

ZARZĄDZENIE NR 161/2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 789 obręb Skoki

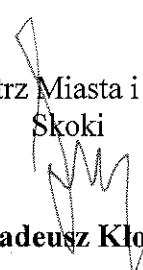
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1899), zarządzam co następuję:

§ 1. Postanawiam skorzystać z prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 789 o pow. 0,4735 ha, obręb Skoki, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00054155/4.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 161/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 30 listopada 2021 r.

Zgodnie z art. 109 i 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo od gminy, może nastąpić jeżeli burmistrz nie wykona prawa pierwokupu.

Umową warunkową nr Rep. A 5238/2021 z dnia 17 listopada 2021 r. (data wpływu do Urzędu: 19 listopada 2021 r.) dokonano sprzedaży (pod warunkiem) niezabudowanej działki nr 789 o pow. 0,4735 ha, obręb Skoki, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00054155/4. Przedmiotowa nieruchomość nie ma przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W dniu 24 czerwca 2014 r. dla przedmiotowej nieruchomości wydano decyzję nr 65/14 ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz trzech budynków garażowych. W umowie warunkowej z dnia 17 listopada 2021 r. strony transakcji ustaliły cenę nabycia działki nr 789 na kwotę 200 000,00 zł. Po przeliczeniu tej wartości cena 1 m² gruntu wynosi 42,24 zł.

Korzystając z prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 789, organ wziął pod uwagę średnią cenę sprzedawanych przez Gminę działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Średnia cena tych nieruchomości za 1m² gruntu w tym roku wynosiła około 84 zł i była wyższa niż kwota ustalona w umowie warunkowej z 17 listopada 2021 r. W związku z powyższym, skorzystanie z prawa pierwokupu jest dla Gminy ekonomicznie uzasadnione.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos