR 171/2020**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Skoki**

z dnia 1 października 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości  
położonych w Skokach w rejonie ul. Sosnowej i ul. Topolowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 poz. 713) w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 poz. 1490 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr IX/55/2007 z dnia 12 lipca 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Skokach w rejonie ul. Sosnowej i ul. Topolowej,

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:**

§ 1. 1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości, położonych w Skokach w rejonie ul. Sosnowej i ul. Topolowej, stanowiących działki oznaczone numerami:

| L.p. | Nr działki | Powierzchnia działki w ha |
|------|------------|---------------------------|
| 1.   | 1669/12    | 0,1222                    |
| 2.   | 1669/13    | 0,1101                    |
| 3.   | 1669/14    | 0,1101                    |
| 4.   | 1669/15    | 0,1101                    |

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie go na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach i Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://www.gmina-skoki.pl/>.

§ 2. Powierzyć wykonanie Zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Skoki

  
**Tadeusz Klos**

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU****Burmistrz Miasta i Gminy Skoki****ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonych w Skokach w rejonie ul. Sosnowej i ul. Topolowej****I. Oznaczenie nieruchomości według katastru, powierzchnia, numer księgi wieczystej, cena nieruchomości, wysokość i termin wpłaty wadium oraz termin przetargu**

| <b>oznaczenie działki</b>                  | <b>powierzchnia</b> | <b>cena<br/>wywoławcza<br/>brutto</b> | <b>wysokość wadium<br/>i termin wpłaty</b>               | <b>termin<br/>przetargu</b>                        |
|--------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>1669/12</b><br>Skoki<br>PO1B/00046833/2 | 0,1222 ha           | 61 100 zł                             | <b>4 000 zł</b><br>do 2 listopada 2020<br>(poniedziałek) | 6 listopada 2020<br>(piątek)<br>godz. <b>9:00</b>  |
| <b>1669/13</b><br>Skoki<br>PO1B/00046833/2 | 0,1101 ha           | 49 000 zł                             | <b>4 000 zł</b><br>do 2 listopada 2020<br>(poniedziałek) | 6 listopada 2020<br>(piątek)<br>godz. <b>10:00</b> |
| <b>1669/14</b><br>Skoki<br>PO1B/00046833/2 | 0,1101 ha           | 49 000 zł                             | <b>4 000 zł</b><br>do 2 listopada 2020<br>(poniedziałek) | 6 listopada 2020<br>(piątek)<br>godz. <b>11:00</b> |
| <b>1669/15</b><br>Skoki<br>PO1B/00046833/2 | 0,1101 ha           | 55 050 zł                             | <b>4 000 zł</b><br>do 2 listopada 2020<br>(poniedziałek) | 6 listopada 2020<br>(piątek)<br>godz. <b>12:00</b> |

**II. Opis nieruchomości**

Działki położone są na terenie płaskim, w rejonie ul. Topolowej i Sosnowej w Skokach, mają kształt prostokąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową (nieurządzoną w terenie). Istnieje możliwość podłączenia przedmiotowych działek do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Nieruchomości zlokalizowane są w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę, terenów leśnych, zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy socjalnej. W odległości około 500 m znajduje się zlewnia nieczystości płynnych, która może powodować okresowe uciążliwości zapachowe.

Gmina Skoki jest w posiadaniu dokumentacji badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną dla przedmiotowych działek. Zgodnie z zaleceniami geotechnicznymi zaleca się usunąć istniejącą od powierzchni warstwę gleby ze względu na nieprzydatność do posadowienia.

Dla działek nr 1669/13 i 1669/14 zaleca się wymianę nasypu niebudowlanego poniżej projektowanego poziomu posadowienia na grunt nośny o dobranych przez projektanta parametrach. Z racji iż badania geotechniczne były wykonywane punktowo (stan rzeczywisty miąższości nasypów odniesiony jest do punktu wykonania otworu geotechnicznego) oraz ze względu na charakterystykę podłoża gruntowego - grunty antropogeniczne (nasypowe) - w każdym innym miejscu miąższość nasypów i ich głębokość zalegania może być zróżnicowana. Należy się liczyć z tym, że nasypy mogą występować w różnych przypadkowych miejscach i zostaną odkryte dopiero w trakcie wstępnych robót porządkowych i robót ziemnych. Nasypy występują również jako zasypki uzbrojenia podziemnego, gdzie mogą mieć miąższość nawet do kilku metrów.

### III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24 czerwca 2010 r. wyznacza następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek: **"obszary rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowych z funkcją produkcyjną jako uzupełniającą"**.

Przedmiotowe działki nie mają określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla nich decyzji o warunkach zabudowy.

Teren oznaczony ewidencyjnie jako **RVI**.

### IV. Termin zagospodarowania nie jest określony.

**V. Czas i miejsce przetargu:** Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, pok. 4, I piętro - Segment B, **6 listopada 2020 roku (piątek) w godzinach 9:00 - 12:00.**

### VI. Warunki przystąpienia do przetargu :

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie 4000 zł na konto bankowe Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, dla każdej działki, najpóźniej do dnia 2 listopada 2020 r. (poniedziałek).

2. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

3. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

4. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

5. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

6. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

7. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

### VII. Uwagi:

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.



BURMISTRZ

*Tadeusz Włoch*