

ZARZĄDZENIE NR 172/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 1 października 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości
zabudowanej położonej w Skokach przy ulicy Łąkowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 poz. 713) w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XVIII/159/2020 z dnia 4 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Skokach przy ulicy Łąkowej,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Skokach przy ulicy Łąkowej, stanowiącej działkę nr 693 o pow. 0,0894 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00048882/4.

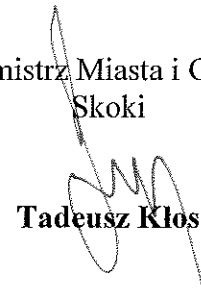
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie go na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach i Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://www.gmina-skoki.pl/>.

§ 2. Powierzyć wykonanie Zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Skokach przy ulicy Łąkowej

I. Oznaczenie nieruchomości według katastru, powierzchnia, numer księgi wieczystej cena nieruchomości, wysokość i termin wpłaty wadium oraz termin przetargu

oznaczenie działki	powierzchnia	cena wywoławcza brutto	wysokość wadium i termin wpłaty	termin przetargu
693 Skoki PO1B/00048882/4	0,0894 ha	34 000 zł	2 000 zł do 4 listopada 2020 (środa)	10 listopada 2020 (wtorek) godz. 10:00

II. Opis nieruchomości

Nieruchomość znajduje się w Skokach przy ulicy Łąkowej, ma kształt czworoboku, ze skłonem w kierunku południowym. Dojazd do nieruchomości odbywa się utwardzoną drogą gruntową. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Na działce nr 693 znajduje się budynek gospodarczy w złym stanie technicznym (do rozbiórki), o powierzchni zabudowy 30 m².

Przy granicy działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej - piekarni.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24 czerwca 2010 r. wyznacza następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki: **"obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz koncentracji usług ogólnomiejskich, w tym usług publicznych"** oraz **„obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej, z usługami towarzyszącymi"**.

Przedmiotowa nieruchomość nie ma określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Teren oznaczony ewidencyjnie jako **B** - tereny mieszkaniowe.

IV. Termin zagospodarowania nie jest określony.

V. Czas i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, pok. 4, I piętro - Segment B, **10 listopada 2020 roku (wtorek) o godzinie 10:00.**

VI. Warunki przystąpienia do przetargu :

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie 2000 zł na konto bankowe Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia 4 listopada 2020 r. (środa).

2. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

3. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

4. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

5. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

6. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

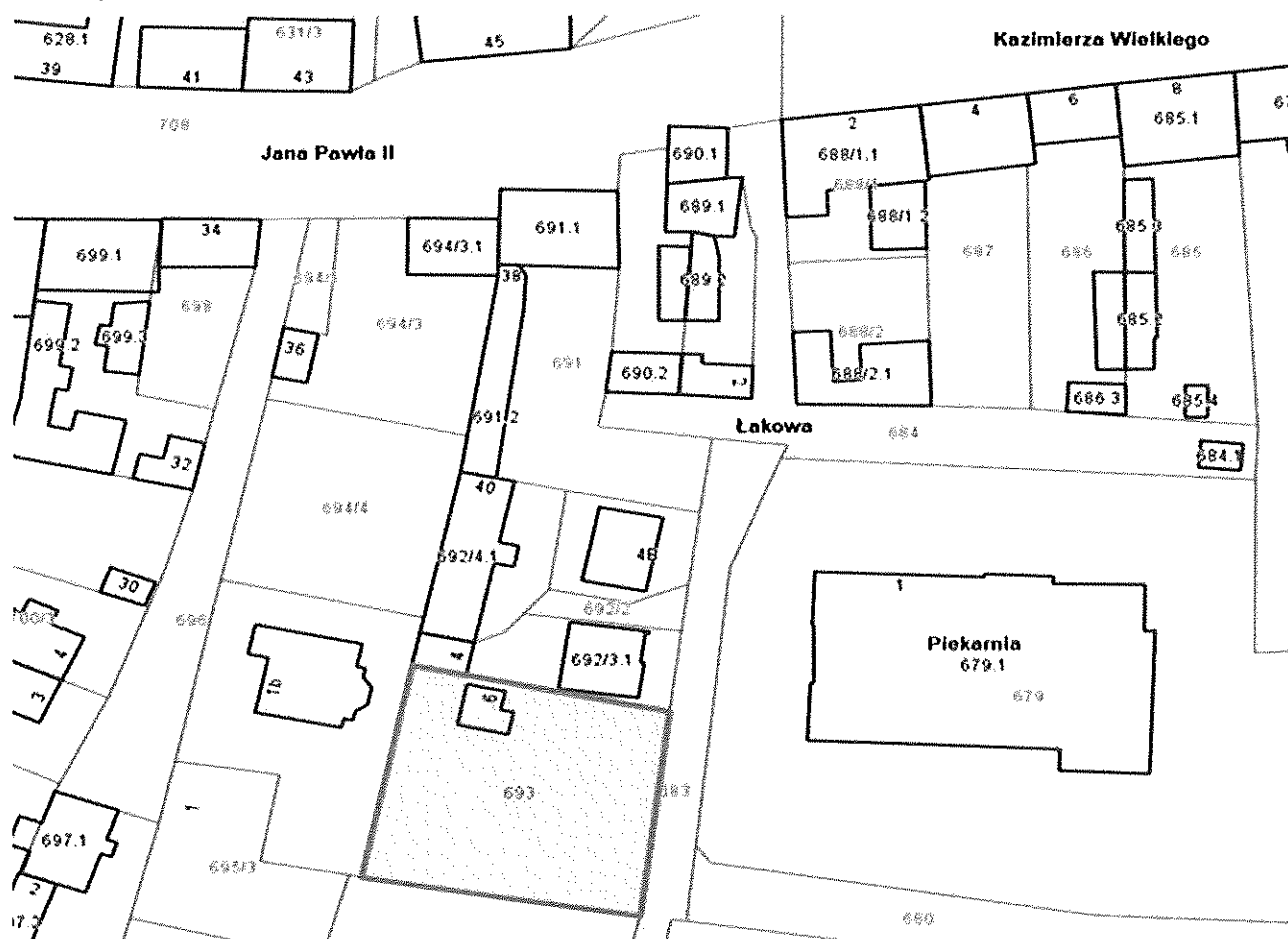
7. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

VII. Uwagi:

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.







BIURO MISTRZ

Andrzej Kłos