

ZARZĄDZENIE NR 136/2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 11 października 2021 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego, położonego w Wiejskim Ośrodku Socjalno-Kulturalnym w Pawłowie Skockim, na czas oznaczony 15 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 1372 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020, poz. 1990 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz Uchwały nr IV/22/98 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 22 grudnia 1998 roku w sprawie wydzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata lokalu użytkowego położonego w Wiejskim Ośrodku Socjalno-Kulturalnym w Pawłowie Skockim i Uchwały nr XVII/127/2008 w sprawie zmiany uchwały nr IV/22/98 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 22 grudnia 1998 roku w sprawie wydzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata lokalu użytkowego położonego w Wiejskim Ośrodku Socjalno-Kulturalnym w Pawłowie Skockim,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki, postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego, położonego w Wiejskim Ośrodku Socjalno-Kulturalnym w Pawłowie Skockim, na czas oznaczony 15 lat.

2. Lokal użytkowy o którym mowa z ust. 1 został szczegółowo określony w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie urzędu, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych urzędu www.gmina-skoki.pl

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Klos

**Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na dzierżawę lokalu użytkowego, położonego
w Wiejskim Ośrodku Socjalno-Kulturalnym w Pawłowie Skockim**

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lokal użytkowy położony w budynku w Pawłowie Skockim 10b, zlokalizowanym na działce 44/2 - obręb Stawiany, gmina Skoki, księga wieczysta PO1B/00048746/9
2.	Powierzchnia nieruchomości	Lokal o powierzchni 67,48 m ² , na który składają się następujące pomieszczenia: 1. sala 50,15 m ² ; 2. korytarz 4,70 m ² ; 3. biuro 9,26 m ² ; 6.wc - 3,37 m ²
3.	Opis nieruchomości	Lokal położony w Wiejskim Ośrodku Socjalno-Kulturalnym w Pawłowie Skockim. Lokal nie jest zagospodarowany; został poddany modernizacji. Rozmieszczenie pomieszczeń określa niżej umieszczony rzut lokalu.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej - sklep ogólnospożywczy. Lokal nie służy do zamieszkania. Lokal wymaga wniesienia wkładu rzeczowego w postaci wyposażenia. Lokal wyposażony jest w energię, wodę i kanalizację miejską. Ciepło do lokalu dostarczane jest z kotłowni zbiorczej.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	od 1 grudnia 2021 r.
6.	Wysokość opłat z tytułu najmu	Minimalna miesięczna stawka czynszu dzierżawy lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej wynosi 7,96 zł za 1 m ² netto. Cena wywoławcza czynszu dzierżawy wynosić będzie 537,14 zł/ miesięcznie netto. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Poza opłatami za czynsz dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów ogrzewania, zużycia wody i odprowadzenia ścieków, opłat za energię, zagospodarowania śmieci oraz podatków lokalnych.
7.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.
8.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz za dzierżawę ustalony w złotych podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez GUS za poprzedni rok. Ustalenie zwaloryzowanej stawki czynszu dokonywane będzie jednostronnym oświadczeniem woli przez wynajmującego.
9.	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Lokal zostanie oddany w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na czas oznaczony 15 lat.
10.	Czas i miejsce przetargu	17 listopada 2021 r. (środa) godzina 9:00

		sala konferencyjna budynek B, pokój nr 4
11.	Warunki przetargu	Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie 50 zł na konto bankowe Gminy Skoki nr 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia 12 listopada 2021 r. (piątek). Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy najmu lokalu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
12.	Uwagi:	Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

