

**UCHWAŁA NR XXIV/208/2020
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 22 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych
w Rejowcu**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 713) Rada Miejska Gminy Skoki uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, pomiędzy Gminą Skoki - właścicielem działki nr 182/7 o pow. 0,0840 ha (obręb Rejowiec), dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00049512/7, a osobą fizyczną - właścicielem działki nr 7/5 o pow. 0,2818 ha (obręb Rejowiec), dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00049841/2.

2. Nieruchomości stanowiące przedmiot zamiany oznaczono na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

Położenie nieruchomości będących przedmiotem zamiany





Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 65 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Nieruchomość zbywana w drodze zamiany o numerze geodezyjnym 182/7 ma powierzchnię 0,0840 ha, położona jest w Rejowcu i stanowi własność Gminy Skoki. Działka nie ma określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy. Nieruchomość nabywana przez Gminę Skoki w drodze zamiany o numerze 7/5 ma powierzchnię 0,2818 ha, położona jest w Rejowcu i stanowi własność osoby fizycznej. Przedmiotowa nieruchomość również nie ma określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy.

Zamiana nieruchomości wymienionych w uchwale ma na celu pozyskanie terenu pod budowę ścieżki rowerowej prowadzącej z Rejowca do Sławy Wielkopolskiej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 lit a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, również dokonywanie zamiany gruntów, wymaga zgody rady. Podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa