

ZARZĄDZENIE NR 113/2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 24 sierpnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
położonych w Potrzeńcu przy ulicy Rumiankowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1371), w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały nr XXII/195/2020 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 29 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Potrzeńcu w rejonie ulicy Skockiej i Rumiankowej,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Potrzeńcu przy ulicy Rumiankowej, stanowiących działki oznaczone numerami 388/7, 388/9, 388/10 i 388/11 dla których Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą numer PO1B/00046125/6

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

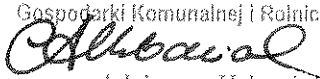
3. Ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez umieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Skoki, www.gmina-skoki.pl.

§ 2. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki


Tadeusz Klos

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa

mgr Adrianna Urbaniak


Rada Prawny
Miroslawa Nowakowska

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Potrzezanowie przy ulicy Rumiankowej

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cema nieruchomości i wysokość termin wpłaty wadium oraz termin przetargu

l.p.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	cena wywoławcza brutto	wysokość i termin wpłaty wadium	termin przetargu
1.	388/7 księga wieczysta PO1B/00046125/6	0,0856	59 920 zł	7 000 zł do 24.09.2021 (piątek)	28.09.2021 (wtorek) g. 9:00
2.	388/9 księga wieczysta PO1B/00046125/6	0,0884	61 880 zł	7 000 zł do 24.09.2021 (piątek)	28.09.2021 (wtorek) g. 9:30
3.	388/10 księga wieczysta PO1B/00046125/6	0,0880	61 600 zł	7 000 zł do 24.09.2021 (piątek)	28.09.2021 (wtorek) g. 10:00
4.	388/11 księga wieczysta PO1B/00046125/6	0,1236	86 520 zł	7 000 zł do 24.09.2021 (piątek)	28.09.2021 (wtorek) g. 10:30

II. Opis nieruchomości

Nieruchomości oznaczone numerami 388/7, 388/9, 388/10 i 388/11 są niezabudowane. Położone są w miejscowości Potrzezanowo, gmina Skoki, przy ulicy Rumiankowej. Dostęp do drogi publicznej odbywa się drogą wewnętrzną poprzez działkę 388/8, będącą własnością Gminy Skoki - droga wytyczona geodezyjnie, nieurządzona w terenie o nawierzchni gruntowej bez chodnika. Na działce brak jest uzbrojenia. Istnieje możliwość podłączenia wody, prądu i gazu. Teren płaski, bez zadrzewień.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Dla przedmiotowych działek został uchwalony Uchwałą nr XXIX/259/2021 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 15 czerwca 2021 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część miejscowości Potrzezanowo w rejonie ulicy Skockiej, Zagajnikowej, Borówiec, Szkolnej, Bajkowej, Sezamkowej, Leśnych Skrzatów, Stare Potrzezanowo i Smolarki. Zgodnie z w/w MPZP przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym jako 13MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

IV. Termin zagospodarowania

Nie został określony

V. Czas i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, pok. 4, I piętro - segment B - **28 września 2021 r. (wtorek) w godzinach 9:00-10:30**

VI. Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie **7000 zł** na konto bankowe Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia 24 września 2021 r. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

2. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

3. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

4. W razie uchylecia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

5. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

VII. Uwagi:

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Burmistrz
Tadeusz Kłos

