

ZARZĄDZENIE NR 157/2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 18 listopada 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
położonej w Rościnnie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym^{*} (tj. Dz. U. z 2020 poz. 713), w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 poz. 1490 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXVII/236/2021 z dnia 15 kwietnia 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Rościnnie, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 87/3

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Rościnnie, oznaczonej numerem 87/3 o powierzchni 0,2704 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą numer PO1B/00046022/4.

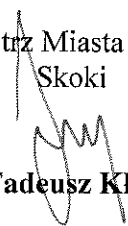
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa § 1 pkt 2, podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także publikację na stronie internetowej www.gmina-skoki.pl na elektronicznej tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu powiatowym.

§ 3. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 157/2021

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 18 listopada 2021 r.

Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Skoki w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Rościnnie

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Działka numer 87/3, obręb Rościnnno, gmina Skoki, powiat wągrowiecki, województwo wielkopolskie. Nieruchomość posiada urządzona księgę wieczystą PO1B/00046022/4. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Skoki.

II. Powierzchnia nieruchomości

Powierzchnia wynosi 0,2704 ha (klasoużytek RVI)

III. Opis nieruchomości

Działka niezabudowana, położona w Rościnnie, sdtanowiąca grunty klasy RVI. Teren nieużytkowany. Dojazd do działki odbywa się nieutwardzoną publiczną drogą powiatową. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, tereny leśne i mały tartak.

IV. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu Miasta i Gminy Skoki, uchwalonego Uchwałą nr XLVI/279/10 z dnia 24 czerwca 2010 roku przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym jako: Obszary rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych/układ komunikacyjny - droga powiatowa.

Dla działki 87/3 w Rościnnie została wydana decyzja nr 119/21 o warunkach zabudowy. Zgodnie z w/w decyzją ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. Ze szczegółami decyzji można zapoznać się w siedzibie urzędu.

V. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie jest określony.

VI. Cena nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 120 000 zł brutto

VII. Wysokość wadium

wadium wynosi 10 000 zł

VIII. Czas i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, sala auli, II piętro, Segment B, 12 stycznia 2022 r. (środa) o godzinie 8:00.

IX. Warunki przystąpienia do przetargu :

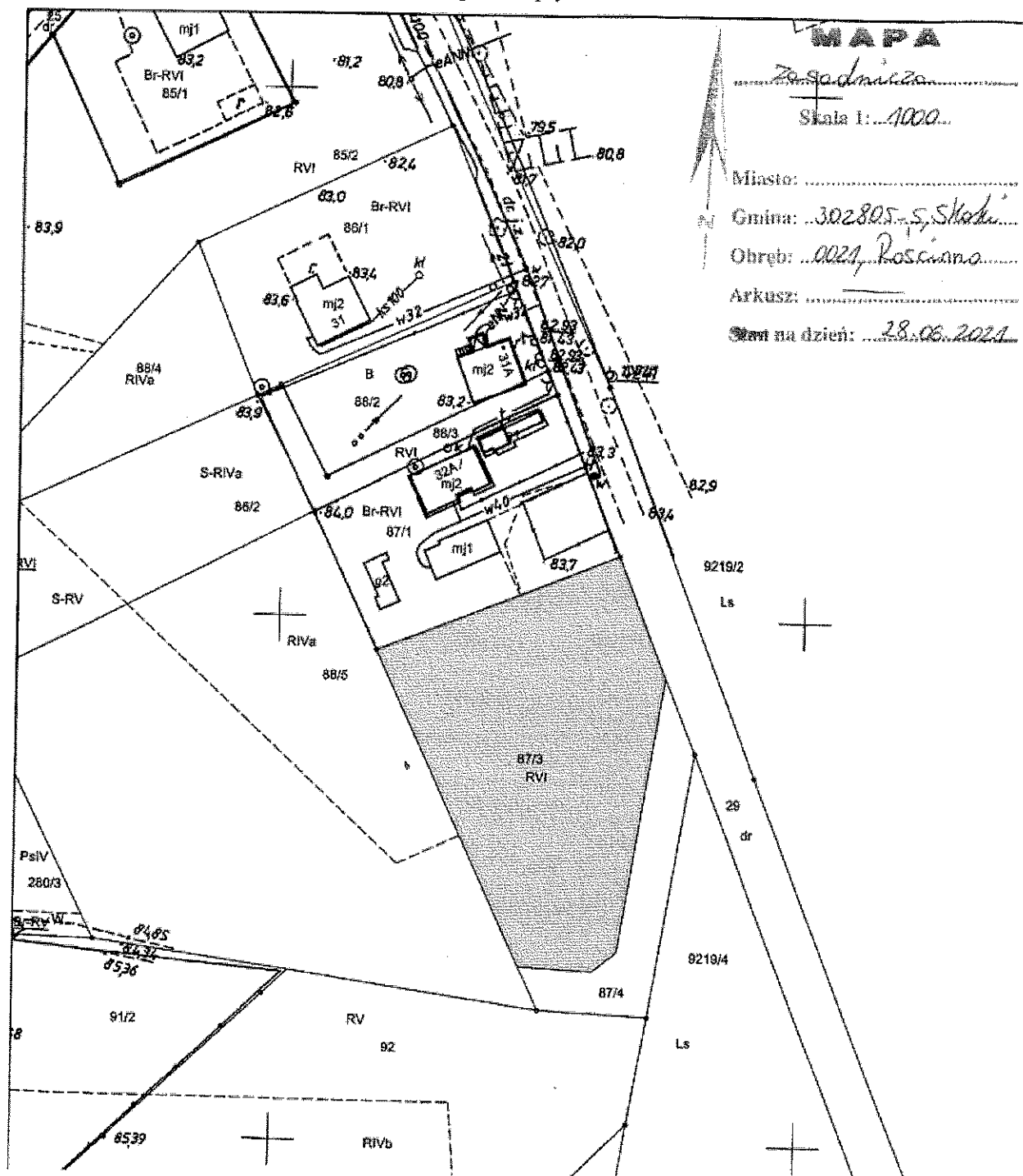
1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie 10 000 zł na konto bankowe Gminy Skoki nr 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej **do dnia 7 stycznia 2022 r.** Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

2. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

3. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

4. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

5. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.



X. Uwagi:

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Koszty zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki



Tadeusz Kłos