

**UCHWAŁA NR XXII/196/2020
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Łosińcu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, położonej w Łosińcu, stanowiącej działkę 146/7 o powierzchni 0,0810 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi Księgę Wieczystą nr PO1B/00047281/4

2. Szczegółową lokalizację nieruchomości przeznaczoną do zbycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

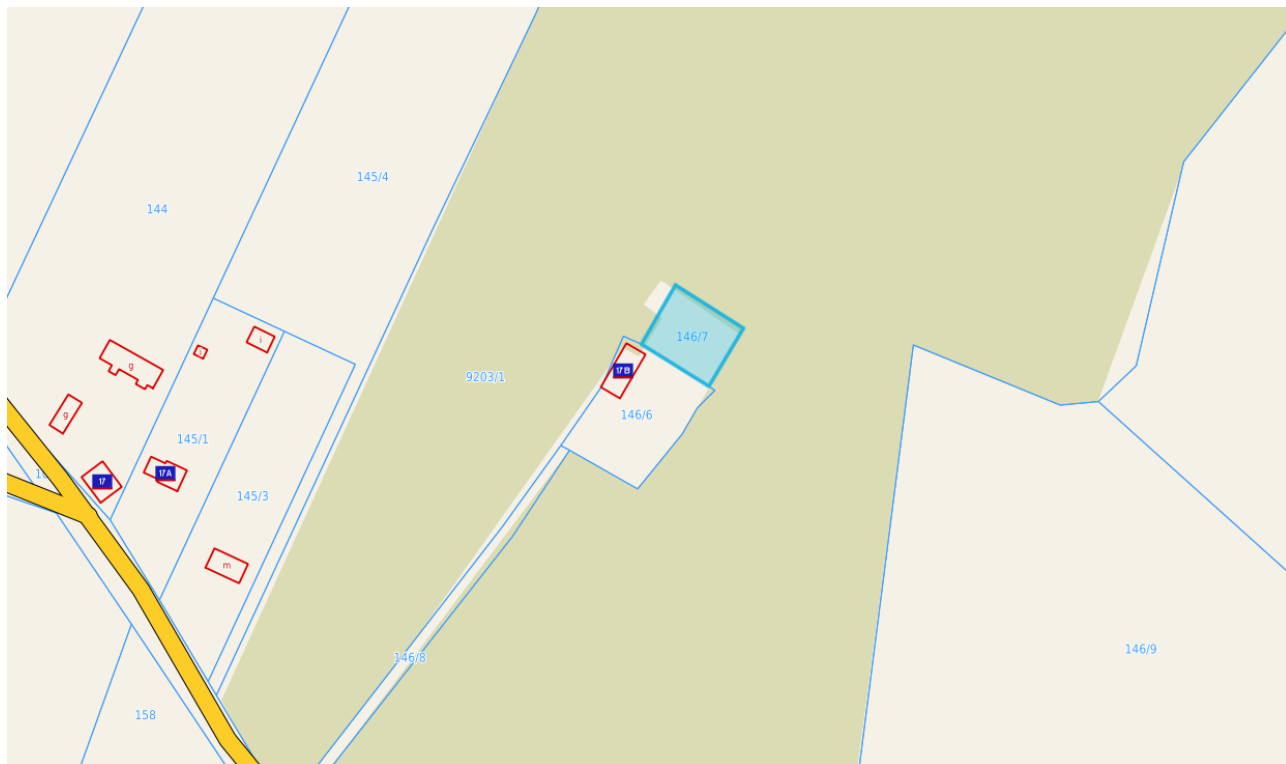
Zbigniew Kujawa

Załącznik do uchwały Nr XXII/196/2020

Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 29 października 2020 r.

Lokalizacja działki przeznaczonej do zbycia, położej w Łosińcu



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym 146/7, położona w Łosińcu, stanowi własność Gminy Skoki i wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Ze względu na zainteresowanie kupnem działki nr 146/7 przez właściciela nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 146/6, Burmistrz przedkłada Radzie Miejskiej niniejszą Uchwałę w celu wyrażenia zgody na jej zbycie.

Przedmiotowa działka 146/7 nie posiada dostępu do drogi, w związku z czym nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Stosując art 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, owa nieruchomość może zostać sprzedana w drodze bezprzetargowej ze względu na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć. Stosując przesłanki niniejszej ustawy oraz fakt, iż działka 146/7 nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna, możliwość sprzedaży jest zasadna.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad zbywania nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa