

**UCHWAŁA NR XXVII/239/2021
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 15 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych
w Skokach przy ulicy Malinowej i Jana Pawła II**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 713 ze zm.) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, pomiędzy Gminą Skoki - właścicielem działki nr 858/103 o pow. 0,1733 ha (obręb Skoki), dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00057904/1, a osobą fizyczną - właścicielem działki nr 1707/1 o pow. 0,1131 ha (obręb Skoki), dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00046372/2.

2. Nieruchomości stanowiące przedmiot zamiany oznaczono na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

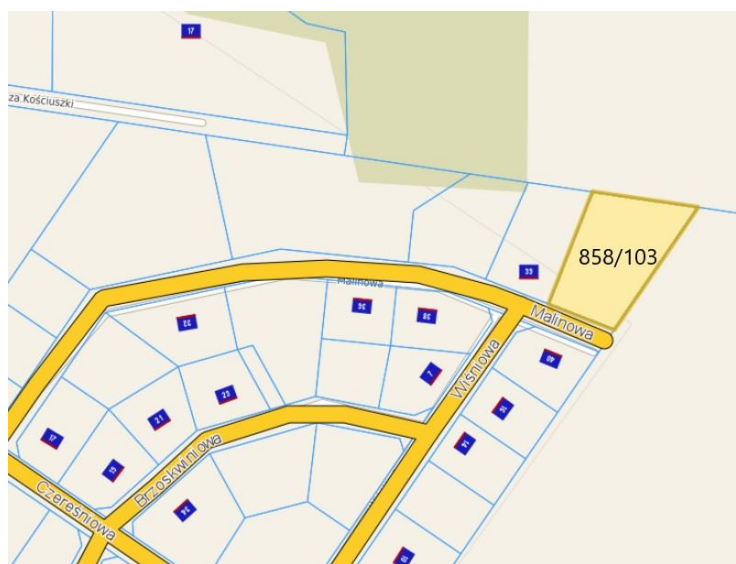
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

Załącznik do uchwały Nr XXVII/239/2021
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 15 kwietnia 2021 r.

Położenie nieruchomości będących przedmiotem zamiany



Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Nieruchomość zbywana w drodze zamiany o numerze geodezyjnym 858/103 ma powierzchnię 0,1733 ha i położona jest w Skokach przy ul. Malinowej. Nieruchomość nabywana przez Gminę Skoki w drodze zamiany o numerze 1707/1 ma powierzchnię 0,1131 ha i położona jest w Skokach w rejonie ul. Jana Pawła II.

Zamiana nieruchomości wymienionych w uchwale ma na celu pozyskanie terenu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości, na której znajduje się zakład budżetowy gminy - Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Skokach.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 lit a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, również dokonywanie zamiany gruntów, wymaga zgody rady. Podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.