

P r o t o k ó ł N r 20/ 2020
z posiedzenia **Komisji Rewizyjnej**
Rady Miejskiej Gminy Skoki odbytego w dniu 8 października 2020 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Skoki.

1. **Kontrolowana jednostka organizacyjna Gminy :** Urząd Miasta i Gminy w Skokach.
2. **Komisja Rewizyjna w składzie:**
 - Piotr Babrakowski – przewodniczący komisji,
 - Zbigniew Kubicki – Zastępca przewodniczącego Komisji,
 - Stanisław Janecko - członek komisji.
 - Małgorzata Mizgajska – członek komisji,
 - Andrzej Surdyk - członek komisji.
3. **Kontrolę przeprowadzono:** w dniu 8 października 2020 r.
4. **Temat kontroli:**
Kontrola inwestycji termomodernizacji budynku Ośrodka Zdrowia w Skokach.
5. **Kierownikiem kontrolowanego podmiotu był :**
Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos.

Przewodniczący Komisji Piotr Babrakowski dokonał otwarcia posiedzenia, powitał członków komisji oraz przedstawicieli Urzędu Miasta i Gminy Skoki. Następnie poinformował, że temat dzisiejszego posiedzenia jest zgodny z planem pracy Komisji zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/119/2020 Rady Miejskiej Gminy Skoki.

6. Przebieg i ustalenia czynności kontrolnych:

Komisja kontrolą objęła: procedurę przetargową inwestycji

Wyjaśnień Komisji udzielił: Kierownik Referatu Inwestycji i Infrastruktury Artur Nowakowski

1). Komisja zapoznała się z następującymi dokumentami, na podstawie których przeprowadziła kontrolę , tj. :

- dokumentacją przetargową inwestycji pn.Termomodernizacji budynku przychodni przy ul. Ciastowicza 12 skrzydło B oraz budynku przy ul. Zamkowej nr 9 w Skokach sygnatura akt RI.271.7.2019,
- informacją Burmistrza na temat poniesionych w 2019 r. wydatków na termomodernizację budynku Ośrodka Zdrowia w Skokach z dn. 5 października 2020 r. o sygnaturze sprawy nr RGB.0012.2020
- fakturami na podstawie, których dokonano płatności za: nadzór inwestorski, wykonanie termomodernizacji oraz projekt elewacji.

2). Przetarg odbył się na podstawie postępowania w trybie przetargu nieograniczonego.

Zamawiającym była Gmina Skoki, a przedmiotem zamówienia była;

„Termomodernizacja budynku przychodni przy ul. Ciastowicza skrzydło B oraz budynku przy ul. Zamkowej nr 9 w Skokach”.

Wartość szacunkową zamówienia na termomodernizację budynku Ośrodka Zdrowia ustalono w oparciu o kosztorys inwestorski robót na kwotę 238.497,35 zł netto – załącznik nr 1 do protokołu.

Dnia 2 września 2019 r., Burmistrz Miasta i Gminy Zarządzeniem nr 157/2019 ogłosił przetarg nieograniczony na „Termomodernizację przychodni przy ul. Ciastowicza skrzydło B oraz budynku przy ul. Zamkowej nr 9 w Skokach” oraz zatwierdzenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia - załącznik nr 2 do protokołu.

3). Osoba wykonująca czynności związane z przygotowaniem postępowania to:

- przygotował opis przedmiotu zamówienia na podstawie dokumentacji technicznej : Artur Nowakowski pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.
- ustalił wartość zamówienia na podstawie kosztorysów inwestorskich: Artur Nowakowski - pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.
- Przygotował opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu : Artur Nowakowski – pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.
- określił kryteria oceny ofert : Artur Nowakowski – pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

4). Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone:

- w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 02.09.2019 r. pod nr 592278-N-2019 (Załącznik nr 3 do protokołu).
- na stronie internetowej zamawiającego; <http://skoki.nowoczesnagmina.pl> od dnia 02.09.2019 r. do 19.09.2019 (załącznik nr 4 do protokołu)

5). Specyfikacja istotnych warunków zamówienia /SIWZ/ została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego tj. Gminy Skoki <http://skoki.nowoczesnagmina.pl> od dnia 02.09.2019 r. do 19.09.2019 r.

6). Miejscem składania ofert był sekretariat Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a termin ustalono na dzień 18.09.2019 r. do godz. 12⁰⁰.

7). Otwarcie ofert:

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Była to kwota 500.000 zł, na dwa zadania:

Zadania nr 1: Termomodernizacja skrzydła B budynku przychodni ul. Ciastowicza 12,

Zadanie nr 2: Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ulicy Zamkowej 9 w Skokach.

Otwarcie ofert nastąpiło 18.09.2019 r. o godz. 12¹⁵ w Urzędzie Miasta i Gminy Skoki, ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki.

8). Zestawienie złożonych ofert: - złożone zostały 3 oferty.

Oferta nr 1 „Odnova” Modlibowscy spółka jawna 62-085 Skoki, ul. Rogozińska 5 cena oferty zadanie nr 1 - 282.900,00 zł, okres gwarancji 24 miesiące.

Oferta nr 2 Nova Term sp. z o. o. sp.k. pl. Powstańców Wlkp. 163a lok. 6, 64-920 Piła- cena oferty zadanie nr 1- 294.745,00 zł, okres gwarancji 24 miesiące.

Oferta nr 3 Przedsiębiorstwo Budowlane Maj Anna Tadeusz , ul. Modrzewiowa 14, 62-069 Pałędzie, cena oferty zadanie nr 1 – 264.006,36 zł, okres gwarancji 24 miesiące.

9). Wykonawcy wykluczeni i odrzuceni:

Żadna ze złożonych ofert nie została wykluczona, ani odrzucona.

10). Najkorzystniejsza oferta:

Oferta nr 3 Przedsiębiorstwo Budowlane Maj Anna Tadeusz, ul. Modrzewiowa 14, 62-069 Pałędzie, cena oferty zadanie nr 1 – 264.006,36 zł, okres gwarancji 24 miesiące

Uzasadnienie wyboru : oferta uzyskała najwyższą ilość punktów.

11). Wynik postępowania został zatwierdzony dnia 23.09.2019 r. przez Burmistrza Miasta i Gminy Skoki, na podstawie propozycji komisji przetargowej z dnia 23.09.2019 r. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostało przesłane do wykonawcy oraz podane do publicznej wiadomości w dn. 23.09.2019 r.

12). Udzielenie zamówienia;

Umowa została zawarta w dniu 02.10.2019 r. z firmą Przedsiębiorstwo Budowlane Maj Anna Tadeusz , ul. Modrzewiowa 14, 62-069 Pałędzie, (umowa nr 552/RI/2019, stanowi załącznik do protokołu nr 5) a ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych dnia 09.10.2019 r. pod nr 510214916-N-2019.

12). Termin realizacji zamówienia w umowie nr 552/RI/2019 został wyznaczony na dzień 14.12.2019 r.

13) Protokół postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego sporządziła : Kinga Pilna.

Sporządzony protokół w dniu 23.10.2019 r. zatwierdził Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos.

14) Odbiór końcowy przedsięwzięcia związanego z termomodernizacją skrzydła B budynku przychodni przeprowadzono w dn. 06.12.2019 r. zgodnie z protokołem (protokół stanowi załącznik nr 6 do protokołu).

7. Wnioski i podsumowanie

Komisja Rewizyjna dokonując kontroli w procedurze przetargowej nie wykazała uchybień. Według oceny członków Komisji procedura przetargu była zgodna z ustawą o zamówieniach publicznych. Przedsięwzięcie zostało zrealizowane w ustalonym terminie. W efekcie inwestycji wykonano: wymianę i obróbkę blacharską opierzenia i rynien budynku, instalację odgromową dachu na pręt o średnicy 8 mm, nadmurowano ściany szczytowe. Ponadto zdemontowano istniejące ocieplenie na ścianach szczytowych i wykonano ocieplenie ścian styropianem fasadowym o grubości 12 cm oraz ościeży o grubości 2 cm, wykonano także montaż siatki na kleju. Elewacje odmalowano, wymieniono okna w lokalu komunalnym oraz wymieniono 2 szt. drzwi zewnętrznych.

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Po jednym egzemplarzu przekazano kierownikowi jednostce kontrolowanej, przewodniczącemu Rady i do akt Komisji Rewizyjnej.

Skoki, dnia2020 r.

/miejsce i data podpisania protokołu/

Podpisy członków Komisji:

- 1/ Piotr Babrakowski –
2/ Zbigniew Kubicki –
3/ Małgorzata Mizgajska -
4/ Stanisław Janecko –
5/ Andrzej Surdyk -

Pouczenie;

Zgodnie z § 70 ust. 1 Statutu Gminy Skoki, kontrolowana jednostka ma prawo w ciągu 7 dni od daty otrzymania niniejszego protokołu, wnieść na ręce przewodniczącego Rady uwagi dotyczące kontroli i jej wyników.

24.11.2020 r.

**Podpis, data i pieczęć kierownika
kontrolowanej jednostki**

Do wiadomości :

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy

