

UCHWAŁA NR XXI/189/2020
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI

z dnia 29 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Skokach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020 poz. 713 ze zm.) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Skokach, oznaczonej numerem geodezyjnym 1178 o powierzchni 0,0461 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą numer PO1B/00048945/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym 1178 w Skokach, oddana została 1989 roku w użytkowanie wieczyste. Działka zabudowana jest domem letniskowym, który stanowi odrębną własność użytkownika wieczystego działki.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami działka 1178 w Skokach może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. dotyczących zasad nabywania i zbywania nieruchomości. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z powyższych względów podjęcie uchwały przez Radę jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa