

Rada Miejska Gminy Skoki

PROTOKÓŁ Nr XXI/2020

sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach
odbytej w dniu
29 września 2020 r. od godz. 15⁰⁴ do godz. 15⁵²
w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

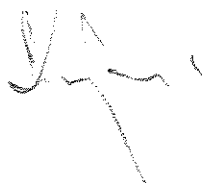
Radni Rady Miejskiej Gminy Skoki
zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad

XXI sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki

29.09.2020 r.

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Wybór sekretarza obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji.
4. Przedstawienie porządku obrad oraz ewentualne jego zmiany.
5. Informacja przewodniczącego Rady i przewodniczących komisji o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
6. Sprawozdanie Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z realizacji uchwał.
7. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - 7.1) wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na rok 2020 r.
 - 7.2) zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Skoki na lata 2020-2036.
 - 7.3) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Brzeźno.
 - 7.4) wyrażenia zgody na nabycie od Skarbu Państwa, w drodze darowizny, nieruchomości gruntowych położonych w Skokach.
 - 7.5) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną numer 114, położoną w Łosińcu.
 - 7.6) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Sławicy.
 - 7.7) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Skokach.
 - 7.8) wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Stawianach 4, oznaczonej geodezyjnie jako działka 1/13, obręb geodezyjny Stawiany poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych i pomieszczeń przynależnych do tych lokali.
8. Interpelacje i zapytania radnych.
9. Wolne wnioski.
10. Zakończenie.



ad 1.

Otwarcia obrad XXI sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki dokonał **Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa**. Rada Miejska Gminy Skoki, licząca 15 radnych, w obradach brało udział 15 radnych - lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa stwierdził, że Rada Miejska Gminy Skoki jest prawomocna do prowadzenia obrad, podejmowania uchwał oraz opinii i wniosków zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (*t. jedn. Dz. U. z 2020 poz. 713*) i Statutem Miasta i Gminy Skoki (*Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2020 poz. 1779 z dnia 24.02.2020 r.*).

Następnie Przewodniczący Rady powitał osobno obecnego Burmistrza Miasta i Gminy Skoki Tadeusza Kłosa, Sekretarza Gminy Blankę Gaździać, Skarbnika Gminy Annę Kałek-Witucką, Radcę Prawnego Mirosławę Nowakowską, pracowników Urzędu, przedstawiciela prasy lokalnej.

ad 2.

Zgodnie z rozdziałem III § 23 ust. 2 Statutu Gminy na sekretarza obrad XXI sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki powołano radnego Stanisława Janecko (*15 głosów za*).

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa Poinformował, że wybrany sekretarz obrad będzie nadzorował prowadzenie protokołu sesji i ustalał wyniki jawnego głosowania.

ad 3.

Informacja **Sekretarza obrad XX sesji Rady radnego Marka Grzegorzewskiego** Protokół z XX sesji Rady został sporządzony, nie wniesiono do niego żadnych uwag i jest do wglądu na dzisiejszej sesji Rady, a także codziennie w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy w Skokach oraz na stronie internetowej Urzędu.

ad 4.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa

Przedstawił porządek obrad sesji Rady, a następnie zapytał o uwagi i wnioski do ustalonego porządku obrad sesji Rady.

ad 5.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa poinformował, że uczestniczył w spotkaniach reprezentując radę ;

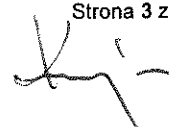
- 20.09.2020 r. w nadaniu sztandaru dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Wągrowcu,

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej Gminy Skoki Wiesława Surdyk-Fertsch poinformowała, że :

- 26.09.2020 r. reprezentowała w imieniu Przewodniczącego Rady radę w uroczystości 100-lecia Hufca ZHP w Wągrowcu.

Przewodniczący stałych komisji Rady składali kolejno informacje z międzysesyjnej pracy komisji Rady :

1. **Przewodniczący Komisji Finansów, Rozwoju Gminy i Komunikacji Stanisław Janecko:**



Komisja odbyła 3 posiedzenia, w tym dwa wspólne z pozostałymi komisjami, podczas których:

- zapoznała się ze stopniem realizacji inwestycji zaplanowanych w roku 2020 r. oraz informacją nt. pozyskanych środków pozabudżetowych w 2019 r. i perspektywami pozyskania środków w 2020 r.

Na wspólnych posiedzeniach z pozostałymi komisjami rady:

- spotkała się z najemcą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skoki związanych ze świadczeniem usług medycznych.
- omówiła sprawę nieruchomości niezamieszkałych w systemie gospodarki odpadami, przeprowadziła analizę kosztów gospodarki odpadami.
- oraz opiniowała materiały pod obrady XXI sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki.

2. Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Porządku Publicznego i Inwentaryzacji Paweł Grabiński

Komisja odbyła 2 posiedzenia na których:

- spotkała się z najemcą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skoki związanych ze świadczeniem usług medycznych.
- zajęła się nieruchomościami niezamieszkałymi w systemie gospodarki odpadami oraz analizą kosztów za odpady.
- opiniowała materiały pod obrady XXI sesji.

3. Przewodniczącego Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Sportu i Rekreacji – Andrzej Surdyk

Komisja odbyła 2 posiedzenia na których:

- spotkała się z najemcą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skoki związanych ze świadczeniem usług medycznych.
- zajęła się nieruchomościami niezamieszkałymi w systemie gospodarki odpadami oraz analizą kosztów za odpady.
- opiniowała materiały pod obrady XXI sesji.

4. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Piotr Babrakowski

Komisja odbyła 1 posiedzenie na którym :

- kontrolowała wydatki Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w roku 2019.

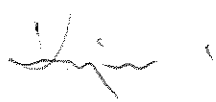
Pkt 6)

Sprawozdanie Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z realizacji uchwał podjętych na XV-XX sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki radni przyjęli bez uwag. Sprawozdanie stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Pkt 7.1)

Skarbnik Gminy Anna Kalek – Witucka

Przedstawiła projekt uchwały informując, że zwiększa się dochody budżetu Gminy o kwotę 752.054,00,00 zł zgodnie z załącznikiem nr 1. Dochody budżetu Miasta i Gminy Skoki po zmianach wynoszą 56.799.795,70 zł, z tego: dochody bieżące w kwocie 54.168.227,21 zł, w dochody majątkowe w kwocie 2.631.568,49 zł. Wydatki budżetu Miasta i Gminy Skoki po zmianach wynoszą 60.461.927,60 zł. Wydatki bieżące w wysokości 53.622.646,60 zł,



wydatki majątkowe w wysokości 6.839.281,00 zł. Plan dotacji udzielonych z budżetu podmiotom należącym planie należącym do sektora finansów publicznych otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 4, w tym;

- 1) dotacje bieżące dla jednostek sektora finansów publicznych - 2.875.207,87 zł;
- 2) dotacje bieżące dla jednostek spoza sektora finansów publicznych - 5.641.997,92 zł;
- 3) dotacje majątkowe dla jednostek sektora finansów publicznych - 204.981,00 zł;
- 4) dotacje majątkowe dla jednostek spoza sektora finansów publicznych - 99.200,00 zł.

Plan wydatków majątkowych przewidzianych do realizacji w 2020 roku otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 3. Plan przychodów i kosztów samorządowego zakładu budżetowego otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 5, a w nim :

- przychody wynoszą 3.529.999,14 zł,
- koszty wynoszą 3.527.380,24 zł.

Przedstawiła zmiany w poszczególnych działach w zakresie dochodów i wydatków. Planowane przychody oraz rozchody nie uległy zmianie. Deficyt budżetu po wprowadzonych zmianach nie zmienił się i wynosi 3.662.131,90 zł.

Przedstawiła również autopoprawkę Burmistrza Miasta i Gminy Skoki. Dochody pozostają w niezmienionej wysokości. Zmiany w zakresie wydatków: w dziale 700 - Gospodarka mieszkaniowa: w związku z decyzją o planowanym zbyciu nieruchomości zmniejszono o 50.000 zł wydatki zaplanowane na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja lokalu mieszkalnego Włókna 18/8 w Potrzebanowie”, środki te przeznaczono na :

- „Modernizację łazienki w lokalu komunalnym Sława Wlkp. 8/2” w wysokości 20.000 zł,
- „Modernizację budynku mieszkalnego Potrzebanowo 51/2 ” w kwocie 2. 000 zł,
- remonty budynków komunalnych w wysokości 28.000 zł. Po wprowadzonej zmianie :
- wydatki ogółem, przychody, rozchody, wynik budżetu oraz kwota długu pozostały na niezmienionym poziomie.

Ze względu na brak dyskusji i po wysłuchaniu opinii komisji

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a

(15 głosami za)

Uchwałę nr XXI/183/2020

w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na rok 2020 r. wraz z autopoprawką Burmistrza Miasta i Gminy Skoki. Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 3 do protokołu sesji Rady.

Pkt 7.2)

Skarbnik Gminy Anna Kalek – Witucka

Przedstawiła projekt uchwały. Wielkości wykazane w załączniku nr 1 do projektu uchwały dostosowuje się do zmian zawartych w projekcie uchwały budżetowej na rok 2020 r. W załączniku nr 2 w wykazie przedsięwzięć wprowadzono następujące zmiany w części 1.3 Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe:

a) wydatki majątkowe:

- poz. 1.3.2.2 - "Budowa rurociągu tłoczego pomiędzy przepompownią ścieków na ul. Piaskowej a ul. K, Wielkiego w Skokach "- limit wydatków w 2020 roku został zmniejszony do wysokości 160,000 zł, gdyż najkorzystniejsza oferta przetargowa okazała się niższa niż środki zabezpieczone w budżecie, limit zobowiązań ustalono na poziomie 940.000 zł. Przedstawiła również autopoprawkę Burmistrza Miasta i Gminy do projektu uchwały. W

wykazie przedsięwzięć do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Skoki zwiększono o 80.000 zł wydatki planowane w 2021 roku na zadanie bieżące pn. „Zimowe utrzymanie dróg”. W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego na realizację ww. zadania złożona została jedna oferta z ceną wynoszącą 273.842,64 zł. Z uwagi na to, że kwota oferty przewyższa środki zabezpieczone w budżecie na zadanie postępowanie unieważniono.

W dniu 23 września br. ogłoszono przetarg nieograniczony na realizację zadania pn. „Zimowe utrzymanie dróg”, w związku z czym zachodzi konieczność zwiększenia środków w 2021 roku na to zadanie.

Ze względu na brak dyskusji i po wysłuchaniu opinii komisji

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a

(15 głosami za)

Uchwałę nr XXI/184/2020

w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Skoki na lata 2020-2036 *Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 4 do protokołu sesji Rady.*

Pkt 7.3)

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Monika Wysocka

Przedstawiła projekt uchwały. Wskazany do objęcia planem miejscowym teren położony jest w części miejscowości Brzeźno, gm. Skoki. Teren nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwzględniając wyniki dokonanej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym z 2017 r. stwierdzono potrzebę ochrony przez zabudową gruntów rolnych, w większości pochodzenia organicznego, okresowo zalewowych, zlokalizowanych w enklawach leśnych stanowiących naturalne łączniki ekologiczne i korytarze migracji zwierząt. Korzystając ze swych ustawowych uprawnień określonych w ustawie o samorządzie gminnym i ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uznano za celowe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego wyznaczonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki przyjętego uchwałą nr XLVI/279/10 Rady Miejskiej Gminy Skoki w dniu 24.06.2010 r. m. in. z przeznaczeniem na tereny rolnicze, tereny zieleni nieurządzonej, lasy, wody powierzchniowe. Powzięta uchwała stanowić będzie wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Przyjąć zatem należy, że uchwała wpłynie na zachowanie walorów krajobrazowych gminy, utrzymanie równowagi ekologicznej i ochrony przed niekorzystnym zjawiskiem rozproszenia zabudowy mieszkaniowej na gruntach rolnych nie predysponowanych do tego celu. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na brak dyskusji i po wysłuchaniu opinii komisji

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a

(15 głosami za)



Uchwałę nr XXI/185/2020

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Brzeźno. *Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 5 do protokołu sesji Rady*

Pkt 7.4)

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Adrianna Urbaniak

Przetawiała projekt uchwały. Wymienione w uchwale nieruchomości gruntowe są własnością Skarbu Państwa. Działki numer 573/2 i 997/2 stanowią drogi, a działki nr: 573/1, 573/3, 997/1 i 997/3 stanowią grunty pod wodami. Działki te przeznaczone zostały, zgodnie z decyzją lokalizacji celu publicznego, na zadanie pn. „Budowa ścieżki dydaktycznej nad przyrodniczym obszarem łąk Morasia w Skokach”, którego inwestorem jest Gmina Skoki. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody. Do wniosku o przekazanie nieruchomości niezbędna jest uchwała Rady Miejskiej Gminy Skoki wskazująca na wolę pozyskania tych nieruchomości do zasobu gminnego.

Ze względu na brak dyskusji i po wysłuchaniu opinii komisji

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a

(15 głosami za)

Uchwałę XXI/186/2020

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie od Skarbu Państwa, w drodze darowizny, nieruchomości gruntowych położonych w Skokach. *Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 6 do protokołu sesji Rady*

Pkt 7.5)

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Adrianna Urbaniak

Przetawiała projekt uchwały. Działka numer 114 w Łosińcu jest własnością Gminy Skoki. Przebiega przez nią podziemny rów melioracyjny wraz ze studnią rewizyjną. Właściciele działki sąsiedniej wzniesli na przedmiotowej działce wiatę konstrukcji drewnianej oraz dokonali częściowego jej ogrodzenia. Dokonują również czynności związanych z pracami melioracyjnymi na tej działce. Przedmiotowa nieruchomość nie ma określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy. Kształt, wymiar, położenie działki a także przebiegający rów uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości. Mając na uwadze obecny stan użytkowania, uzasadnionym jest zbycie przedmiotowej nieruchomości, która jest zbędna do realizacji zadań gminy. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do czasu określenia przez radę gminy zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas



nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy

Ze względu na brak dyskusji i wysłuchaniu opinii komisji

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a

(15 głosami za)

Uchwałę nr XXI/187/2020

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną numer 114, położoną w Łosińcu. *Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 7 do protokołu sesji Rady*

Pkt 7.6)

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Adrianna Urbaniak

Przetawiała projekt uchwały. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 336 w Sławicy, oddana została w 1989 roku w użytkowanie wieczyste. Działka zabudowana jest domem letniskowym, który stanowi odrębną własność użytkownika wieczystego działki. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami działka 336 w Sławicy może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, m.in. dotyczących zasad nabywania i zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ze względu na brak dyskusji i po wysłuchaniu opinii komisji

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a

(15 głosami za)

Uchwałę nr XXI/188/2020

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Sławicy. *Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 8 do protokołu sesji Rady*

Pkt 7.7)

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Adrianna Urbaniak

Przetawiała projekt uchwały. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym 1178 w Skokach, oddana została 1989 roku w użytkowanie wieczyste. Działka zabudowana jest domem letniskowym, który stanowi odrębną własność użytkownika wieczystego działki. Działka 1178 w Skokach może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej z ustawą o gospodarce nieruchomościami. Ustawa o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. dotyczących zasad nabywania i zbywania nieruchomości. Do



czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ze względu na brak dyskusji i po wysłuchaniu opinii komisji

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a

(15 głosami za)

Uchwałę nr XXI/189/2020 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Skokach. *Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 9 do protokołu sesji Rady*

Pkt. 7.8)

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Adrianna Urbaniak

Przedstawiła projekt uchwały. Nieruchomość, o której mowa w uchwale, położona jest na działce geodezyjnej numer 1/13 obręb geodezyjny Stawiany i stanowi współwłasność Gminy Skoki oraz osoby fizycznej. Działka zabudowana jest domem mieszkalnym dwulokalowym, budynkiem gospodarczym i garażem. Według stanu prawnego, zawartego w księdze wieczystej PO1B/00045933/6, osoba fizyczna jest właścicielem lokalu nr 1 o powierzchni 74,10 m², na który składają się: lokal mieszkalny i pomieszczenia gospodarcze. Z lokalem numer 1 związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 517/1321. Natomiast Gmina Skoki, według stanu prawnego, opisanego w księdze wieczystej numer PO1B/00047290/0, jest właścicielem lokalu nr 2 o powierzchni 91,60 m² na który składają się: lokal niemieszkalny, była świetlica i budynek gospodarczy. Z lokalem nr 2 związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 804/1321. Na przestrzeni kilkunastu lat właściciel lokalu nr 1 rozbudował budynek o korytarz, łazienkę i pomieszczenie gospodarcze (pomieszczenia numer 1, 2 i 3), zwiększając w ten sposób powierzchnię użytkową swojego lokalu 17,55 m². Natomiast Gmina Skoki jako właściciel lokalu nr 2 rozbudowała budynek o pomieszczenie - kotłownię (zaznaczone na załączniku numer 1 numerem 13), zwiększając w ten sposób powierzchnię użytkową lokalu nr 2 o 6,86 m², zaś nieżyjący najemca do pomieszczenia byłej świetlicy dobudował wiatrołap i pokój (pomieszczenie numer 7 i 8), zwiększając w ten sposób najmowaną powierzchnię o 9,72 m². Po dokonanych zmianach osoba fizyczna stała się właścicielem lokalu o powierzchni 96,26 m², na który składają się pomieszczenia mieszkalne oznaczone numerami od 1 do 6 oraz dwa przynależne pomieszczenia gospodarcze w budynku gospodarczym. Gmina Skoki stała się zaś właścicielem lokalu o powierzchni 135,81 m², na który składają się pomieszczenia mieszkalne oznaczone numerami od 11 do 17, pomieszczenia niemieszkalne oznaczone numerami od 7 do 9, garaż i jedno pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym. Mając na uwadze powyższe zmiany, obecna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, a w ślad za tym udział w nieruchomości wspólnej, jest niezgodny z powierzchniami wykazanymi w ewidencji gruntów i budynków oraz z zapisami w księgach wieczystych. Sposobem uregulowania stanu prawnego nieruchomości jest zniesienie współwłasności przez podział fizyczny rzeczy wspólnej. A jednym z rodzajów podziału fizycznego rzeczy, a konkretnie nieruchomości, jest ustanowienie odrębnej własności lokali. Warunkiem dopuszczalności ustanowienia odrębnej własności lokali jest samodzielność lokali mieszkalnych, przez którą rozumie się wydzieloną trwałymi ścianami w obrębie budynku izbę lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych (art. 2 ustawy o własności lokali). Z dokonanej za



zlecenie Gminy Skoki opinii biegłego z dziedziny budownictwa dotyczącej regulacji stanu prawnego nieruchomości w miejscowości Stawiany 4, położonej na działce numer 1/13 wynika, że przesłanki samodzielności lokali będą spełnione w przypadku podziału budynku mieszkalnego na dwa lokale mieszkalne w sposób, jaki określa to załącznik nr 1 do projektu niniejszej uchwały. Dodatkowo taki podział jest uzasadniony względami technicznymi budynku (podział po ścianie nośnej) oraz społecznymi (interes obu stron). Dokonany podział spowoduje nabycie przez osobę fizyczną pomieszczeń oznaczonych numerami 7,8 i 9 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej za dopłatą dokonaną na rzecz Gminy Skoki.

Ze względu na brak dyskusji i po wysłuchaniu opinii komisji

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a

(15 głosami za)

Uchwałę nr XXI/190/2020 w sprawie

wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Stawianach 4, oznaczonej geodezyjnie jako działka 1/13, obręb geodezyjny Stawiany poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych i pomieszczeń przynależnych do tych lokali. *Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 10 do protokołu sesji Rady.*

pkt 8)

Interpelacje i zapytania radnych;

- nie zgłoszono interpelacji i zapyta.

pkt 9)

W wolnych głosach i wnioskach;

- nie zabrano głosu i nie złożono wniosków.

Radna Wiesława Surdyk – Fertsch

Korzystając z okazji transmisji sesji na żywo poinformowała, że nie pracuje już jako nauczyciel w Szkole Podstawowej w Skokach, ponieważ przeszła na emeryturę. W związku z zagrożeniem związanym z koronawirusem, nie miała możliwości pożegnania się z uczniami, nauczycielami, pracownikami szkoły oraz rodzicami uczniów. Podziękowała wszystkim uczniom, rodzicom, nauczycielom, dyrektorom z którymi miała możliwość pracować przez 30 lat. Stwierdziła, że każdy: rodzic i uczeń to osobiste wspomnienia. Wyjaśniła, że nadal pracuje, ale jako doradca nauczycieli w Ośrodku Metodycznym Doskonalenia Nauczycieli w Poznaniu. Podziękowała rodzicom za słowa konstruktywnej krytyki, władzom samorządowym za życzliwość w podejściu do realizacji nowych inicjatyw. Wszystkim obecnym i byłym uczniom życzyła aby: potrafili marzyć.

pkt 10)

Ze względu na wyczerpanie dziennego porządku obrad sesji i dyskusji Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa obrady XXI sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki zamknął dnia 29 września 2020 r. o godz. 15⁵².

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki
(Zbigniew Kujawa)


Protokolant

(Katarzyna Przybysz)